

# PUBLICIDADE LEGAL

5791



## EDIÇÃO DIGITAL



ASSINADO ELETRONICAMENTE  
POR CERTIFICAÇÃO DIGITAL  
CONFORME LEI 13.818/2019



VERIFICAÇÃO  
ACESSE: [VERIFICADOR.ITI.GOV.BR](http://verificador.iti.gov.br)

EDIÇÃO 5691

RASTREIO DA VERSÃO DIGITAL



Goiânia, Terça-feira 23 de abril de 2024

# Gazeta do Estado



Esta página faz parte da edição impressa produzida pelo Gazeta do Estado com circulação em bancas de jornais e dirigida, nos estados de Goiás, Tocantins e Distrito Federal.  
**AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo site <https://www.gazetadoestado.com.br/edicao-digital/>

Assinado Eletronicamente por Certificação Digital  
conforme Lei 13.818/2019  
VERIFICAÇÃO - acesse: [verificador.iti.gov.br](http://verificador.iti.gov.br)

Gazeta do Estado  
ICP  
Brasil

Assinado Digitalmente por  
G. EXATA DE COMUNICAÇÃO LTDA  
CNPJ: 04.471.978/0001-92  
Data: 2024/04/22 23:45:01



# PUBLICIDADE LEGAL

(62) 3249-8883 - EDITAIS@GAZETADOESTADO.COM.BR

**ASSINADO ELETRONICAMENTE POR CERTIFICAÇÃO DIGITAL**  
CONFORME LEI 13.818/2019

**VERIFICAÇÃO**  
ACESSO: VERIFICADOR.ITI.GOV.BR

**Secretaria de Estado da Saúde - GO**  
**Gerência de Licitações**  
AVISO DE PREGÃO ELETRÔNICO  
PREGÃO ELETRÔNICO - PE Nº 004/2024 - SES GO  
PROCESSO Nº 20240005004236. Número da Contratação - Sislog: 104044  
O Estado de Goiás, por intermédio do(a) SES - SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE torna público, para conhecimento dos interessados, que realizará procedimento na modalidade Pregão Eletrônico, tipo menor preço por Lote, nos termos do Art. 28, inciso I da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021 e na forma do Decreto Estadual nº 10.247, de 30 de março de 2023.  
Objeto: Prestação de Serviços. Data e horário: 09:00 do dia 10/05/2024.  
Recebimento de Propostas: 22/04/2024. Informações: [www.sislog.go.gov.br](http://www.sislog.go.gov.br) ou 62 3201-3800, email: [devani.andrade@goias.gov.br](mailto:devani.andrade@goias.gov.br).  
GOIANIA - GO, aos 19 dias do mês de abril de 2024.

PI 142078

**EDITAL DE LEILÃO**  
"LEILÃO ONLINE"  
1º LEILÃO: 13/05/2024 Às 15h. - 2º LEILÃO: 16/05/2024 Às 15h.  
Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presencias e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - VI. Olímpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: **TRINDADE - GO. BAIRRO SETOR SUL**. Rua 1, s/n, (Lt 04/05 da Qd A), Casa nº3 do Cond. Res. Spe Triade I. Áreas Totais. Terr. 182,08m² e constr. 73,86m². Matr. 76.375 do 1º RI Local. Obs.: Ocupada. (AF) 1º Leilão: 13/05/2024, às 15h. **Lance mínimo: R\$ 223.602,77** 2º Leilão: 16/05/2024, às 15h. **Lance mínimo: R\$ 158.213,96** (caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejussante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.milanleiloes.com.br](http://www.milanleiloes.com.br)  
Inf.: Tel: (11) 3845-5599 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial Jucesp 266 - [www.milanleiloes.com.br](http://www.milanleiloes.com.br)

PI 142085

Nacional Gás Butano Distribuidora Ltda torna público que recebeu da Agência Municipal do Meio Ambiente - AMMA, a licença para centro de distribuição de gás liquefeito de petróleo (GLP), com validade de 12/04/2028 para comércio atacadista de gás liquefeito de petróleo (GLP) no endereço Rodovia GO 536, Módulo 10, Lt. 10, Bairro Industrial Brasil Central, Senador Canedo-GO.  
PI 142077

A Fuga Couros SA, CNPJ: 91.302.349/0013-77 torna público que recebeu da Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável, a Licença de funcionamento, com validade de 25 de março de 2029 para curtimento e outras preparações de couro, Rod. BR-153, Km 1.323,50 - fazenda São Germano, zona rural, Hidrolândia-GO  
PI 142082

JC05 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA CNPJ: 52.553.529/0001-36, torna público que requereu a Secretaria Municipal De Meio Ambiente - SEMMA de Águas Lindas De Goiás Licença Ambiental Única - LAU, para construção de condomínio vertical com 112 unidades no lote 117/119, Mansões Centro Oeste.  
PI 142083

## CONSTRUTORA PORTO S.A.

CNPJ 37.243.599/0001-02

BALANÇO PATRIMONIAL			
Descrição	2023	2022	Descrição
<b>Ativo</b>	<b>98.876.991,10</b>	<b>76.922.254,35</b>	<b>Passivo</b>
<b>Ativo circulante</b>	<b>91.553.077,71</b>	<b>74.478.158,08</b>	<b>Passivo circulante</b>
Disponível	1.515.481,43d	1.535.204,42d	Fornecedores
Csc - caixa	990,00	0,00	Fornecedores diversos
Bancos conta movimento	976.545,00	62.898,20d	Csc - fornecedores
Csc - bancos conta movimento	511.783,08d	0,00	Adiantamento de clientes/ lucros
Aplicações financeiras liquidez imediata	0,00	1.434.194,19d	Adiantamento de clientes obras
Csc - aplicações financeiras liquidez imediata	16.713,55d	0,00	Adiantamentos de lucros derivados de consórcios
Contas de gestão	9.449,80d	38.112,03d	Obrigações trabalhistas e previdenciária
Clientes faturados	47.004.121,90d	26.323.885,85d	Obrigações com o pessoal
Clientes faturados obras de manutenção	47.004.121,90d	26.323.885,85d	Csc - obrigações com o pessoal
Csc - clientes faturados	2.906.297,05d	0,00	Provisões
Csc - clientes faturados obras	2.906.297,05d	0,00	Csc - provisões
Duplicatas a faturar	8.377.588,77d	5.400.501,12d	Obrigações sociais
Duplicatas a receber	8.377.588,77d	5.400.501,12d	Obrigações sociais a recolher
Outros créditos	29.003.690,57d	29.553.065,70d	Csc - obrigações sociais a recolher
Derivativos exercício anterior	695.210,84d	27.556.178,87d	Obrigações tributárias
Empréstimos a receber	105.629,00d	110.600,00d	Obrigações tributárias a recolher
Caixa de obra / reembolso	63.741,29d	154.182,96d	Tributos federais a recolher
Adiantamento a fornecedores	2.164.321,04d	1.300.763,57d	Csc - tributos federais a recolher
Csc - adiantamento	623.882,62d	0,00	Tributos municipais a recolher
Outros créditos	1.270.286,98d	3.578,09d	Tributos federais retidos na fonte
Csc - outros créditos	9.218.867,36d	0,00	Tributos municipais retidos na fonte
Empréstimos com terceiros	417.294,84d	417.294,84d	Parcelamentos de tributos
Csc - empréstimos com terceiros	13.866.299,44d	0,00	Csc - parcelamentos de tributos
Despesas a apropriar	38.213,62d	10.470,37d	Tributos diferidos
Csc - impostos a compensar	539.943,54d	0,00	Impostos sobre medições
Tributos a compensar/recuperar	2.677.823,19d	3.642.942,31d	Empréstimos e financiamentos
Tributos a compensar	68.074,80d	3.642.942,31d	Empréstimos
Estoque	0,00	8.022.558,68d	Partes relacionadas
Csc - estoque	68.074,80d	0,00	Partes relacionadas
			Csc - partes relacionadas
			Outras obrigações
			Csc - contas a pagar
			Csc - dividendos a pagar
			Aquisição de participações societárias
			<b>Passivo não-circulante</b>
			<b>Passivo exigível a longo prazo</b>
			Parcelamentos de tributos
			Csc - parcelamentos de tributos
			Empréstimos bancários - lp
			Contingências tributárias
			<b>Patrimônio líquido</b>
			Capital social
			Capital subscrito
			Reservas
			Reservas de lucros
			Lucros ou prejuízos acumulados
			Lucros ou prejuízos acumulados
			(-) Distribuição de lucros

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
Histórico	Capital Realizado Autorizado	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados	Lucros Distribuição de Exerc. Anteriores
	Saldo em 31/12/2021	11.599.000,00	908.065,62	26.764.776,94
Ajustes de Exercícios Anteriores				(146.159,30)
Aumento de Capital	10.401.000,00			
Reversão de Reservas		3.491.934,38	(3.491.934,38)	
Resultado do Período				79.561.392,73
Transfêrencia para Lucros Acumulados			27.703.792,06	
Distribuição de Dividendos	0,00	0,00	0,00	(124.852.146,38)
Saldo em 31/12/2022	22.000.000,00	4.400.000,00	20.702.736,63	(94.578.248,39)
Transfêrencia para Reservas de Lucros				79.561.392,73
Transfêrencia para Lucros Acumulados			54.580.607,60	
Distribuição de Dividendos	0,00	0,00	0,00	(61.398.890,12)
Saldo em 31/12/2023	22.000.000,00	4.400.000,00	154.844.736,96	(155.977.138,51)

### NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A CONSTRUTORA PORTO S.A. é uma Sociedade Anônima Fechada de Palmas - TO fundada em 30 de janeiro de 1992. Sua atividade principal é Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais, bem como a manutenção e reparação de tanques, reservatórios metálicos e caldeiras, aparelhos e instrumentos de medida, teste e controle, aparelhos eletrônicos e eletro terapêuticos e equipamentos de irradiação, instrumentos ópticos, geradores, transformadores e motores elétricos, reparação de baterias e acumuladores elétricos, máquinas, aparelhos e materiais elétricos não especificados anteriormente, exceto para veículos. **Resumo das principais práticas contábeis:** As políticas foram aplicadas em consistência com todos os exercícios apresentados, a menos que seja declarado o contrário. Essas demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem os Pronunciamentos Técnicos de Contabilidade emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), especialmente o CPC PME - Empresas de Médio e Pequeno Porte. A elaboração das demonstrações contábeis em conformidade com o CPC PME exige a utilização de determinadas estimativas contábeis essenciais, requer, ainda, que a Administração da Companhia julgue da maneira mais apropriada a aplicação das políticas contábeis. As áreas em que os julgamentos e estimativas significativos foram feitos para a elaboração das demonstrações contábeis e os seus efeitos são apresentados nas notas explicativas. Todos os valores são apresentados em reais, exceto de outro modo indicado, arredondados o valor mais próximo de mil reais ou milhares de reais. As presentes demonstrações contábeis foram aprovadas pela administração da empresa. As principais políticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações contábeis estão definidas a seguir. As políticas foram aplicadas em consistência com todos os exercícios apresentados, a menos que seja declarado o contrário. **Moeda funcional:** Os itens incluídos nas demonstrações contábeis são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico, no qual a Companhia atua ("a moeda funcional"). As demonstrações contábeis estão apresentadas em R\$, que é a moeda funcional da Companhia, também, a moeda de apresentação. As demonstrações contábeis combinadas da Companhia, que são de responsabilidade da Administração das empresas integrantes da combinação, estão sendo apresentadas exclusivamente com o objetivo de fornecer, por meio de uma única demonstração contábil, informações relativas à totalidade das atividades da Companhia, independentemente da disposição de sua estrutura societária e dos requisitos de apresentação de demonstrações contábeis estabelecidos nos pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos

### Demonstração dos fluxos de caixa pelo método indireto em 31 de dezembro de 2023

ATIVIDADES OPERACIONAIS	2023	2022
Resultado do período	59.013.159,38	59.013.159,38
Ajustes Para Conciliar O Resultado Às Disponibilidades Geradas Pelas Atividades Operacionais	0,00	0,00
Depreciação e amortização	1.404.424,00	1.404.424,00
Perda cambial	0,00	0,00
Renda de investimentos	0,00	0,00
Despesas de juros	0,00	0,00
Lucro operacional bruto antes das mudanças no capital de giro	60.417.583,38	60.417.583,38
Variações nos ativos e passivos	0,00	0,00
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	(25.136.376,50)	(25.136.376,50)
(Aumento) Redução nos estoques	7.954.483,88	7.954.483,88
Aumento (Redução) em fornecedores	7.945.266,06	7.945.266,06
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	22.250.704,90	22.250.704,90
Aumento (Redução) no Imposto de Renda e Contribuição Social	0,00	0,00
Caixa Proveniente Das Operações	73.431.661,72	73.431.661,72
Juros pagos	0,00	0,00
Impostos de Renda e Contribuição Social pagos	(1.674.086,56)	(1.674.086,56)
Fluxo De Caixa Antes Dos Itens Extraordinários	71.757.575,16	71.757.575,16
Recebimento de indenização de seguro	0,00	0,00
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	71.757.575,16	71.757.575,16
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Compras de imobilizado	(6.196.991,12)	(6.196.991,12)
Aquisição de ações/cotas	(2.000.000,00)	(2.000.000,00)
Recebimentos por vendas de ativos permanentes	0,00	0,00
Juros recebidos de empréstimos	0,00	0,00
CAIXA Líquido Usado Nas Atividades De Investimentos	(8.196.991,12)	(8.196.991,12)
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Integralização de capital	0,00	0,00
Pagamentos de lucros e dividendos	(61.398.890,12)	(61.398.890,12)
Empréstimos tomados	788.004,92	788.004,92
Pagamentos de empréstimos/Debêntures	(4.432.551,78)	(4.432.551,78)
Ajuste de exercícios anteriores	(63.580.307,03)	(63.580.307,03)
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamentos	(19.222,99)	(19.222,99)
Disponibilidades - no início do período	1.535.204,42	1.535.204,42
Disponibilidades - no final do período	1.515.481,43	1.515.481,43

### Demonstração do Resultado Do Exercício Em 31/12/2023

Descrição	2023	2022
<b>Receita Bruta</b>	<b>220.774.404,95</b>	<b>163.834.376,34</b>
Csc - receitas	24.929.723,98	40.622.210,22
Deduções	(19.410.621,31)	(15.861.183,82)
Csc - deduções	(1.261.932,18)	0,00
<b>Receita líquida</b>	<b>225.031.575,44</b>	<b>188.595.402,74</b>
<b>Custos operacionais</b>	<b>(108.679.351,26)</b>	<b>(82.054.767,40)</b>
Csc - custos de serviços	(21.104.032,08)	0,00
<b>Lucro bruto</b>	<b>95.248.192,10</b>	<b>106.540.635,34</b>
Despesas operacionais	95.248.192,10	106.540.635,34
Csc - despesas operacionais	(17.639.377,58)	0,00
Despesas administrativas	(14.639.730,74)	0,00
Despesas financeiras	(4.797.223,55)	(2.481.712,95)
Receitas financeiras	1.188.861,84	519.986,17
Csc - rec fin - receitas financeiras	7.108.467,37	0,00
Outras receitas operacionais	1.500,00	(4.015.317,39)
<b>Resultado operacional</b>	<b>65.462.689,44</b>	<b>87.727.228,18</b>
Resultado antes do IR e CSL	65.462.689,44	87.727.228,18
Provisões para IR e CSL	(6.449.530,06)	(6.562.291,65)
<b>Resultado do exercício</b>	<b>59.013.159,38</b>	<b>81.164.936,53</b>
Lucro líquido do exercício	59.013.159,38	81.164.936,53

### Demonstração do resultado abrangente em 31/12/2023

Descrição	Saldo Atual
<b>Lucro Líquido Do Exercício</b>	<b>59.013.159,38</b>
Diferença de câmbio na conversão de operações no exterior	0,00
Ativos Financeiros Disponíveis Para Venda	0,00
"Hedges" De Fluxo De Caixa	0,00
Outros Resultados	0,00
<b>Resultado Abrangente Total do Exercício</b>	<b>59.013.159,38</b>

menos perdas por redução do valor recuperável. **Empréstimos e recebíveis:** São incluídos nessa classificação os ativos financeiros não derivativos com recebimentos fixos ou determináveis, que não são cotados em um mercado ativo. São registrados no ativo circulante, exceto, nos casos aplicáveis, aqueles com prazo de vencimento superior a 12 meses após a data do balanço, os quais são classificados como ativo não circulante. Após a mensuração inicial, esses ativos financeiros são contabilizados ao custo amortizado, utilizando o método de juros efetivos (taxa de juros efetiva), menos perda por redução ao valor recuperável. O custo amortizado é calculado levando em consideração qualquer desconto ou "prêmio" na aquisição e taxas ou custos incorridos. Em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022 compreendem contas a receber de clientes. **Contas a receber de clientes:** As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber de clientes pela venda de serviços no decorrer normal das atividades da Companhia. Se o prazo de recebimento é equivalente há um ano ou menos (ou outro que atenda o ciclo normal da Companhia), as contas a receber são classificadas em ativo circulante. Caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante. **Duplicatas a faturar:** Saldos contratuais pendentes de faturamento referente a contraprestação de serviços no decorrer do exercício social. **Outros créditos:** Lucros a receber referente a participação como consorciada líder das operações do Consórcio Inovar Lotes 02 e 03. Valores representados pela participação de 49,50% dos resultados apurados em 31/12/2023.

Consórcio Inovar Lote 03 R\$ 695.210,84

**Empréstimos e adiantamentos:** Empréstimos e adiantamentos com previsão de recebimento no decorrer do próximo exercício.

Empréstimos R\$ 105.629,00

Adiantamentos a Fornecedores R\$ 2.164.321,04

Adiantamentos a Fornecedores - Inovar R\$ 623.882,62

Cartão Alelo R\$ 63.741,29

**Despesas a apropriar:** Apólices de seguro predial e de veículo com vigência no decorrer do exercício social seguinte. **Tributos a compensar/recuperar:** Seguros Obra R\$ 38.213,62

**Impostos retidos na fonte sobre notas fiscais de serviços prestados.**

Imposto à Compensar R\$ 2.670.823,22

Imposto de Renda Retido na Fonte Aplicações Financeiras R\$ 6.999,97

**Estoque:** Estoques de materiais de construção abrangem itens essenciais como cimento, aço, tijolos e areia, utilizados na estrutura básica de obras, além de materiais de acabamento como azulejos, tintas e pisos, avaliados pelo custo de aquisição.

Estoque - Consórcio Inovar R\$ 68.074,80

**Adiantamentos longo prazo:** Depósito caução para garantia locatícia.

**Investimentos:** Os investimentos foram avaliados pelo custo de aquisição acrescidos de aportes de capital capazes de gerar benefícios econômicos futuros.

### Participação - SICOOB

Plano de Provisão	R\$ 222.392,66
Consórcio Empresarial	R\$ 618.231,86
Título de Capitalização	R\$ 60.000,00
APLICAÇÃO - CEF	R\$ 1.020.211,91
<b>Imobilizado:</b> Avaliado ao custo de aquisição, acrescido de juros capitalizados durante o período de construção, quando aplicável para casos de ativos qualificáveis, e reduzido pela depreciação acumulada e pelas perdas por "impairment", quando aplicável. Os direitos que tenham por objeto bens corpóreos destinados à manutenção das atividades da Entidade e de suas consorciadas, originados de operações de arrendamento mercantil do tipo financeiro, são registrados como se fosse uma compra financiada, reconhecendo no início de cada operação um ativo imobilizado e um passivo de financiamento, sendo os ativos também submetidos às depreciações calculadas de acordo com as vidas úteis estimadas dos respectivos bens ou duração do contrato, nos casos em que não há a opção de compra. Os ganhos e as perdas em alienações são apurados comparando-se o valor da venda com o valor residual contábil e são reconhecidos na demonstração do resultado. Composição do Ativo Imobilizado:	
Máquinas e Equipamentos	R\$ 1.215.916,19
Instalações	R\$ 1.320,00
Veículos	R\$ 24.900,00
Móveis e Utensílios	R\$ 30.687,27
Computadores e Periféricos	R\$ 6.271.934,75
Imobilizado Técnico - Consórcio Inovar	R\$ 184.744,34
Composição da Depreciação Acumulada do Ativo Imobilizado:	
(-) Depreciação de Máquinas e Equipamentos	R\$ 1.052.006,94
(-) Depreciação de Instalações	R\$ 963,60
(-) Depreciação de Veículos	R\$ 24.900,00
(-) Depreciação de Móveis e Utensílios	R\$ 13.986,24
(-) Depreciação de Computadores e Periféricos	R\$ 1.293.552,43
(-) Depreciação acumulada - Consórcio Inovar	R\$ 43.171,64
<b>Fornecedores e Contas a Pagar:</b> As contas a pagar aos fornecedores e as outras contas a pagar são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante. Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente. <b>Obrigações trabalhistas, previdenciárias e assistenciais a pagar a curto prazo:</b> Todas as obrigações da Construtora Porto advêm de despesas com pessoal, fornecimento de bens e obras em andamento de curto prazo. Não havendo assim composição no passivo não circulante decorrente de obrigações de longo prazo. Dentro do grupo obrigações, se resume a pessoal a pagar, os benefícios previdenciários e encargos sociais conforme tabela abaixo:	
Obrigações com pessoal	R\$ 51.408.842,87
Obrigações com pessoal - Consórcio Inovar	R\$ 218.180,66
Provisões trabalhistas	R\$ 2.665.404,14
Provisões trabalhistas - Consórcio Inovar	R\$ 367.474,18
Obrigações Sociais	R\$ 1.522.069,50

RASTREIO DA VERSÃO DIGITAL



# PUBLICIDADE LEGAL

(62) 3249-8883 - EDITAIS@GAZETADOESTADO.COM.BR



ASSINADO ELETRONICAMENTE  
POR CERTIFICAÇÃO DIGITAL  
CONFORME LEI 13.818/2019



VERIFICAÇÃO  
ACESSO: VERIFICADOR.ITI.GOV.BR

## CORCOVADO CONSTRUCOES LTDA

CNPJ 30.709.751/0001-42

BALANÇO PATRIMONIAL				
Descrição	2022		2023	
	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023
<b>Ativo</b>	<b>1.656.045,21d</b>	<b>1.643.467,97d</b>	<b>1.656.045,21c</b>	<b>1.643.467,97c</b>
Ativo circulante	1.656.045,21d	1.641.413,08d	1.656.045,21c	1.641.413,08c
Disponibilidades	5.225,45d	1.000,00d	5.225,45c	1.000,00c
Bancos conta movimento	1.000,00d	1.000,00d	1.000,00c	1.000,00c
Aplicações financeiras liquidez imediata	5.224,45d	148,63d	5.224,45c	148,63c
Créditos	1.641.263,30d	1.641.263,45d	1.641.263,30c	1.641.263,45c
Adiantamento a sócios/diretores	1.195.000,00d	1.195.000,00d	1.195.000,00c	1.195.000,00c
Tributos a recuperar/compensar	1.85d	0,00d	1.85c	0,00c
Estoque - atividade imobiliária	446.263,45d	446.263,45d	446.263,45c	446.263,45c
Outros créditos	900,01d	2.054,89d	900,01c	2.054,89c
Empréstimos e terceiros	8.654,45d	0,00d	8.654,45c	0,00c
Ativo não-circulante	900,01d	2.054,89d	900,01c	2.054,89c
Imobilizado	900,01d	2.054,89d	900,01c	2.054,89c
Imobilizado em geral	5.774,65d	5.774,65d	5.774,65c	5.774,65c
(-) Depreciações	4.874,64d	3.719,76d	4.874,64c	3.719,76c

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	Capital Realizado Autorizado		Lucros Acumulados		Lucros Ou Prejuízos Acumulados		Total
	Capital Social	Lucros Acumulados	Lucro Líquido Exercício	Prejuízo do Exercício			
Saldo em 31/12/2021	1.295.400,00	414.735,11		(45.410,98)		1.664.724,13	
Transferência para Reservas	0,00	(197.320,44)	0,00	45.410,98		(151.909,46)	
Saldo em 31/12/2022	1.295.400,00	179.217,30				1.474.617,30	
Lucro Líquido	0,00	15.197,42	15.196,93	0,00		15.196,93	
Transferência para Reservas	0,00	(15.196,93)	(15.196,93)	0,00		(30.393,86)	
Saldo em 31/12/2023	1.295.400,00	194.414,72	0,00	0,00		1.489.814,72	

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

Descrição	2023		2022	
	2023	2022	2023	2022
Receita bruta	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00
Deduções	(1.825,00)	0,00	(1.825,00)	0,00
Receita líquida	48.175,00	0,00	48.175,00	0,00
Lucro bruto	48.175,00	0,00	48.175,00	0,00
Despesas administrativas	(26.476,09)	(26.085,62)	(26.476,09)	(26.085,62)
Despesas financeiras	(2.935,13)	(12.126,68)	(2.935,13)	(12.126,68)
Receitas financeiras	273,15	5,18	273,15	5,18
Outras receitas operacionais	0,00	9,75	0,00	9,75
Resultado operacional	19.036,93	(38.197,37)	19.036,93	(38.197,37)
Resultado antes do ir e csl	19.036,93	(38.197,37)	19.036,93	(38.197,37)
Provisões para ir e csl	(3.840,00)	0,00	(3.840,00)	0,00
Resultado do exercício	15.196,93	(38.197,37)	15.196,93	(38.197,37)
Lucro líquido do exercício	15.196,93	(38.197,37)	15.196,93	(38.197,37)

## DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

Atividades operacionais		Atividades de investimento		Atividades de financiamento	
Resultado do período	15.196,93				
Depreciação e amortização	1.154,88				
Lucro operacional bruto antes das mudanças no capital de giro	16.351,81				
(Aumento) redução em contas a receber e outros	(8.656,30)				
Aumento (redução) em contas a pagar e provisões	11.718,50				
Caixa proveniente das operações	19.414,01				
Fluxo de caixa antes dos itens extraordinários	19.414,01				
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	19.414,01				
Atividades de investimento					
Pagamentos de lucros e dividendos	0,49				
Empréstimos tomados	(14.338,68)				
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimentos	(14.338,19)				
Aumento nas disponibilidades	5.075,82				
Disponibilidades - no início do período	149,63				
Disponibilidades - no final do período	5.225,45				

Demonstração do Resultado Abrangente Em 31/12/2023	
Saldo Atual	15.196,93
Lucro líquido do exercício	(15.196,93)
Resultado do exercício	(15.196,93)
Lucro líquido do exercício	(15.196,93)
Total do resultado abrangente	(15.196,93)
Resultado abrangente total do exercício	0,00

## NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A CORCOVADO CONSTRUÇÕES S.A. é uma Sociedade Limitada fundada em 15 de junho de 2018. Objeto social da empresa consiste na Produção de mudas florestais, Extração de madeira de florestas plantadas, Conservação de florestas nativas (florestamento e reflorestamento de florestas nativas), Manutenção e reparação de embarcações e estruturas flutuantes, Captação, tratamento e distribuição de água, Distribuição de água por caminhões, Gestão de redes de esgoto (tratamento de águas residuais), Limpeza de resíduos perigosos, Coleta de resíduos não perigosos, Coleta de resíduos perigosos, Tratamento e disposição de resíduos não perigosos, Tratamento e disposição de resíduos perigosos, Desmantelamento de embarcações (recuperação de materiais metálicos, exceto alumínio), Usinas de compostagem, Descontaminação e serviços de gestão de resíduos, Obras de urbanização (ruas, praças e calçadas), Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções, Obras de irrigação, Obras portuárias, marítimas e fluviais, Construção de instalações esportivas e recreativas, construção de estruturas com tirantes e encostas, Demolição de edifícios, Preparação de canteiro e limpeza de terreno, Perfurações e sondagens, Serviços de preparação de terreno destinado a construção, Adminis-

tração de obras, Perfuração e construção de poços de água, Serviços especializados para construção de telhados, coberturas, chaminés e lareiras, Transporte rodoviário de produtos perigosos, Transporte rodoviário de carga, intermunicipal, interestadual e internacional, Depósito de mercadorias para terceiros, Atividades auxiliares dos transportes aéreos, (limpeza do interior de aeronaves), Serviços de engenharia, Serviços de cartografia, topografia e geodésia, Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura, Limpeza em prédios e em domicílios, Atividades de limpeza de chaminés, de fornos, incineradores, caldeiras, dutos de ventilação e de refrigeração de ar, máquinas industriais, ruas e tanques e Atividades paisagísticas. **Resumo das principais práticas contábeis** - As políticas foram aplicadas em consistência com todos os exercícios apresentados, a menos que seja declarado o contrário. Essas demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem os Pronunciamentos Técnicos de Contabilidade emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), especialmente o CPC PME - Empresas de Médio e Pequeno Porte. A elaboração das demonstrações contábeis em conformidade com o CPC PME exige a utilização de determinadas estimativas contábeis essenciais, requer, ainda, que a Administração da Companhia julgue da maneira mais apropriada a aplicação das políticas contábeis. As áreas em que os julgamentos e estimativas significativos foram feitos para a elaboração das demonstrações contábeis e os seus efeitos são apresentados nas notas explicativas. Todos os valores são apresentados em reais, exceto de outro modo indicado, arredondados o valor mais próximo de mil reais ou milhares de reais. **Moeda funcional** - Os itens incluídos nas demonstrações contábeis são

## COEFICIENTES DE ANÁLISES EM 31/12/2023

Coeficiente	Fórmula	2022		2023	
		2022	2023	2022	2023
Índice de Liquidez Geral	Ativo Circulante + Realizável Longo Prazo	1.643.467,97	1.655.145,20 + 900,01	9,73	1.655.145,20 + 900,01
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	168.850,67	166.230,49 + 0,00		166.230,49 + 0,00
Índice de Liquidez Corrente	Ativo Circulante	1.641.413,08	1.655.145,20	9,72	1.655.145,20
	Passivo Circulante	168.850,67	166.230,49		166.230,49
Índice de Solvência Geral	Ativo	1.643.467,97	1.656.045,21	9,73	1.656.045,21
	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	168.850,67	166.230,49 + 0,00		166.230,49 + 0,00
Índice de Capital de Terceiros	Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante	168.850,67	166.230,49 + 0,00	0,10	1.489.814,72
	Patrimônio Líquido	1.643.467,97	1.489.814,72		1.489.814,72
Índice de Dívida a Curto Prazo	Passivo Circulante	168.850,67	166.230,49	0,10	0,00
	Passivo Não-Circulante	1.643.467,97	0		0
Índice de Capital Próprio s/ Passivo Total	Patrimônio Líquido	1.474.617,30	1.489.814,72	0,90	1.489.814,72
	Passivo Total	1.643.467,97	1.656.045,21		1.656.045,21

mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico, no qual a Companhia atua ("a moeda funcional"). As demonstrações contábeis estão apresentadas em R\$, que é a moeda funcional da Companhia, também, a moeda de apresentação. Demonstrações contábeis combinadas As demonstrações contábeis combinadas da Companhia, que são de responsabilidade da Administração das empresas integrantes da combinação, estão sendo apresentadas exclusivamente com o objetivo de fornecer, por meio de uma única demonstração contábil, informações relativas à totalidade das atividades da Companhia, independentemente da disposição de sua estrutura societária e dos requisitos de apresentação de demonstrações contábeis estabelecidas nos pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPCs), especialmente o CPC PME - Contabilidade para Médias e Pequenas Empresas. **Empréstimos e recebíveis** - São incluídos nessa classificação, quando apresentam saldos, os ativos financeiros não derivativos com recebimentos fixos ou determináveis, que não são cotados em um mercado ativo. São registrados no ativo circulante, exceto, nos casos aplicáveis, aqueles com prazo de vencimento superior a 12 meses após a data do balanço, os quais são classificados como ativo não circulante. Após a mensuração inicial, esses ativos financeiros são contabilizados ao custo amortizado. O custo amortizado é calculado levando em consideração qualquer desconto ou "prêmio" na aquisição e taxas ou custos incorridos. Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado São classificados ao custo de aquisição e/ou construção, acrescido de juros capitalizados durante o período de construção, quando aplicável para casos de ativos qualificáveis, e reduzido pela depreciação acumulada e pelas perdas por "impairment", quando aplicável. Os direitos que tenham por objeto bens corpóreos destinados à manutenção das atividades da Entidade e de suas controladas, originados de operações de arrendamento mercantil do tipo financeiro, são registrados como se fosse uma compra financiada, reconhecendo no início de cada operação um ativo imobilizado e um passivo de financiamento, sendo os ativos também submetidos às depreciações calculadas de acordo com as vidas úteis estimadas dos respectivos bens ou duração do contrato, nos casos em que não há a opção de compra. **Empréstimos e financiamentos** - Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na transação e são, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos da transação) e o valor de liquidação é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estejam em aberto, utilizando o método da taxa efetiva de juros. Os empréstimos e financiamentos são classificados como passivo circulante, a menos que a Entidade tenha um direito incondicional de diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após a data do balanço. **Provisões para riscos processuais** - De acordo com o CPC 25, a Companhia, reconhece uma provisão quando existe uma obrigação presente decorrente de um evento passado, uma transferência de benefícios econômicos é provável e o valor dos custos de transferência pode ser estimado de maneira confiável. Em 31 de dezembro de 2023, a Companhia não respondia a processos judiciais a seu desfavor, dessa forma, não há passivos contingentes passíveis de reconhecimento nas demonstrações contábeis. **Gestão de risco financeiro Considerações gerais e políticas** - A administração dos riscos e a gestão dos instrumentos financeiros são realizadas por meio de políticas, definição de estratégias e implementação de sistemas de controle, definidos pelo Comitê de Tesouraria e aprovados pelo Conselho de Administração da Entidade. A aderência das posições de tesouraria em instrumentos financeiros, incluindo os derivativos, em relação a essas políticas é apresentada e avaliada mensalmente pelo Comitê de Tesouraria da Entidade e posteriormente submetida à apreciação dos Comitês de Auditoria e Executivo e do Conselho de Administração. A gestão de riscos é realizada pela Tesouraria Central da Companhia, que tem também a função de

aprovar todas as operações de aplicações e empréstimos realizadas. **Principais fatores de risco financeiro** - As atividades da Companhia a expõe a diversos riscos financeiros: risco de mercado (incluindo risco de moeda, risco de taxa de juros de valor justo, risco de taxa de juros de fluxo de caixa), risco de preço, risco de crédito e risco de liquidez. O programa de gestão de risco da Companhia se concentra na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro da Entidade. A gestão de risco é realizada pela alta administração da Entidade, segundo as políticas aprovadas pelos acionistas. A alta administração da Entidade identifica, avalia e protege a Companhia contra eventuais riscos financeiros. **Risco de crédito** - O risco de crédito decorre de caixa e equivalentes de caixa, depósitos em bancos e instituições financeiras, bem como de exposições de crédito a clientes como montadoras e o mercado de reposição. O Caixa e Equivalente de Caixa da Companhia não apresenta risco de crédito relevante. Parte substancial dos recebíveis da Companhia, quando apresentam saldos, são concentrados com a administração pública federal e o risco de crédito não é relevante. A Companhia não constituiu provisão para créditos de liquidação duvidosa. **Risco de liquidez** - A administração monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez da Entidade para assegurar que ela tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. A Companhia possui perspectivas de execução de novos contratos com a administração pública, por isso, pretende captar recursos com instituições financeiras visando a mobilização inicial para esses novos contratos. **Estimativas e premissas contábeis críticas**. A elaboração das demonstrações contábeis, requerem que a Administração use julgamento na determinação e registro de estimativas contábeis. Os ativos e passivos sujeitos a essas estimativas e premissas referem-se, basicamente, ao reconhecimento de receitas pela execução contratual, o imposto de renda diferido ativo e passivo e as depreciações do ativo imobilizado. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a imprevisões inerentes ao processo de sua determinação. As estimativas e premissas adotadas são revisadas periodicamente pela Administração da Companhia. As estimativas e premissas contábeis são continuamente avaliadas e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros consideradas razoáveis para as circunstâncias. Tais estimativas e premissas podem diferir dos resultados efetivos. Os efeitos decorrentes das revisões das estimativas contábeis são reconhecidos no período da revisão. **Caixa e equivalentes de caixa** - O saldo de caixa e bancos compreendem os depósitos em conta corrente disponíveis para uso imediato. Os referidos saldos decorrem da estratégia e do fluxo normal das operações da Companhia. **Partes relacionadas** - As principais transações com partes relacionadas e seus efeitos estão descritos a seguir. **Controladores** - A Companhia é controlada por empresa brasileira, que detém 100% das ações que representam o seu capital social. **Transações realizadas com pessoas e empresas ligadas** - A Companhia efetuou operações com partes relacionadas, por meio de adiantamentos para futuro aumento de capital. **Patrimônio líquido** - Capital social: Em 31 de dezembro de 2023, o capital da Companhia era de R\$ 1.295.400,00 (um milhão, duzentos e noventa e cinco mil e quatrocentos reais). A Companhia, fica autorizada a aumentar o seu capital social, independentemente de reforma estatutária. **Seguros** - A Companhia adota uma política de seguros que considera, principalmente, a concentração de riscos e sua relevância, contratados em montantes considerados suficientes pela Administração, levando em consideração a natureza de suas atividades e a orientação de seus consultores de seguros. **Provisão para riscos processuais** - A Companhia não está envolvida em processos judiciais, dessa forma, não há constituição de provisão para riscos processuais.

PI 142080

A empresa MINERADORA CRISTALINA LTDA, CNPJ n.º 07.965.002/0001-64, torna público que requereu junto a Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Saneamento e Recursos Hídricos de Cristalina/GO, as Licenças de Instalação e Funcionamento para atividade de extração de areia em área de sequeiro e processamento, no Sítio Tamanduá, município de Cristalina/GO.

PI 142076

A empresa INCORPORADORA E IMOBILIÁRIA PROSPERE LTDA inscrita no CNPJ: 17.401.055/0001-06 localizada na Rua T 35, 2154, Sala 02 Quadra 106 Lote 04-16 - Setor Bueno, Goiânia - GO, 74.223-230 torna público que requereu junto à Secretaria Municipal de Meio Ambiente do mesmo município a Licença Ambiental de Instalação do Loteamento Urbano denominado Jardins Serrano no mesmo município

PI 142084

C.P GOMES MECÂNICA AUTO PEÇAS, inscrito no CNPJ: 21.804.820/0001-06, torna público que requereu junto a SEMMA-Valparaíso de Goiás, a Licença de Instalação e Funcionamento, para a atividade de - Serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores, situada na Rua 08 S/N Quadra 21 Lote 19 A Parque Rio Branco, Valparaíso de Goiás-GO, CEP: 72.870-971.

142075

**bradesco** EDITAL DE LEILÃO "LEILÃO ONLINE" MILAN LEILÕES LEILOEIRO OFICIAL

1º LEILÃO: 13/05/2024 Às 15h. - 2º LEILÃO: 16/05/2024 Às 15h.

Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presenças e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - VI. Olímpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: **ALEXÂNIA - GO. BAIRRO SETOR MORADA NOVA.** Rua 1001, s/n, (Lt 20 da Qd 325). Terreno. Áreas Totais. Terr. 450,00m². Matr. 17.637 do RI Local. Obs.: Ocupada. (AF) 1º Leilão: 13/05/2024, às 15h. Lance mínimo: **R\$ 66.545,48** e 2º Leilão: 16/05/2024, às 15h. Lance mínimo: **R\$ 52.714,81** (caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.milanleiloes.com.br](http://www.milanleiloes.com.br)

Inf.: Tel: (11) 3845-5599 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial Jucesp 266 - [www.milanleiloes.com.br](http://www.milanleiloes.com.br)

PI 142079

**ATENÇÃO GESTOR** LEI Nº 14.230/2021

**PUBLICAÇÕES OBRIGATORIAS**

A negativa de publicidade dos atos oficiais constitui ato de IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA

É obrigatório a publicação das matérias legais e atos oficiais que envolvem processos licitatórios em Diários Oficiais e em JORNAIS DIÁRIOS DE GRANDE CIRCULAÇÃO

Gazeta do Estado abra legal