



Livro Direito Premial e Colaboração Premiada do criminalista Alex Neder é destaque no mercado de obras jurídicas

PÁGINA 02



Gazeta do Estado

Sábado

Goiânia, 2 de março de 2024

Ano 19 - Edição 5639

gazetadoestado.com.br

gazetadoestado

62 3249-8883

INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL

Projeto visa simplificar decisões judiciais

A iniciativa faz parte do programa de simplificação dos termos jurídicos, que recebeu o nome "Simples e Fácil"

Fotos: Divulgação



PÁGINA 03

CIRURGIA DO FAUSTÃO

Hipertensão e diabetes, principais causas de transplantes de rim

PÁGINA 02

FIM DO CHEQUE?

Tecnologia promete substituir o velho talão de vez

Mesmo em queda, cheques ainda movimentam mais de R\$ 600 bilhões, mas nova ferramenta criada por brasileiro chega para alçar operação a outro patamar

PÁGINA 04

COMUM

Convivência com pets muda dinâmica das casas e de espaços públicos

PÁGINA 04

TEMPO HOJE

Brasília



Máxima 25°C Mínima 19°C Tendência Estável

Goiânia



Máxima 31°C Mínima 21°C Tendência Estável

Palmas



Máxima 28°C Mínima 23°C Tendência Estável

INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL

Projeto visa simplificar decisões judiciais

A iniciativa faz parte do programa de simplificação dos termos jurídicos, que recebeu o nome "Simples e Fácil"

DA REDAÇÃO - O Tribunal de Justiça do Estado de Goiás (TJGO) lançou, nesta quinta-feira (29), o projeto-piloto da ferramenta de inteligência artificial desenvolvida em parceria com a Universidade Federal de Goiás (UFG) para tornar as decisões judiciais mais fáceis de entender. O objetivo da parceria é simplificar a comunicação da Justiça com a sociedade, facilitando assim a compreensão dos julgamentos e aproximando o Judiciário da população.

O projeto faz parte do programa de simplificação dos termos jurídicos que recebeu o nome "Simples e Fácil". Liderado pelo presidente do TJGO, desembargador Carlos França, o programa segue as diretrizes do Pacto pela Linguagem Simples no Poder Judiciário, do Conselho Nacional de Justiça

PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Salvador do Sul, Avenida de Santa Luzia

Simples e Fácil
Programa de Linguagem Simples do CNJ

150

PROCESSO Nº

AÇÃO: AÇÃO DE DIVÓRCIO LITIGIOSO

AUTOR: R.P.D.S.M

RÉU: F.F.D.M

ACONTECIMENTOS

CASAMENTO PATRIMÔNIO Rompimento

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

PEDIDOS DO AUTOR:

- Partilha dos bens.
- Divórcio.

ACORDO:

- As partes concordaram com o divórcio.
- As partes dispensaram pensão alimentícia.
- A divorcianda voltará a usar o nome de solteira.

PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Salvador do Sul, Avenida de Santa Luzia

Simples e Fácil
Programa de Linguagem Simples do CNJ

150

RESUMO DA SENTENÇA

HOMOLOGO o acordo ora proposto nos autos (PROCESSO), em seus precisos termos. Nos termos do Provimento (REGRA) (ATENDIMENTO) n. 2/2012 da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Goiás, cópia desta sentença (DECISÃO) eletronicamente assinada - cuja autenticidade poderá ser aferida (VERIFICADA) mediante acesso ao próprio sistema informatizado em que tramitaram estes autos (PROCESSO) eletrônicos - servirá como MANDADO (ORDEM) DE AVERBAÇÃO, competindo às partes interessadas, por diligência própria, encaminhá-la ao Ofício do Registro Civil com atribuição no caso. O virago retornará seu nome de solteira, qual seja, Riveide Pereira da Silva. Fica consignado que as partes são beneficiárias da justiça gratuita e, portanto, isentas do recolhimento de emolumentos (TAXAS). Tratando-se aqui de transação entabulada em momento anterior à prolação da sentença (DECISÃO), ficam as partes dispensadas do recolhimento de eventuais custas processuais remanescentes, ex vi (POR FORÇA DE) do que dispõe o art. 90, §3º do Código de Processo Civil. Transida em julgado a sentença (DECISÃO), arquivem-se os autos (PROCESSO), observadas as cautelas de rotina. Javahé de Lima Júnior juiz de Direito.

Em caso de divórcio, entre em contato com sua ou seu advogado(s)

Este resumo NÃO substitui a sentença publicada no Diário Oficial

Apartir da câmera do seu celular, para o QR Code ao lado e utilizar o número do processo para consultar.

BALCÃO VIRTUAL

*Este resumo utiliza técnicas de Legal Design e Visual Law

e Souza, e do diretor Antônio Pires, como também da coordenadora do Laboratório de Inovação da Diretoria de Planejamento, Jaqueline Martins, para que esse projeto pudesse avançar no TJGO.

Para a juíza auxiliar da Presidência e coordenadora do projeto de Linguagem Simples, Lidia de Assis e Souza, "o lançamento da nova ferramenta demonstra a união de todos para tornar a linguagem jurídica mais compreensível e acessível a todas e todos".

O diretor de Estatística e Ciência de Dados, Antônio Pires, explicou que o projeto piloto é importante para identificar pontos de melhorias nas soluções de IA utilizadas, além de trazer confiança para continuar avançando com o projeto. Complementa que o projeto piloto, neste momento, atende os processos nas varas de família. "A ideia é que no futuro ele passe atender outras unidades".

COM INFORMAÇÕES DO ROTA JURÍDICA

(CNJ).

"Estamos construindo avanços significativos na direção de uma justiça mais clara e acessível. Essa parceria entre o Poder Judiciário e a renomada

Universidade Federal de Goiás reforça nosso compromisso com a cidadania e o acesso claro às informações de interesse das pessoas envolvidas no processo", destacou o

chefe do Poder Judiciário estadual, para quem a Linguagem Simples "é um importante marco da gestão do presidente do CNJ, o ministro Luís Roberto Barroso, e que vai

melhorar a comunicação da justiça brasileira com a população".

Carlos França agradeceu o empenho e a dedicação da juíza auxiliar da Presidência, Lidia de Assis

"AM ISRAEL CHAI"

Goiás criou 1º parque em homenagem às vítimas do atentado terrorista de 7 de outubro em Israel



O Governo de Goiás, por meio do Departamento Estadual de Trânsito (Detran-GO), inaugurou na última quarta-feira, o Parque "AM ISRAEL CHAI" em homenagem às vítimas do ataque terrorista do dia 7 de outubro de 2023. Localizado na sede da autarquia, em Goiânia, ele contará com 1.200 árvores. Na ocasião, ocorreram assinaturas de acordos de cooperação entre Goiás e Israel.

A cerimônia foi realizada no Detran-GO e contou com a presença do governador Ronaldo Caiado e

do vice-governador Daniel Vilela. Este é o primeiro memorial no mundo, fora de Israel, em alusão aos mortos no ataque do grupo fundamentalista islâmico palestino Hamas, que deixou 1,2 mil mortos e levou ao conflito na Faixa de Gaza.

Entre as árvores que serão plantadas no parque estão diversas espécies de origem nacional e uma oliveira. As mudas foram doadas pela Embaixada de Israel no Brasil. "O Detran-GO abraçou a causa não só porque conta com espaço físico, mas por suas inicia-

tivas na área ambiental e na defesa da vida", pontua o presidente da autarquia, Delegado Waldir.

CAUSA AMBIENTAL

Os idealizadores do projeto do parque, diante da dificuldade de encontrar espaço e infraestrutura adequados, procuraram a gestão da autarquia para concretizar e apresentar a proposta.

A autarquia desenvolve outros projetos de sustentabilidade como a implantação da coleta seletiva de resíduos; está implantando a reciclagem das sucatas,

evitando que óleo, graxa e pneus sejam descartados de forma incorreta; implantou documento eletrônico e digitalizou os processos de habilitação e transferência veicular, reduzindo drasticamente o uso de papel.

COMBATE AO ANTISSEMITISMO

Durante a cerimônia, o Governo de Goiás assinou uma declaração de adesão à definição de trabalho de antissemitismo. Na prática, o documento é um compromisso em implantar ou apoiar políticas públicas de

combate ao preconceito ao povo israelense e às instituições judaicas.

O ineditismo goiano não se resumirá à homenagem. Goiás será a primeira unidade federativa a reconhecer a importância do combate ao preconceito ao povo israelense.

O governador Ronaldo Caiado irá assinar ainda uma declaração conjunta com o governo de Israel com o objetivo de reafirmar o relacionamento e estabelecer compromisso para cooperação futura nas áreas de agricultura, gestão de recursos hídri-

cos e saneamento, ciência e tecnologia, segurança pública, inteligência em trânsito e quaisquer outras áreas de interesse comum com foco em inovação.

Israel é referência mundial em agricultura, segurança e tecnologia. O país está muito à frente dos demais em inovação. Aplicativos como Waze, Wix, Fiverr, ICQ e Viber, e equipamentos como pen drive, processadores Intel e drones foram tecnologias criadas e desenvolvidas pelo povo israelense.

COM INFORMAÇÕES DO DETRAN GO

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infradados, na forma da Lei 9.514/97. Localização do imóvel: Goiânia-GO, Bairro Setor Bueno, Rua T-30 - Lt. 02/03 da Qd. 101, Apto. 1401 do Condomínio Residencial Elio Vaca Brava, com direito a vaga de garagem nº 1094/109A - ao escaninho nº 41. APARTAMENTO: Áreas privativas: 114,55m² (apto) e 6,34m² (escaninho) e área comum de divisão não proporcional 25,27m² (garagem). Matr. 378.691 do RI da 1ª Circunscrição Local. Obs.: (i) Ocupado (AF) 1º Leilão: 19/03/2024, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 975.091,64. 2º Leilão: 21/03/2024, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 643.730,61. Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma www.megaleiloes.com.br. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradescobrasil.com.br e www.megaleiloes.com.br. Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844.

141662

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infradados, na forma da Lei 9.514/97. Localização do imóvel: Aruaná-GO, Bairro Zona Rural. Área de terra com 27.85.04h, denominada Chácara Mirambala. ÁREA RURAL. Roteiro de acesso: Pela estrada vicinal s/n, distante cerca de 1km da sede Municipal de Aruaná-GO. Matr. 4.758 do RI local. Obs.: (i) Competir exclusivamente ao adquirente, se necessário e sem direito a reembolso: (a) providenciar a demarcação e desmembramento físico e documental do imóvel, inclusive se necessário a obtenção de (a1) restituição de servidão de passagem, providenciar o georreferenciamento, verificar existência de reserva legal e dotar as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com confrontantes, eventual sobreposição de área e ação de usucapião, regularização dos registros e regularizar eventuais edificações não averbadas no RI. (ii) Ocupado (AF). 1º Leilão: 19/03/2024, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 1.320.000,00. 2º Leilão: 21/03/2024, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 864.267,85. Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma www.megaleiloes.com.br. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradescobrasil.com.br e www.megaleiloes.com.br. Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844.

141663

FIM DO CHEQUE?

Tecnologia promete substituir o velho talão de vez

Mesmo em queda, cheques ainda movimentam mais de R\$ 600 bilhões, mas nova ferramenta criada por brasileiro chega para alçar operação a outro patamar

Fotos: divulgação

CARLOS PINHO - Quem nasceu no final dos anos de 1990 provavelmente nunca usou um cheque como forma de pagamento, ou mesmo teve um talão de cheques em mãos. Antes disso, porém, as folhas eram um meio de pagamento muito popular no Brasil. Com a maior digitalização dos meios de pagamento, com ferramentas como o mobile banking e o pix, a sua utilização caiu 95%. Ainda assim, de acordo com dados do Serviço de Compensação de Cheques (Compe), divulgados pela Febraban, foram compensados mais 168 milhões de cheques, movimentando ainda R\$ 610,2 bilhões. Isso se dá, entre outros fatores, pela possibilidade no pagamento de altos valores, diante dos limites transacionais do Pix, e pelo fato destas novas tecnologias desenvolvidas não possuírem o mesmo peso Jurídico que o recibo de um cheque emitido, e por esta razão e peso jurídico muitas transações ainda solicitam o cheque como ordem de pagamento. Essa realidade, no entanto, está para mudar com mais um passo importante para o avanço tecnológico do setor: o e-Check.



O e-Check é uma tecnologia que alia conveniência, versatilidade, rapidez na liquidação e principalmente em sua segurança. Apresenta mais vantagem ao consumidor e às empresas com toda garantia para poder escolher a data de liquidação do pagamento. Para os lojistas, o benefício é que não há necessidade de pagar as taxas cobradas pela operadora do cartão para efetivar a transação. A ferramenta é desenvolvida pela fintech X-Pay Innovation Payment, criada pelo brasileiro Anderson Macena nos Estados Unidos.

- O cheque é um contrato de confiança de pagamento, válido também como uma ordem de pagamento. Por mais que tenha sido criado com o objetivo de pagamen-

to à vista, com o passar dos anos, ele se tornou um instrumento essencial na vida de milhões de brasileiros, até mesmo para compras ou pagamento a prazo. O e-Check é um método eletrônico mais rápido e seguro que pode ser usado para parcelamento de compras sem comprometer limite de cartão de crédito, para pagamento de fornecedores, para facilitar a transação de uma compra de alto valor ou até mesmo para fornecer garantia na utilização de um serviço temporário. Diferentemente do depósito de um cheque de papel que pode levar a uma longa fila para sacá-lo, o e-Check é pago instantaneamente após a confirmação dos dados do beneficiário - explica Macena.

MAIS SEGURANÇA E CONTROLE DE GASTOS

Na era das fraudes online e das ameaças à segurança cibernética, Macena conta que os pagamentos com e-Check oferecem uma camada extra de proteção, pois ele não pode ser interceptado ou redirecionado para uma parte não autorizada, como o dinheiro colocado em uma conta bancária pode ser. Outra vantagem é que as transações com e-Check são mais fáceis de rastrear e documentar do que pagamentos em dinheiro.

- O e-Check ajuda a proteger o dinheiro e manter um melhor controle das finanças - completa o empreendedor.

Além disso, ao preencher os dados do beneficiário, torna-se impossível o e-Check ser extraviado. Mesmo que uma terceira pessoa o tenha, outros não poderão descontá-lo, pois ele só permite ser liquidado na conta do beneficiário indicado na geração e preenchimento do e-Check. Desta forma, os ladrões e fraudadores não terão como sacar o valor, devido às normas de segurança aplicadas. Para garantir que o dinheiro seja recebido exclusivamente pelo beneficiário ou entidade desti-

natária do e-Check, a ação é muito simples e rápida, podendo ser emitido inclusive utilizando o próprio smartphone.

O e-Check também permite aos usuários monitorar seus gastos mais facilmente. Com cada cheque, vem um registro da transação que pode ser usado para verificar se os fundos foram retirados nos valores desejados a qualquer momento.

MOVIMENTAÇÃO DE GRANDES QUANTIAS

O e-Check permite que grandes somas de dinheiro sejam pagas de forma segura e prática, como a compra de um carro ou um imóvel, ou até mesmo uma transferência bancária que antes não poderia ser utilizada juridicamente sem o tradicional papel. Nestas transações, o e-Check torna-se como uma garantia de ordem de pagamento.

AUSÊNCIA DE TAXAS

Apesar da adesão das pessoas físicas aos modelos de pagamento digital, o e-Check desponta como opção de pagamento, principalmente por empresas e microempresários, por funcionar como moeda e garantir a liquidez, e, ao contrário dos cartões de

crédito e débito, não cobrar nenhuma taxa.

- O e-Check também permite o parcelamento sem utilização dos limites do cartão de crédito. Não há necessidade de ter um limite alto para compras de alto valor, como costuma ser limitado àquelas com alto score no banco - destaca.

BRASILEIRO INOVANDO NOS ESTADOS UNIDOS

Ganhadora do prêmio "Melhor Fintech" de 2023, realizado pela Fintech com apoio da ABFintechs, a X-Pay é uma fintech que se dedica a criar soluções inovadoras para impulsionar negócios. Fundada nos Estados Unidos em 2019 pelo empreendedor brasileiro Anderson Macena, a empresa oferece métodos de pagamento personalizados para atender às necessidades específicas de cada cliente com plataforma própria que permite 100% de customização.

Com cobertura nacional no Brasil e nos Estados Unidos, a X-Pay continua expandindo sua presença por meio de parcerias estratégicas e do lançamento constante de novos produtos de última geração, que proporcionam experiências de qualidade e usabilidade intuitiva.

COMUM

Convivência com pets muda dinâmica das casas e de espaços públicos

No Brasil, nada menos que 68% dos lares possuem pets, em especial os cães, que estão presentes em 52% das residências do país, segundo dados de pesquisa divulgada em 2022 pela PetFuture, empresa especializada em soluções de negócios e inteligência para o mercado pet e de grandes animais. Essa nova forma de conviver com os animais de estimação, tratando-os como verdadeiros entes familiares, mudou nos últimos anos, não só a dinâmica das casas, mas também dos espaços públicos frequentados pelos pets e seus tutores. Hoje, segundo dados da Associação Brasileira de Shopping Centers (Abrasce), 91% dos centros comerciais brasileiros já são considerados pet friendly,

ou seja, aceitam animais em suas dependências, o que décadas atrás seria quase que impensável. Mas nos dias de hoje, é possível, não só ver as pessoas passeando tranquilamente com seus animais de estimação nos shoppings, como ter dentro desses estabelecimentos eventos voltados exclusivamente para o público pet. Um exemplo é o Shopping Estação Goiânia, na região central da capital, que desde 2016 é um shopping pet friendly e no próximo dia 3 de março, das 9h30 às 13h, receberá uma feira pet organizada pela Comunidade Shih Tzu e Lhasa de Goiás.

A feira receberá várias empresas que comercializam produtos para animais de estimação, especialmente para cães e gatos. A pro-

gramação do evento inclui ainda uma feira de adoção, sorteios de brindes e desfile pet. Segundo uma das organizadoras, Thiara de Miranda Porto, esse será o terceiro encontro da comunidade, que tomou forma após a adoção da sua shih tzu Maya.

Cada vez mais presentes nas famílias brasileiras, essa paixão pelos animais movimenta atualmente um forte mercado consumidor.

Feirinha pet da Comunidade Shih Tzu e Lhasa

- 03 de março
- das 9h30 às 13h
- praça de eventos do Shopping Estação Goiânia, Av. Goiás, 2151 - Centro

COM INFORMAÇÕES DE FLÁVIA JULIATE

ARCCN
ASSOCIAÇÃO RÁDIO-DIFUSÃO CULTURAL DE CALDAS NOVAS

APRESENTA:

DOCUMENTÁRIO
Caldas Novas
CIDADE E TRADIÇÕES

SECRETARIA DE CULTURA
LEI PAULO GUSTAVO

GazetaAlameda do Contorno, 1508, Qd. 37, Lt. 05,
Santo Antônio, CEP: 74.853-120, Goiânia-GO**DIRETOR PRESIDENTE**
Adão dos Reis Gonçalves
adao@gazetadoestado.com.br**VICE PRESIDENTE**
Nana Gonçalves
nana@gazetadoestado.com.br**COMERCIAL**
Tel: (62) 3249-8883
comercial@gazetadoestado.com.br**PUBLICAÇÃO LEGAL**
Tel: (62) 3249-8883
editais@gazetadoestado.com.br**REDAÇÃO**
redacao@gazetadoestado.com.br**DISTRIBUIÇÃO**
go@gazetadoestado.com.br
df@gazetadoestado.com.br**DIREÇÃO GRÁFICA**
Érika Sandra**DIAGRAMAÇÃO**
Gabriela Nunes**DIREÇÃO DE JORNALISMO**
Adão Gonçalves
MTB 3719/GO**EDITOR DE REPORTAGEM**
Eube Messias
MTB 3720/GO
eube.messias@gazetadoestado.com.br



Artigo

Empreendimentos Imobiliários assinados: as grandes marcas presentes no mercado imobiliário

■ **Diego Amaral**

Nos últimos anos, temos observado uma tendência nacional crescente no mercado imobiliário: os empreendimentos assinados por grandes e consolidadas marcas de luxo. Essa nova abordagem tem se destacado como uma forma de agregar valor e exclusividade aos projetos imobiliários.

Essas parcerias entre marcas renomadas e incorporadoras imobiliárias têm como objetivo principal oferecer aos compradores uma experiência única e diferenciada. Ao associar a reputação e o prestígio de marcas reconhecidas mundialmente, os empreendimentos assinados se tornam verdadeiros símbolos de status e sofisticação.

Uma das principais vantagens desses empreendimentos é a excelência no design e na arquitetura. Marcas como Porsche, Pinnifarina, Rolex e Lamborghini trazem consigo um legado de inovação, elegância e qualidade, o que se traduz em projetos imobiliários que são verdadeiras

obras de arte. Cada detalhe é cuidadosamente pensado para proporcionar uma experiência única aos moradores, desde a fachada até os espaços internos.

Além disso, os empreendimentos assinados também oferecem uma gama de serviços e comodidades exclusivas. Essas marcas de luxo não se limitam apenas a emprestar o nome, mas também se envolvem no desenvolvimento do projeto, garantindo que todos os aspectos estejam alinhados com seus padrões de excelência. Isso pode incluir desde áreas de lazer e bem-estar, como piscinas, academias e spas, até serviços personalizados, como concierge 24 horas e valet.

Outro ponto importante é o valor agregado que esses empreendimentos trazem para o mercado imobiliário. A presença de uma marca de luxo em um projeto imobiliário contribui para a valorização do imóvel, tornando-o mais atrativo para investidores e compradores exigentes. Além disso, a exclusividade e a demanda por esse tipo de empreendimento podem resultar em uma valorização ainda maior ao longo do tempo.

No entanto, é importante ressaltar que os empreendimentos assinados por marcas de luxo não estão disponíveis para todos os públicos. Devido à sua proposta diferenciada e aos altos padrões de qualidade, esses empreendimentos geralmente estão voltados para um nicho de mercado mais restrito, composto por pessoas de alto poder aquisitivo e que buscam um estilo de vida exclusivo.

Em suma, a tendência dos empreendimentos imobiliários assinados por grandes marcas de luxo vem se consolidando no mercado nacional. Essa parceria entre o setor imobiliário e marcas renomadas proporciona aos compradores uma experiência única, com design sofisticado, serviços exclusivos e valorização do imóvel. Esses empreendimentos representam não apenas um investimento imobiliário, mas também um símbolo de status e luxo.

DIEGO AMARAL, ADVOGADO, PROFESSOR DE PÓS-GRADUAÇÃO EM DIREITO IMOBILIÁRIO, CONSELHEIRO JURÍDICO DA CBIC E DIRETOR DA COMISSÃO NACIONAL DE DIREITO IMOBILIÁRIO DA OAB



Artigo

O que é a Síndrome da Cabana?

■ **Alessandra Augusto**

A SÍNDROME DA CABANA É UM FENÔMENO PSICOLÓGICO ONDE O INDIVÍDUO APRESENTA DIFICULDADE EM RECONECTAR COM A VIDA SOCIAL E PROFISSIONAL APÓS UM LONGO PERÍODO DE ISOLAMENTO. ESSE FENÔMENO PSICOLÓGICO é caracterizado por um amedrontamento desproporcional desencadeando uma ansiedade demasiada quando surgem situações em que a pessoa necessita deixar o ambiente doméstico para realizar tarefas ou interagir com pessoas.

Pode ser confundido com ansiedade ou depressão. Por desencadear a ansiedade, o indivíduo entende que está num ambiente seguro, adaptado, e que o externo pode conter objetos fóbicos e ameaçadores, ele desenvolve o transtorno de ansiedade. Em relação à depressão, esse indivíduo apresenta sentimentos de tristeza constante e sonolência.

Os sintomas mais comuns são a perda ou ga-

nho de peso acentuado. Vai apresentar insônia, inquietação, irritabilidade e uma potencial desconfiança em relação ao ambiente e à segurança. Vai estar o tempo todo em alerta, com isso também podemos perceber sintomas de exaustão e enxaquecas.

As mais suscetíveis são aquelas que não conseguem lidar de uma forma rotineira com as suas emoções, têm dificuldade de lidar com os seus sentimentos, relações de conflito, oscilação de humor, dificuldade com automotivação, apresentam algumas compulsões e obsessões, além de alguns fatores genéticos.

É esperado que se busque ajuda de um profissional de saúde mental ou de uma equipe multidisciplinar. Nesse contexto, é feito o descarte do quadro de ansiedade e depressão. Nos quadros de ansiedade ou depressão, é possível ter fatores genéticos e o ambiente favorece para outros gatilhos e outros elementos estressores. Já a síndrome da cabana é diferenciada, porque ela tem na "circunstância" o fator desencadeante dos sinais e sintomas.

O tratamento pode ser acompanhado por um psiquiatra e psicólogo. Um psicólogo voltado para o cognitivo comportamental (TCC) pode ajudar muito, pois poderá usar uma técnica chamada dessensibilização. É uma metodologia voltada para quadros fóbicos, como elevador e animais. Ajudando o paciente de forma gradual e progressiva, é possível se adaptar de novo e voltar às atividades rotineiras.

Uma forma de prevenir é evitar o isolamento. A ideia é buscar conviver em grupo ou em conjunto, estar fora do ambiente de casa, desfrutando dos dias ensolarados. Estar com os amigos, ao ar livre, na claridade, também é terapêutico. Cuide-se e evite o isolamento.

ALESSANDRA AUGUSTO É PSICÓLOGA, PALESTRANTE, PÓS-GRADUADA EM TERAPIA COGNITIVA COMPORTAMENTAL E EM NEUROPSICOLOGIA, MESTRANDA EM PSICOLOGIA FORENSE E CRIMINAL. É A AUTORA DO CAPÍTULO "COMO UM FAMILIAR OU AMIGO PODE AJUDAR?" DO LIVRO "É POSSÍVEL SONHAR. O CÂNCER NÃO É MAIOR QUE VOCÊ".



Érika Sandra
kasacoza@gmail.com

A Página Bonita mostra com classe, cuidados para sua saúde e beleza

Fluido Bifásico Corporal: Descubra o segredo da hidratação profunda com Niacinamida

Lançamento vegano da Phytoterápica promove nutrição intensa e sensação aveludada em cada aplicação

Você não gostaria de ter uma pele profundamente hidratada, macia e radiante em apenas alguns instantes? Com as rotinas de trabalho, estudo e cuidados com a casa cada vez mais intensas, essa combinação de cuidado + praticidade se tornou um sonho para a maioria das pessoas. A **Phytoterápica**, empresa especializada em óleos essenciais e no desenvolvimento de cosméticos veganos, acaba de lançar o **Fluido Bifásico Corporal Hidratante**, com uma combinação única de ingredientes, como: Niacinamida, também conhecida como Vitamina B3, Pentavitin (ativo cosmético ultra-hidratante), Hidrolato de Lavanda, Extrato de Pêssego, Óleo de Jojoba, Óleo de Buriti e Óleo de Semente de Abóbora. Contando com uma fórmula exclusiva, com óleos essenciais de Lavanda, Jasmim, Gerânio, Patchouli e Néroli, o lançamento foi especialmente desenvolvido para oferecer uma nutrição profunda e 72 horas de hidratação duradoura para a pele do corpo. O fluido proporciona uma sensação de maciez, além de auxiliar na diminuição da aparência de manchas e ajuda a proteger a pele dos danos da poluição urbana e da radiação UV. O produto traz suavidade à pele, deixando-a visivelmente mais saudável e iluminada, além de apresentar excelente permeação na pele, com sensação aveludada.

O compromisso da marca é oferecer aos clientes opções de cosméticos mais verdes, com matérias-primas mais suaves, como a presença de um complexo de carboidratos idênticos ao da pele. Acreditando firmemente que é possível alcançar o equilíbrio entre corpo, mente e natureza, por meio de produtos de alta qualidade e práticas sustentáveis, o Fluido Bifásico Corporal Hidratante possui uma formulação 96,9% natural, com classificação Clean Beauty. A novidade é livre de silicones, parabenos e petrolatos, garantindo uma experiência segura de cuidados com a pele. Possui embalagem em Spray, que possibilita praticidade na aplicação.

Com preço sugerido de R\$87,20.



Simplifique a maquiagem com Produtos Multifuncionais Mahav

Simplifique a maquiagem com Produtos Multifuncionais Mahav. Com a correria do dia a dia e a necessidade por praticidade, os cosméticos multifuncionais estão fazendo o maior sucesso! Quanto mais benefícios e funções o produto tiver, melhor. Além disso, são itens que ajudam a reduzir gastos, espaço na bolsa ou necessário, e o excesso de lixo gerado pelo descarte das embalagens.

Por isso, nada melhor do que apostar em um produto que resolva toda a maquiagem. Os mais utilizados, atualmente, são os balms, tints e sticks, que podem substituir as

sombras, blush, iluminador e batom, como por

exemplo **Lip Tint Love Me MAHAV**.

Porém, outra opção que não pode faltar nessa rotina são os corretivos. O **Corretivo & Contorno Comfort Skin da MAHAV**, pode ser usado como corretivo, contorno para técnicas de luz e sombra, base e até como

sombras cremosas. Além de ser um produto emoliente e hidratante, por ser formulado com Manteiga de Karité e Manteiga de Cacau. Os produtos da **MAHAV** são encontrados em diversas perfumarias pelo país, com valores acessíveis.

Redes Sociais: @mahavoficial



RASTREIO DA VERSÃO DIGITAL



PUBLICIDADE LEGAL

(62) 3249-8883 - EDITAIS@GAZETADOESTADO.COM.BR



ASSINADO ELETRONICAMENTE
POR CERTIFICAÇÃO DIGITAL
CONFORME LEI 13.818/2019



VERIFICAÇÃO
ACESSE: VERIFICADOR.ITI.GOV.BR



Eu freio para animais

475 MILHÕES DE ANIMAIS são atropelados por ano nas rodovias brasileiras.

15 ANIMAIS POR SEGUNDO. A pesquisa foi feita pelo Centro Brasileiro de Estudos em Ecologia de Estradas (CBEE), com base em 14 estudos científicos em todas as regiões do país.

VAMOS MUDAR ESSA REALIDADE



PAX BOM JESUS

- PLANOS DE ASSISTÊNCIA FAMILIAR

- SERVIÇOS FUNERÁRIOS E CREMAÇÃO
- COROA DE FLORES
- CONSTRUÇÃO E REFORMA DE TUMULOS
- FOTOS EM PORCELANA

CONTATO: AV. ALFREDO NASSER Q.70 LT 1-3 P.E.D. I LUZIÂNIA 3622-7879/99985-7978



INDEPENDÊNCIA É TUDO!

Gazeta do Estado

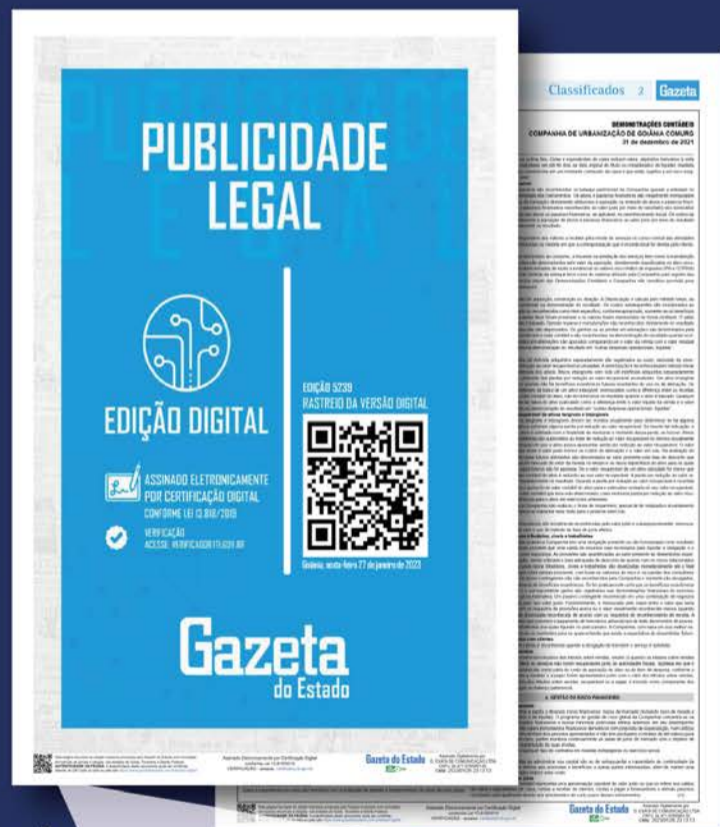
Somos Impresso
Somos Digital
Somos Conteúdo

prefeitura de Goiânia promove o Café Sinfônico

Gazeta do Estado

O Gazeta do Estado está apto e atualizado com as novas exigências da Lei 13.818/19, para a publicidade legal em jornais (balanços e editais).

Somos o único jornal de grande circulação em Goiás, Tocantins e Distrito Federal.



(62) 3249-8883 / gazetadoestado.com.br/category/publicacao-legal/

editais@gazetadoestado.com.br / comercial@gazetadoestado.com.br

GASTRONOMIA

Creme de milho



INGREDIENTES:

- 1 lata de milho em conserva
- 1/2 xícara (chá) de leite
- 1 colher (sopa) de manteiga
- 1 cebola picadinha
- 3 dentes de alho picados
- 1 lata de creme de leite
- sal, pimenta-do-reino, cominho e azeite a gosto

MODO DE PREPARO:

- O creme de milho é uma receita muito fácil de fazer, tudo que você precisa é seguir alguns passos para que ela dê certo!
- Para começar, coloque o milho com o leite para

bater no liquidificador por 5 minutos.

- Enquanto isso, aqueça uma panela com um pouco de azeite e acrescente a cebola e o alho.
- Refogue em fogo médio para baixo até murchar. Reserve.
- Depois que o milho estiver bem triturado, passe por uma peneira. Essa é dica para ele ficar bem lisinho! Acontece que a casca do milho não é triturada completamente e pode deixar uma textura desagradável para algumas pessoas;

peneirar faz com que ela não seja acrescentada ao prato final.

- Acrescente o creme peneirado à panela com os refogados e misture bem. Deixe cozinhar até levantar fervura.
- Acrescente os temperos de sua preferência e misture.
- Por último, acrescente metade da lata de creme de leite e mexa até incorporar.
- Caso o creme ainda esteja muito grosso, acrescente o restante do creme de leite.
- Sirva ainda quente!

Muitas receitas de creme de milho são feitas usando farinha de trigo ou amido de milho para engrossar, mas a verdade é que não é uma necessidade se você usar a quantidade certa dos ingredientes. O próprio milho já engrossa o creme.

Contudo, se o seu creme de milho estiver muito líquido e você quiser dar uma leve encorpada, a dica é diluir um pouco de amido de milho em um copo com dois dedos de água ou leite e acrescentar, aos poucos, ao creme, mexendo sem parar até engrossar.

resumo de novelas



Elas por Elas

■ Giovanni fica abalado com a suposta gravidez de Cris. Aramis garante a Yeda que é apaixonado por ela. Pedro implora para que Taís o ajude a manter em segredo sua teoria sobre Bruno, para proteger Natália. Renée usa suas economias para comprar o remédio de Wagner.

Giovanni desabafa com Sérgio sobre o estado de Cris, e Marcos ouve. Marcos conta a Ísis que Cris está grávida de Giovanni. Aramis não consegue terminar com Carmen. Rico confirma a Pedro que Marcos forjou seu sequestro com Jairinho. Fagundes sequestra Jonas e o leva até Helena.

Fuzuê



Renascer

■ José Inocêncio não se abala com o jeito servil de Damião e desconfia que o empregado seja um matador. Joana conta a Pastor Lívio que Tião está querendo vender a alma para o diabo. Damião toma uma bebida servida por Inácia e acaba revelando seu plano de tirar a vida de José Inocêncio. Mariana sente a desconfiança de Inácia sobre ela. Damião pede

ajuda a Ritinha para mudar seu destino. José Inocêncio conta a Chico sobre a confissão de Damião, e pede ao marido de Inácia que não faça nada contra o homem. João Pedro pede perdão ao pai por ter contratado Damião. João Pedro flagra Mariana com uma arma na mão, e a imobiliza. José Inocêncio interrompe o confronto entre Damião e João.



Eu freio para animais

475 MILHÕES DE ANIMAIS são atropelados por ano nas rodovias brasileiras.

15 ANIMAIS POR SEGUNDO.

A pesquisa foi feita pelo Centro Brasileiro de Estudos em Ecologia de Estradas (CBEE), com base em 14 estudos científicos em todas as regiões do país.

VAMOS MUDAR ESSA REALIDADE



Corte

■ Maria Reis

mariareisjornalista6@gmail.com

Divulgação



DESTAQUE - A atriz e modelo, Bruna Marquize, brilhou na primeira fila do desfile da renomada marca Saint Laurent, durante a semana de moda de Paris. Com um visual elegante e sofisticado, composto por uma blusa branca simples e uma saia preta acetinada, a atriz atraiu todos os olhares para si

Divulgação



NO CRUZEIRO CARNÁ XUXA - O jornalista Carlos Eduardo Faria, o Kadu, marcou presença no concorrido cruzeiro Carná Xuxa, realizado a bordo do MSC Preziosa. O carnaval em alto mar com 96 horas de muita magia ao lado da rainha Xuxa, aconteceu de 22 a 26 de fevereiro, com festas temáticas, personagens do mundo Xuxa, exposição sobre vida e obra da rainha, shows com convidados e muito mais

Martim Cererê.

■ **PROGRAMAÇÃO CULTURAL** - A sede da Cia Corpo na Contramão, Esparta Arte e Cultura vai oferecer entre fevereiro e agosto, através do projeto "Te Encontro no Esparta" uma programação cultural diversa e gratuita para os goianos no Esparta Arte e Cultura, localizado, no Jardim Atlântico. A agenda traz espetáculos para crianças e adultos, saraus, apresentações em Libras e oficinas para todos os níveis de habilidade.

■ **CURSO DE DRAMATURGIA** - A Escola Latino-americana de

Divulgação



CRISTAL NOVA CONTRATADA DA TBC - A apresentadora Cristal, nome artístico da jornalista Cristiane Alves Moreira passou a fazer parte do programa matinal TBC+, exibido pela TV Brasil Central, desde a terça-feira (20), ao lado de Ivan Abdalla e Michelle Bouson. Conhecida dos telespectadores goianos, a nova contratada da Brasil Central chega para tornar o TBC+ mais alegre e divertido, em sua proposta de ser uma revista eletrônica, proporcionando informação e entretenimento

Divulgação



NOVA GERÊNCIA - Rafael Penna é o novo gerente geral de entretenimento do grupo Aviva, plataforma de entretenimento detentora do Hot Park, um dos melhores e mais visitados parques aquáticos do mundo, e dos dois resorts, Costa do Sauípe (BA) e Rio Quente Resorts (GO). O executivo possui sólida carreira de mais de 20 anos no setor de entretenimento e parques temáticos, incluindo experiências internacionais no Catar e nos Emirados Árabes Unidos

Divulgação



LEILÃO BENEFICENTE - Na quinta-feira, dia 07 de março, a cirurgiã plástica Renata Magalhães vai realizar o IntiHelp, um leilão beneficente para ajudar as mulheres que sofrem com relacionamentos abusivos. Ela está recebendo doações de itens que possam ser leiloados e também contribuições em dinheiro. o valor arrecadado será destinado para o Projeto Van da Beleza, onde além de cuidados pessoais, as mulheres receberão apoio e orientações para denunciar violência doméstica. Para colaborar acesse o site <http://intihelp.com.br/> ou pelo telefone (62) 98135-9000

Divulgação



PALESTRANTES DA FLOW 2024 - O medalhista olímpico Diego Hypolito e Ricardo Moura Ribeiro, sócio da Flow do Metropolitan Mall, com apenas 16 anos, integraram o time de palestrantes da Convenção Flow 2024, que aconteceu em Itaipicera da Serra (SP), nos dias 24 e 25 de fevereiro

Divulgação



TURNÊ FEVEREIROS - Maria Bethânia encerra turnê em São Paulo, depois de percorrer as grandes capitais brasileiras e se apresentar na Europa. Ela sobe ao palco do Espaço Unimed em São Paulo, no sábado, 09 de março de 2024, para o show que encerra a turnê "Fevereiroiros", que esteve presente nos grandes festivais pelo País, arrebatando plateia cada vez mais jovem

Dois tempos

1. Hoje, sábado, 02 de março, a partir das 19h, será o lançamento do projeto "Dinamização Martim Cererê", no Centro Cultural Martim Cererê. Trata-se de um trabalho colaborativo, que tem como propósito a movimentação e o fortalecimento deste centro cultural, que é um dos mais instigantes e históricos espaços de fruição cultural de Goiânia. O projeto "Dinamização Martim Cererê" é uma iniciativa do Estado de Goiás, por meio da Secult Goiás e da Lei Paulo Gustavo de Goiás, operacionalizado pela Fluor Experiências

2. O lançamento tem como atrações a palestra "Acessibilidade e o fim do capacitismo nas artes", com Brazil Nunes, no Teatro Pyguá, a partir das 19h; a instalação permanente de coletores de resíduos recicláveis, do projeto "Volta e Recria", do Ciclo Trash em parceria com a Cooperativa Beija-Flor; e para encerrar a noite, a música de Pádua e Tom Chris, que apresentam o show "Por Outros Cantos", no Teatro Yguá. A programação do projeto "Dinamização Martim Cererê", segue até julho, com atividades semanais. A entrada é gratuita.

Vitrine

■ **VOCÊ SABIA?** A fibra é importante no controle dos níveis de açúcar no sangue.

■ **SHOW QUINTAL VERDE** - No sábado, dia 09 de março, a programação do projeto "Dinamização Martim Cererê", será em homenagem ao Dia Internacional das Mulheres, por isso será a vez de Rainy Ághata e Regina Jardim apresentarem o Show Quintal Verde Anil, a partir das 19h, no Centro Cultural

Dramaturgias Emergentes está com inscrições abertas para artistas mulheres residentes em Goiás, interessadas em produzir seus próprios textos cênicos. Podem se inscrever artistas mulheres com mais de 18 anos e que comprovem residência e atuação artística em Goiás pelo menos por 2 anos. Formulário de inscrição em: <https://www.instagram.com/escoladedramaturgas>