

ISSN 2359-3814



“Abri portas para empoderamento feminino”, diz ex-Spice Girl Mel C

PÁGINA 4

Gazeta do Estado

Segunda-feira
Goiânia, 26 de junho de 2017
Ano 12 - Edição 3198

R\$1

f portalgazeta t gazetadoestado w 62 99118-3777 www.portalgazeta.com.br



ONU

Pobreza pode cair pela metade se adultos completarem ensino secundário

PÁGINA 03



ECONOMIA

Meirelles confirma que governo estuda usar FGTS no lugar do seguro-desemprego

PÁGINA 03



Braulio Duarte

braulio@ayresduarte.adv.br

Justiça & Cidadania

Rede TV não indenizará Globo por plágio de personagem do Zorra Total por ser mera licenciada
Decisão é da 3^a turma do STJ



A 3^a turma do STJ decidiu que a Rede TV não precisará pagar indenização por danos morais à TV Globo pela reprodução não autorizada da personagem Valéria, criada pelo ator Rodrigo José Sant'anna para o programa humorístico Zorra Total.

A Globo e o ator ajuizaram ação de indenização por danos morais e materiais contra a Rede TV alegando violação de propriedade intelectual.

A sentença rejeitou o dano material, pois entendeu que não houve prova do prejuízo, mas reconheceu o dano moral e condenou a Rede TV ao pagamento de R\$ 350 mil para cada autor da ação, proibindo ainda que imitações da personagem fossem exibidas na programação.

O ministro explicou que apesar de o ator ter transferido todos os seus direitos sobre o quadro e a personagem para a Globo, "o licenciamento, mesmo que exclusivo, apenas tem o condão de ceder os direitos patrimoniais sobre a obra, e não os morais, que, consoante norma legal expressa, são irrenunciáveis e intransferíveis".

O ministro alertou que a Globo poderia receber danos morais à sua imagem, pela reprodução indevida de trabalho que era veiculado por ela com exclusividade, mas não em razão de violação de direito do autor. Todavia, como ela não fez nenhuma alegação nesse sentido, e tampouco produziu prova, "deve ser afastada a condenação da ré ao pagamento de danos morais".

Com a decisão, fica mantida a condenação da Rede TV a pagar indenização de R\$ 50 mil ao ator Rodrigo Sant'anna, conforme acordão do tribunal fluminense – ponto que não foi questionado no recurso ao STJ.

MIGALHAS

indenizar apenas o ator, que é o criador da personagem e licenciante, e não a Globo, "mera licenciada", sob pena de enriquecimento ilícito. Argumentou que eventual prejuízo moral sofrido pela Globo deveria ser devidamente comprovado, não podendo ser apenas presumido, já que se trata de pessoa jurídica.

DIREITOS INALIENÁVEIS

De acordo com o ministro Paulo de Tarso Sanseverino, os direitos morais do autor são, de fato, inalienáveis, conforme a regra expressa no art. 27 da lei de Direitos Autorais.

O ministro explicou que apesar de o ator ter transferido todos os seus direitos sobre o quadro e a personagem para a Globo, "o licenciamento, mesmo que exclusivo, apenas tem o condão de ceder os direitos patrimoniais sobre a obra, e não os morais, que, consoante norma legal expressa, são irrenunciáveis e intransferíveis".

"[A Globo] não pode ter experimentado danos morais decorrentes da violação de direito de autor, justamente porque não é autora da obra reprodu-

zida indevidamente, mas mera titular de seus direitos patrimoniais."

Sanseverino explicou que o dano moral que surge da violação a direito de propriedade intelectual "deve ser reconhecido in re ipsa", ou seja, de forma presumida; entretanto, tal entendimento não se aplica à Globo, "que não é autora da obra, mas apenas licenciada por seu autor a utilizá-la".

O ministro alertou que a Globo poderia receber danos morais à sua

imagem, pela reprodução indevida de trabalho que era veiculado por ela com exclusividade, mas não em razão de violação de direito do autor. Todavia, como ela não fez nenhuma alegação nesse sentido, e tampouco produziu prova, "deve ser afastada a condenação da ré ao pagamento de danos morais".

Com a decisão, fica

mantida a condenação da Rede TV a pagar indenização de R\$ 50 mil ao ator Rodrigo Sant'anna, conforme acordão do tribunal fluminense – ponto que não foi questionado no recurso ao STJ.

Processo seletivo

O Instituto Sócrates Guanaes (ISG) - gestora do Hospital de Doenças Tropicais dr. Anuar Auad (HDT/HAA) - abriu o Edital 003/2017 para processo seletivo simplificado que se destina à formação de cadastro de reserva para atuar no HDT/HAA. Serão selecionados profissionais para os cargos de enfermeiro auditor, e médicos especialistas em cirurgia torácica, neurologia, UTI adulto (intensivista) e pediatria. Os salários variam entre R\$ 3.253,59 e R\$ 8.334,93. Os candidatos serão escolhidos por meio de análise curricular e posterior entrevista por competência. As inscrições são gratuitas e podem ser feitas entre 03 e 07 de julho de 2017 (segunda a sexta-feira), de forma presencial.

Político do Ano

Com o título de Político do Ano, o governador Marconi Perillo foi o principal homenageado do Clube dos Repórteres Políticos de Goiás, em votação ocorrida no final do ano passado. Também foram agraciados o senador Wilder Moraes, Congressista do Ano, o presidente da Assembleia Legislativa, José Vitti, Deputado do Ano, e a parlamentar goianiense Dra. Cristina Lopes, escolhida Vereadora do Ano.



Férias

Mais de 100 equipes da Agência Goiana de Transportes e Obras (Agetop) executaram, neste momento, serviços de manutenção corretiva e preventiva em pontos da malha pavimentada e não-pavimentada estadual. Com a proximidade do período de férias, as frentes de trabalho do programa Rodovia Manutenção intensificam as obras de conservação em diferentes regiões do Estado para garantir que os usuários das rodovias trafeguem sempre em pista de qualidade.

Segunda-feira, 26 de junho de 2017
edição no Estado de Goiás



'Técnico' de ponta

O deputado federal Jovair Arantes, líder do PTB na Câmara dos Deputados, comparou o governador Marconi Perillo a um treinador de futebol que assume um time em baixa e leva sua equipe para disputar posição com os principais estados da federação. O petebista lembrou que Marconi, quando assumiu o governo pela primeira vez, em 1999, "encontrou o Estado em 19º lugar no ranking brasileiro em todos os indicadores: social, econômico, geração de emprego, geração de renda, competitividade", apontou.



Direito Constitucional

Foi apresentado pelo vereador Juarez Lopes (PRTB) um projeto de lei que pede a inclusão de noções básicas Direito Constitucional na grade curricular das escolas públicas municipais, a partir do quinto ano do Ensino Fundamental. A matéria determina que os professores deverão ser graduados em Direito, com no mínimo pós-graduação na área, mas estimula que estudantes universitários de Direito auxiliem no oferecimento da disciplina realizando palestras nas escolas.



Brenno Alves
@brennoalvesalmeida
alves.brenno@gmail.com

Rápidas

Prefeitura de Anápolis intensifica recuperação asfáltica nos bairros

Romaria á Trindade vai até Domingo

Goiás na Frente destina R\$ 2 milhões para recuperação de ruas de Cocalzinho

A Unidade de Pronto Atendimento (UPA) Geraldo Magela, que fica no Parque Flamboyant em Aparecida de Goiânia será inaugurada essa semana.

Humberto Aidar cobra mais participação de deputados nas discussões da Casa

Gustavo Mendanha e Iris Rezende vistoriam obras em Aparecida e firmam parceria para realização de serviços urbanos

Pirenópolis ganha o primeiro residencial do projeto Casa Solar

Vereador Vinicius Cirqueira (Pros) apresentou requerimento pedindo a formação de uma comissão especial para estudar e formular a criação de um Arranjo Produtivo Local (APL) de Resíduos Sólidos Recicláveis e Reciclados

Alberto Maia



ONU

Pobreza pode cair pela metade se adultos completarem ensino secundário

ONU/Marco Dormino



Milhões de pessoas em todo o mundo podem escapar da pobreza se tiverem ao menos dois anos de ensino secundário afirma a Unesco

Da ONU News - A pobreza mundial pode cair pela metade se todos os adultos terminarem o ensino secundário, afirma a Organização das Nações Unidas para Educação, Ciência e Cultura (Unesco), com base no recém-lançado estudo Reduzindo a pobreza global através das educação primária e secundária.

Apesar dessa constatação, novos dados do Instituto de Estatística da agência da ONU mostram altas taxas de jovens fora da escola em muitos países. Isso significa que os níveis de graduação secundária continuarão abaixo das metas para as próximas gerações. A informação é da ONU News.

No próximo mês o Conselho Econômico e Social da ONU realiza na sede das Nações Unidas, em Nova York, um Fórum Político de Alto Nível que terá como foco a erradicação da pobreza. Nesse sentido, o documento da Unesco demonstra a importância de se reconhecer a educação como "a alavanca central" para acabar com a pobreza

em todas as suas formas e em todos os lugares.

BOA NOTÍCIA

A chefe da Unesco, Irina Bokova, disse que a nova análise divulgada pela agência deve ser vista como uma boa notícia para os que trabalham

para erradicar a pobreza até 2030, segundo os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODSs) das Nações Unidas.

Ela afirmou que a comunidade internacional tem agora um plano concreto para garantir que as pessoas não tenham

que viver com apenas alguns dólares por dia. Segundo ela, esse plano privilegia a educação em primeiro lugar.

A Unesco afirma que 60 milhões de pessoas podem escapar da pobreza se todos os adultos tiverem dois anos de ensino

secundário e, no caso de uma graduação, esse número sobe para 420 milhões fora da pobreza.

O documento revela ainda que 9% das crianças no mundo não têm acesso ao ensino primário e esse índice aumenta nos níveis educacionais mais altos. No total, 267 milhões de crianças, adolescentes e jovens estavam fora das escolas em 2015.

Dos 61 milhões de crianças que não frequentam uma sala de aula no ensino primário, a agência

da ONU alerta que quase 30% nunca pisarão numa escola. As meninas são as que mais sofrem com essa situação nos países pobres. Nas nações de baixa renda, mais de 11 milhões de meninas em idade escolar primária estão fora dos colégios em comparação a 9 milhões de meninos.

A boa notícia é que as meninas que conseguem começar a estudar tendem a finalizar o ensino primário e a buscar o ensino secundário.

ECONOMIA

Meirelles confirma que governo estuda usar FGTS no lugar do seguro-desemprego

O ministro da Fazenda, Henrique Meirelles, confirmou que o governo estuda utilizar o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) para substituir o pagamento do seguro-desemprego. A medida foi divulgada pelo jornal O Globo e, segundo Meirelles, está em "fase embrionária".

Segundo a reportagem, o governo pretende usar o saldo do FGTS e a multa de 40%, paga nos casos de demissão sem justa causa, para repassar três parcelas ao trabalhador, substituindo o seguro-desemprego. O valor mensal seria equivalente ao último salário recebido pelo empregado. Após

esse período, se permanecer sem colocação, o trabalhador poderia dar entrada no seguro-desemprego e receber o restante do saldo do FGTS.

"Existem discussões na área econômica do governo, seja no Ministério da Fazenda, seja no Ministério do Planejamento, seja em outras áreas em diversos níveis, sobre diversas coisas que possam induzir o país a voltar a crescer" disse Meirelles ao ser perguntado sobre o assunto após participar de um evento promovido pela Câmara Americana de Comércio (Amcham) em São Paulo.

O ministro também comentou a suspensão

das importações de carne bovina fresca brasileira pelos Estados Unidos, anunciada ontem (22), e disse que o Brasil prestará os esclarecimentos necessários para reverter a decisão norte-americana.

"Compete à Agência Brasileira de Promoção de Exportações e Investimentos [Apex] fazer o trabalho no sentido de assegurar que as dúvidas e preocupações dos outros países sejam resolvidas, e o país volte a exportar normalmente", declarou.

REFORMA TRABALHISTA

Durante o evento, o ministro recebeu um manifesto da Amcham em

apoio às reformas trabalhista, previdenciária e tributária. Apesar da rejeição da proposta de reforma trabalhista do governo na Comissão de Assuntos Sociais (CAS) do Senado, Meirelles mostrou otimismo com a votação do texto no plenário.

"Um senador que perdeu o voo, outro que teve uma questão de partido, outro com uma questão familiar. Então, tiveram diversas questões que fizeram com que isso, ocasionalmente, ocorresse. Agora, nós acreditamos que a reforma deve ser aprovada e deve ser implantada."

FERNANDA CRUZ/ABR



Locação e Vendas
Impressoras e Copiadoras

R\$ 0,04
O MELHOR CUSTO BENEFÍCIO A PARTIR DE

62 3920-1235
62 9256-4933

CRÉDITO PARA CARROS E IMÓVEIS

Capital de Giro? Nós temos a solução! Créditos c/ garantia imobiliária. Valores a partir de R\$ 100.000,00 até 5 Milhões. Para capital de giro, compra de imóveis. Temos planos c/ parcelas fixas com taxas a partir de 1,56 ao ano.

CRÉDITO

R\$ 15.000,00

R\$ 50.000,00

R\$ 95.000,00

R\$ 120.000,00

R\$ 200.000,00

R\$ 500.000,00

R\$ 700.000,00

PARCELA

R\$ 230,63

R\$ 356,78

R\$ 670,28

R\$ 846,67

R\$ 1.260,00

R\$ 2.437,70

R\$ 3.412,77

Compra, construção, reforma e quitação de imóveis, trabalhamos com consórcio.

3092-8373
99107-3190

RUA 20 N° 1115 CENTRO - GOIÂNIA



In Foco

■ Leonardo Arruda

@leonardoarrud
leoarru@gmail.com

Conhecimento

Os diretores do Crool Centro Odontológico, Cassiano Medeiros e Frederico Coelho, e cerca de dez outros cirurgiões dentistas da clínica participaram do Ateliê Oral Internacional Meeting, que aconteceu em São Paulo. O evento é um dos maiores da área de Odontologia e é voltado para gestão e tecnologia. O objetivo. Trocar experiências e aprimorar conhecimentos para oferecer um serviço de ainda mais qualidade a seus clientes.



Integração

Crianças de onze escolas de municipais e estaduais de Goiânia e região metropolitana vão participar de um momento de integração promovido pela Associação Cultural e Esportiva Força Atlética. Para o encontro, que será realizado hoje segunda-feira (26), entre as 8 e 14 horas no Sesi Ferreira Pacheco, no Setor Santa Genoveva, são aguardadas entre 600 a 800 crianças e adolescentes.

Geovanna Cristina



Lentes e óculos

Os empresários Rachel de Oliveira Motta, Eberth Oliveira Motta e Saulo de Tarso Oliveira Motta receberam convidados para o happy hour de inauguração da Zeiss Vision Center Goiânia, na terça-feira (20/06), no Setor Marista. Entre os produtos comercializados estão lentes oftalmicas Zeiss, óculos e armações de grandes marcas. O espaço de 100m² foi desenvolvido pelo arquiteto Alemão Elmar em parceria com os escritórios Fragmento Arquitetura de São paulo e o Quadrante Arquitetura de Goiânia. A banqueteira Liliane Lobo assinou o buffet do evento. A Zeiss Vision Center Goiânia fica situada na Rua 27, esquina com Rua 25 A, nº 14, Setor Marista. Na foto prestigiando o evento. Maisa Motta e Ebert Motta



Prêmio

O Grupo Rio Quente, controlado pelas holdings Algar (Uberlândia-MG) e FLC Participações e Investimentos S/A (Goiânia-GO), foi eleito mais uma vez uma das melhores empresas para se trabalhar no Centro-Oeste do Brasil, segundo o Great Place To Work. Essa é a 6ª vez que a organização é reconhecida pelo prêmio e em posição de destaque: desde 2012 a empresa está entre as cinco melhores da região. Com atuação em quatro segmentos – Hospitalidade, Entretenimento, Operações Turísticas e Vacation Ownership – Programa de Férias Compartilhadas – o Grupo conta hoje com mais de 12 mil associados, sendo cerca de 2,2 mil empregos diretos e 10 mil indiretos, e investe fortemente em oportunidades de desenvolvimento de carreira.

Prêmio II

O investimento constante em inovação e sustentabilidade, aliado às boas práticas da empresa, levou a goiana Toctao Engenharia à lista de finalistas do Prêmio Nacional de Inovação, iniciativa capitaneada pela Confederação Nacional da Indústria (CNI) e pelo Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas (Sebrae). A empresa é uma das 34 selecionadas para avaliação final entre 3.987 inscritas, e uma de apenas duas finalistas na categoria em que concorre. O diretor do Grupo Toctao, Geraldo Magela da Silva, e a gestora ambiental do grupo, Cinthia Martins, participam da solenidade de premiação que acontece na próxima segunda-feira (26), no Transamérica Expo Center, em São Paulo.



Prêmio Nacional de Inovação

“Abri portas para empoderamento feminino”, diz ex-Spice Girl Mel C



Vinte anos atrás, o lema das Spice Girls era “Girl Power”. O quinteto britânico já falava de feminismo e empoderamento muito antes de o assunto ser amplamente discutido, o que vem acontecendo nos últimos anos.

“Me sinto muito feliz de, como Spice Girl, ter aberto portas há mais de 20 anos para um movimento de empoderamento feminino que hoje segue firme com

Beyoncé, Rihanna, Katy Perry e Adele, entre outras”, disse Melanie C, a ex-Sporty Spice, em entrevista ao “Fantástico”, que foi ao ar neste domingo (25).

A cantora está no Brasil para divulgar seu novo disco, “Version of Me”, e realizou um show fechado na noite de quarta (21), quando se apresentou usando um look de oncinha, bem diferente das roupas esportivas da época de Spice Girl.

Ela também vai encontrar fãs em São Paulo e no Rio de Janeiro e gravar com Anitta o programa “Musica Boa ao Vivo”, do Multishow. Para o “Fantástico”, gravou um pocket show e deu uma entrevista onde revelou querer conhecer a culinária e as praias brasileiras. Ela ainda comentou sobre os atentados terroristas que aconteceram recentemente em Londres, onde ela mora.



Unicaldas
Faculdade de Caldas Novas

PROCESSO SELETIVO

CONTINUADO

2017/1



CONVÉNIOS:



Inscrições abertas: Agentes credenciados;
site www.unicaldas.edu.br (64) 3453-7880 / 3513-9208

Provas:

De Segunda a Sexta-Feira
das 14h às 19h

Agende a melhor data e faça sua prova!

GOIÁS

TJGO mantém decisão que suspendeu edital de processo seletivo para OS da Educação

O processo de implementação do novo modelo de gestão ofendeu a CF, que determina que deve ser feita de forma direta

MP-GO - A 1ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça de Goiás manteve, no último dia 20, decisão liminar que suspendeu o Edital de Chamamento Público nº 3/2016 do Estado de Goiás, o qual pretende transferir a gestão de unidades escolares da rede pública

estadual para organizações sociais por meio de celebração de gestão. O colegiado conheceu mas desproveu, por unanimidade de votos, agravo de instrumento interposto pelo Estado, nos termos do voto do relator, desembargador Orloff Neves Rocha.

Na ação que requisitou a suspensão, a promotora Carla Brant Roriz, titular da 13ª Promotoria de Justiça de Anápolis, argumentou que, entre outras irregularidades, o processo de implementação do

novo modelo de gestão ofendeu a Constituição Federal, que determina que a prestação de serviços educacionais deve ser feita de forma direta.

Em decisão monocrática proferida em janeiro deste ano (clique aqui para ler sobre a decisão), o desembargador Orloff Rocha ponderou que não caberia a suspensão da medida liminar, tendo em vista que a "probabilidade do direito e o perigo de dano ou risco ao resultado útil do processo encontram-se demonstrados

nos elementos de prova trazidos no inquérito civil público, demonstrando a inérgia da Secretaria de Estado da Educação, Cultura e Esporte, na modificação dos itens recomendados para a efetiva escolha da Organização Social gestora e administradora das unidades educacionais da Rede Estadual de Anápolis".

Ao levar o assunto para análise da Câmara, o colegiado também entendeu por rejeitar o recurso do Estado e manter a decisão de primeiro grau.

ERA DOENÇA

Justiça determina que candidata grávida participe das próximas fases do concurso da PM

Imagem ilustrativa



Laricy Vêncio ajuizou ação na comarca de Capital após ser impedida de participar das próximas fases do certame da PM-GO por estar grávida. A candidata foi aprovada na prova escrita, ficando na 5ª colocação das vagas destinadas ao sexo feminino na região de Itumbiara.

Ela alegou que antes de realizar o teste de Aptidão Física (TAF), que é a próxima etapa após a prova escrita, constatou que estava grávida. E, mesmo assim, a candidata realizou o teste alcançando a nota máxima nos exercícios de barra fixa e flexão, segundo sustentou sua defesa nos autos.

Laricy Vêncio ponderou

que "verifico a plausibilidade do direito invocado, porquanto no edital consta no rol de doenças do aparelho genito-urinário e mama como doença a gravidez, o que se mostra abusivo, uma vez que a gestação é um processo natural ao ser humano do sexo feminino", pontuou o magistrado.

Ricardo Prata afirmou que "reforço que o dispositivo do edital

desrespeita os princípios da dignidade humana, da isonomia, da legalidade e por consequência da proteção à gestante, que são direitos previstos constitucionalmente" finalizou.

Após a divulgação do caso na imprensa, a Secretaria de Gestão e Planejamento (Segplan) informou que a previsão de gravidez como doença seria retificado do edital. TJGO

Plantão policial

Goiânia

ROTAM no combate ao narcotráfico

Divulgação/ROTAM



A equipe de ROTAM 9771, encontravam-se em patrulhamento tático especial, quando avistaram uma moto YAMAHA FAZER em atitude de suspeição, ao aproximarem para proceder a abordagem, o veículo evadiu. A equipe de ROTAM efetuou a abordagem na AV GOIÂNIA, SETOR JARDIM GUANABARA, sendo abordado: Pablicio Souza Rodrigues Carvalho ART 157 x 3, 309, 33 e 28 e Walter Junio Da Silva Santos ART 180, 157 e 28. Na busca veicular, a equipe encontrou uma certa

quantidade de maconha debaixo do banco. Indagados sobre a origem da droga, os abordados informaram que residiam no setor Cidade Livre em Ap. de Goiânia e que nesse endereço teria mais uma quantidade de maconha. Deslocamos até o local onde foi detectado o restante de maconha em depósito. A equipe apreendeu aproximadamente 2kg de maconha, 100g de crack, 1 balança de precisão, 2 aparelhos de celulares. Onde foi dada voz de prisão aos autores. RAI: 3431244

ROTAM NO combate aos roubos de veículos



Após acionado pelo Copom, a equipe de ROTAM 9759, em patrulhamento tático especial, deslocou até a Vila Maria José para prestar apoio ao comando de ROTAM, que deteve dois indivíduos que colidiram o veículo Fiat Punto placa NLG 7000 cores prata, produto de roubo horas antes. A vítima esteve no local e reconheceu João Vitor de Souza Barros e Ricardo Rodrigues Moreira, como sendo os autores do roubo. A equipe deslocou até a central de flagrantes com os indivíduos, onde os mesmos foram autuados no artigo 157, do CPB, roubo, e o veículo apresentado no APF. RAI: 3431278

HORÓSCOPO

Aries (21 mar. a 20 abr.)

Cuidado com atitudes infantis que gerem dificuldades nos relacionamentos. A dependência e carência podem causar atritos e confrontos. Pode ser um momento interessante para mudanças profissionais e materiais.

Touro (21 abr. a 20 mai.)

O planeta Vênus, em movimento pelo seu signo, faz contato positivo com Plutão. A fase é de transformação emocional e na consciência de seus valores e habilidades. Tendência à inquiétude que pode se manifestar como aborrecimentos no cotidiano.

Gêmeos (21 mai. a 20 jun.)

Evite atitudes impulsivas ou carentes no trato com as finanças. A fase é muito significativa para você estar mais ciente de suas prioridades. Momento importante de desapego e eliminação do que não faz mais sentido.

Câncer (21 jun. a 21 jul.)

Vários planetas transitam o seu signo, indicando um momento importantíssimo aos cancerianos. Você sente que uma nova etapa está se desenvolvendo, sendo um período favorável para iniciativas. Cuidado com atitudes impulsivas que possam prejudicar.

Leão (22 jul. a 22 ago.)

Momento de perceber as situações emocionais que se repetem em sua vida. A fase é de uma observação mais profunda de seu comportamento emocional. As próximas semanas são importantes para finalizar situações que vêm se arrastando há muito tempo.

Virgem (23 ago. a 22 set.)

Momento importantíssimo para definir novos projetos e possibilidades em sua vida. Pode haver atritos envolvendo amizades e questões financeiras, preste atenção. A fase é positiva para ter consciência dos seus sentimentos e prioridades.

Libra (23 set. a 22 out.)

Uma fase importantíssima para seus projetos de trabalho. Novos projetos, objetivos e propósitos se fazem presentes neste momento. Cuidado com atitudes infantis e preste atenção nos desafios entre as questões pessoais e profissionais.

Escorpião (23 out. a 21 nov.)

O momento pode envolver novos aprendizados e viagens que tenham um significado emocional e espiritual para você. Cultura, ética, filosofia e justiça estão em pauta neste período. A fase é positiva para o aprofundamento dos vínculos emocionais.

Sagitário (22 nov. a 21 dez.)

Você se dá conta do que precisa ser eliminado e transformado. A fase pode envolver importantes questões ligadas a taxas, investimentos, heranças e assuntos financeiros. Apenas finalizando uma etapa é que você abrirá espaço para coisas novas em sua vida.

Capricórnio (22 dez. a 20 jan.)

Período que traz à tona novas possibilidades ligadas a parcerias e associações. Contratos, contato com público ou clientela estão em pauta no momento. Atenção com atritos pessoais e profissionais devido à carência e infantilidade.

Aquário (21 jan. a 19 fev.)

Um belo momento para restaurar a saúde e viver de forma mais íntegra as suas emoções. Questões importantes envolvendo familiares e pessoas próximas estão em pauta. É uma época importante para aprimorar sua conduta no trabalho e na vida pessoal.

Peixes (20 fev. a 20 mar.)

Um ciclo importantíssimo para a vida amorosa dos piscianos. Cuidado com a dependência e o comportamento carente. Projetos criativos e tudo o que você faz com prazer estão estimulados. É um momento emocionalmente importante emocionalmente.

BESTEIROL DO SEU DEDÉ

Como se faz para ganhar um Chokito?

- É só colocar o dedito na tomadita.

PASSATEMPO

PALAVRAS CRUZADAS DIRETAS

WWW.COQUETEL.COM.BR

© Revistas COQUETEL

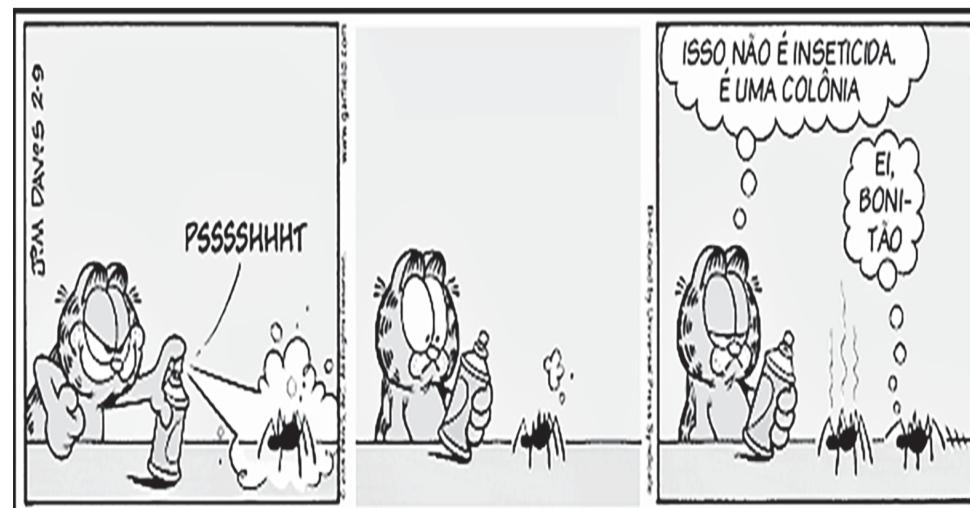
É marca-do pelo contador de visitas, em sites	↓	Periodo histórico em que o fogo começou a ser manipulado	↓	Filho de Dédalo (Mit.)	Que causa a morte	↓	Cobra com 28 espécies SUS a pacientes oncológicos	↓
Pasta de executivos								
Tornar um pouco molhado	→				↓			
Manobra ilícita de certos políticos	→							
Manifesta (?) por: escolhe		Estrago Roupas muito gastas	→				O produto luxuoso, por seu valor	
	→							
	→							
Completamente cheios (os ônibus)	→			Peça do xadrez	→	↓		
				Corta a dentadas				
Ao deus-?: abandonado	→	Malvado; detestado	→					
O pneu substituído pelo estepe	→			Placa-(?), componente do micro			Anísio Teixeira, educador Ninharia	
Aquilo que satisfaz necessidades		Briga comum entre namorados		Destino de oferendas a Iemanjá			(?) Sand-ter, ator	
Arte, em latim	→						Conjuntos de pelos	
Rutênia (símbolo)			50% (Mat.) "Piso" do chiqueiro					
Pessoa sem caráter (pop.)	→							
		Pátria (fig.) Culinária (abrev.)	→					
Fundo comestível Divisões de escolas	→			(?) grosso: afastaria o mau-olhado			Feira de Utilidades Domésticas (sigla)	
BANCO				Expedição turística africana				
"Muito riso, pouco dito"								

3/ars. 4/adam. 5/disca — pliton — torre. 7/reprobo. 8/farrapos. 10/supremeto.

54

QUADRINHOS

Rex/Garfield



OS PIRATAS DO CARIBE AGORA EM QUADRINHOS

Nas bancas e livrarias.

Pixel

Os Piratas do Caribe: Aventura em Xaréu

A história do filme em quadrinhos

Solução

S	A	L	A	S	S	I	S	O
C	O	R	G	U	M	E	L	O
B	I	S	C	A	S	A	R	I
R	U	L	A	U	U	D		
A	O	M	E	T	A	E		
F	U	R	A	D	O	N		
E	R	P	R	I	O	A		
D	A	T	O	R	R	E		
M	E	A	N	C	I	A		
P	R	A	C	I	C	A		
U	I	D	A	N	O	R		
N	I	P	A	T	A	I		

Classificados&Editais

(62) 3249-8883
editais@portalgazeta.com.br

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE PROTESTO ENCONTRAM SE NO 1º PROTESTO DE GOIÂNIA, PARA SEREM PROTESTADOS OS SEGUINTE TÍTULOS:DSI VL R\$ 110,00 C/CLAUDIO DIAS DOS SANTOS, EM FV DE LUIZ CARLOS VIEIRA 29495105153;TMS VL R\$ 358,80 C/CASA DE CARNE FREITAS SOARES LTDA ME, EM FV DE SAO SALVADOR ALIMENTOS S/A;TMS VL R\$ 439,40 C/CHURRASCARIA E LANCH SABOR DE GOIAS LTDA ME, EM FV DE SAO SALVADOR ALIMENTOS S/A;TMS VL R\$ 154,30 C/CLEUSA AUXILIADORA MARTINS 08421190601, EM FV DE SAO SALVADOR ALIMENTOS S/A;TMS VL R\$ 454,80 C/SUPERMERCADO WARS LTDA ME, EM FV DE SAO SALVADOR ALIMENTOS S/A;TMS VL R\$ 860,00 C/ELISVANIA DE OLIVEIRA ROSA EPP, EM FV DE SAO SALVADOR ALIMENTOS S/A;TMS VL R\$ 295,40 C/OZIRES ALEIXO PEREIRA, EM FV DE SAO SALVADOR ALIMENTOS S/A;TMS VL R\$ 3.426,40 C/LEONARDO PEREIRA TRINDADE, EM FV DE SAO SALVADOR ALIMENTOS S/A;TMS VL R\$ 242,47 C/CARLOS AUGUSTO CAIXETA REIS ME, EM FV DE SAO SALVADOR ALIMENTOS S/A;TMS VL R\$ 542,70 C/SUPERMERCADO NOVA GERACAO LTDA, EM FV DE SAO SALVADOR ALIMENTOS S/A;TMS VL R\$ 433,16 C/CLEBER LOPES SARAIVA 72570210153, EM FV DE SAO SALVADOR ALIMENTOS S/A;TMS VL R\$ 241,20 C/ELIENE JANUARIA DOS SANTOS, EM FV DE SAO SALVADOR ALIMENTOS S/A;TMS VL R\$ 152,00 C/ELAINE CATARINA TEIXEIRA, EM FV DE SAO SALVADOR ALIMENTOS S/A;TMS VL R\$ 441,90 C/A DE MORAES SUPER MORAES ME, EM FV DE SAO SALVADOR ALIMENTOS S/A;TMS VL R\$ 387,60 C/A C DE MORAES SUPER MORAES ME, EM FV DE SAO SALVADOR ALIMENTOS S/A;TMS VL R\$ 180,00 C/PEDRO HENRIQUE GOMES DOS SANTOS 02573515150, EM FV DE SAO SALVADOR ALIMENTOS S/A;TMS VL R\$ 327,60 C/SEBASTIAO HONORATO DE FARIA E CIA LTDA ME, EM FV DE SAO SALVADOR ALIMENTOS S/A;TMS VL R\$ 94,99 C/MAIA SUPERMERCADOS PERTO VALPARAISO LTDA, EM FV DE SAO SALVADOR ALIMENTOS S/A;TMS VL R\$ 762,00 C/MAIA SUPERMERCADOS PERTO VALPARAISO LTDA, EM FV DE SAO SALVADOR ALIMENTOS S/A;NP VL R\$ 382,33 C/NEILTON ALVES PEREIRA, EM FV DE BELCAR MOTOS LTDA;NP VL R\$ 289,57 C/ALESSANDRA SOUZA BATISTA, EM FV DE BELCAR MOTOS LTDA;DMI VL R\$ 916,80 C/COUROBELLO CALCADOS LTDA, EM FV DE MASTER SEMIOJAS LTDA - ME;DMI VL R\$ 4.661,87 C/FLAMBOYANT MODA E COMPLEMENTOS, EM FV DE MONE GESTAO DE FRANQUIAS E PARTICIPI;DMI VL R\$ 77,80 C/BAHIA CRED, EM FV DE NOVA EMBALAGEM LTDA;DMI VL R\$ 287,00 C/FLAVIA CRISTINA MARQUES DA COSTA - ME, EM FV DE CALCADOS BIBI NORDESTE LTDA;DMI VL R\$ 350,00 C/MIRELLA MARTINS LIMA, EM FV DE INSTITUTO GOIANO DE ANALISE DO COMPORTAMENTO;DMI VL R\$ 759,00 C/FLAVIA CRISTINA MARQUES DA COSTA - ME, EM FV DE CALCADOS BIBI LTDA;DMI VL R\$ 1.653,00 C/FLAVIA CRISTINA MARQUES DA COSTA - ME, EM FV DE CALCADOS BIBI NORDESTE LTDA;DMI VL R\$ 2.058,00 C/BICHINHO DE PE CALCADOS INFANTIS LTDA, EM FV DE CALCADOS BIBI NORDESTE LTDA;DMI VL R\$ 225,00 C/PRESTADORA DE SERVICOS DE PISO, EM FV DE VITORIA EMPREENDIMENTOS LTDA;DMI VL R\$ 264,00 C/K E T RESTAURANTE LTDA - ME, EM FV DE EXCLUSIVA UTILIDADES EMB LTDA;DMI VL R\$ 524,06 C/GILSON SANTOS RANGEL, EM FV DE DENTAL GLOBO LTDA - ME;DMI VL R\$ 683,85 C/GOIANIA COMPLEMENTO DE MODA LT, EM FV DE I M B TEXTIL S/A;DMI VL R\$ 766,23 C/GOIANIA COMPLEMENTO DE MODA LT, EM FV DE I M B TEXTIL S/A;DMI VL R\$ 3.090,00 C/PERFORMANCE SEG. E VIGILANCIA, EM FV DE PLROTART COMUNICACAO VISUAL;DSI VL R\$ 1.268,00 C/SENSATION ADM DE EVENTOS LTDA, EM FV DE ART FESTAS LOC P F E EVIR ME;CPE VL R\$ 1.800,00 C/KAREN CRISTINE MOREIRA ALMEIDA, EM FV DE ESCOLA INTEGRAL AQUARELA;DMI VL R\$ 923,97 C/VIRTUAL MODAS LTDA, EM FV DE SANTANA TEXTIL S A;DMI VL R\$ 1.838,08 C/HBO JEANS WEAR EIRELI ME, EM FV DE SANTANA TEXTIL S A;DMI VL R\$ 359,63 C/JULIANA DE FREITAS ALVES ASSESSORA, EM FV DE HP ARTEFATOS DE COURO LTDA;DMI VL R\$ 108,00 C/EUREDES VIEIRA DE SOUZA JUNIOR, EM FV DE NAVESA NACIONAL DE VEICULOS LTDA;DMI VL R\$ 120,00 C/MAGRE E MACHADO PRODUTORA DE VIDEO LTDA, EM FV DE SUPRIMAX PAPEIS E SUPRIMENTOS LTDA;DMI VL R\$ 150,00 C/MAGRE E MACHADO PRODUTORA DE VIDEO LTDA, EM FV DE SUPRIMAX PAPEIS E SUPRIMENTOS LTDA;CBI VL R\$ 22.836,97 C/MARCOS HENRIQUE DOS SANTOS, EM FV DE BANCO PAN S.A.;DMI VL R\$ 150,00 C/MESSIAS CONTRA CAMARGOS, EM FV DE GRAFICA AMPARO LTDA - EPP;DSI VL R\$ 703,00 C/DIVINA ETERNA SOUZA BARBOSA CARDOSO, EM FV DE APARECIDA DO ROSARIO DUTRA - ME;DMI VL R\$ 370,30 C/LIDIO MEDEIROS APOLINARIO, EM FV DE COPAGAZ DISTRIBUIDORA DE GAS S.A.;DMI VL R\$ 501,63 C/LIDIO MEDEIROS APOLINARIO, EM FV DE COPAGAZ DISTRIBUIDORA DE GAS S.A.;DMI VL R\$ 699,00 C/MIRLENE MACHADO ESSELIN, EM FV DE MORAIS LEITE EMPREENDIMENTOS LTDA - ME;DMI VL R\$ 1.637,00 C/ALMIRANDO CARLOS SOUZA RODRIGUES, EM FV DE PERBONI & PERBONI LTDA 04940750/0010-95;DMI VL R\$ 1.045,00 C/FIT CROSS PARK LTDA - ME, EM FV DE FIT COM E LOCACAO LTDA EPP;DSI VL R\$ 360,00 C/DAVI PEREIRA LOPES, EM FV DE STURION ODONTOLOGIA LT - ME;DMI VL R\$ 300,00 C/ESTEVAO ANDRADE ZAGO, EM FV DE CONTAINERS FACIL EIRELI - ME;DMI VL R\$ 1.580,16 C/WALTER PEREIRA RANGEL E CIA LTDA ME, EM FV DE ENTREPOT IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA;DMI VL R\$ 1.072,88 C/CELINA MARLY DE MELO AGUIAR, EM FV DE DBZ INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP;CHQ VL R\$ 1.545,42 C/IMPACTO RECUPERADORA DE CREDITOS, EM FV DE HOSTALICIO NORONHA DE ARAUJO FILHO C/CEF;DMV VL R\$ 476,00 C/UPTELL EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA,EM FV DE CRS COMERCIO E REPRESENTACAO LTDA;CCB VL R\$ 72.262,08 C/BENEDITO PEREIRA LIMA, EM FV DE BANCO ITAU BMG CONSIGNADO S A;DMI VL R\$ 1.537,50 C/DENILSON PIRES ROSA, EM FV DE SEA NAUTICA LTDA ME;CLR VL R\$ 1.944,61 C/MARILEUZA SOUZA REGES, EM FV DE FERNANDO SOUSA SANTOS;CHQ VL R\$ 1.100,00 C/JAMES GARCIA ROCHA 79288596100, EM FV DE LECIMAR ALCANTARA DA SILVA C/SANTANDER;DMI VL R\$ 187,00 C/CARLOS HIURY HOLANDA SILVA, EM FV DE GOIANIA BEM CURSOS DE IDIOMAS LTDA M;DMI VL R\$ 319,90 C/TECNICO JET SERVICOS E COMERCIO EIRELI, EM FV DE IPE COMERCIO E DISTRIBUIDORA DE PECAS LTDA;DMI VL R\$ 394,86 C/NILKELE ROSA LELES, EM FV DE COPAGAZ DISTRIBUIDORA DE GAS S.A.;DMI VL R\$ 964,72 C/UTILIDADES JC COMERCIAL LTDA ME, EM FV DE NIGRO ALUMINIO LTDA;DMI VL R\$ 2.787,00 C/I E F TRANSPI E REPRESENTACOES, EM FV DE IDEAL TRUCK LTDA - ME;DMI VL R\$ 2.949,33 C/PLUR TRAINING CENTER ACADEMIA, EM FV DE MP MULTI PISOS ECOLOGICOS;DMI VL R\$ 3.250,00 C/CTU- CENTRO TEC. DE U. S.LTDA, EM FV DE BRASTECJATO COMPRESSORES LTDA;DSI VL R\$ 129,90 C/SIMONE CARVALHO LIMA, EM FV DE CUNHA ODONTOLOGIA;DSI VL R\$ 396,00 C/MARIA DO PERPETUO SOCORRO DOS REIS NOVAI, EM FV DE CUNHA ODONTOLOGIA;DSI VL R\$ 2.000,00 C/ALINY APARECIDA CAVALCANTE ALMEIDA, EM FV DE C.P DE SOUSA DEUS & CIA LTDA EPP;DMI VL R\$ 300,00 C/NELSON VAZ DA SILVA, EM FV DE EXATA TURBO DIESEL LTDA; COMO NÃO FORAM ENCONTRADOS OS DEVEDORES MENCIONADOS, INTIMO OS PARA VIREM PAGAR OS TÍTULOS DENTRO DE 24 HORAS E NÃO O FAZENDO, FICAM INTIMADOS DO RESPECTIVO PROTESTO POR MEIO DO PRESENTE EDITAL, QUE SERÁ PUBLICADO NO JORNAL "GAZETA" E AFIXADO NESTE TABELONATO CONFORME ART. 15º DA LEI Nº 9.492/97. GOIÂNIA 23 DE JUNHO DE 2017. ASS: NAURICAN LUDOVICO LACERDA OFICIAL DO 1º PROTESTO DE GOIÂNIA, SITO À RUA 09 Nº 1.111 ST. OESTE FONE:3224 4209

Seu anúncio
também
é visto no Jornal

Gazeta do Estado

Aviso de suspensão de inscrições do processo seletivo simplificado nº 001/2017.

O MUNICÍPIO DE ORIZONA, Estado de Goiás, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 02.385.839/0001-10, com sede na Prefeitura, situada na Rua Coronel José da Costa, nº 22 A, Centro, Orizona, através de seu Prefeito, Sr. Joaquim Augusto Marçal, torna público que ficam suspensas as inscrições do Processo Seletivo Simplificado, constantes do Edital de Processo Seletivo Simplificado nº 001/2017, para fins de readequações do referido Edital.
Gabinete do Prefeito de Orizona - GO, 23 de junho de 2017.
JOAQUIM AUGUSTO MARÇAL
Prefeito

Aviso de Termo Aditivo do Contrato nº 20170170 Tomada de Preços nº 001/2017

O MUNICÍPIO DE ORIZONA/GO, através de seu Pregoeiro, torna público o TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 20170170 firmado entre este Município e a empresa CABRAL ENGENHARIA LTDA- ME, CNPJ: 09.566.072/0001-75, originado da TOMADA DE PREÇOS Nº 001/2017, tendo como objeto a realização das obras de Construção do Parque de Exposições Agropecuárias de Orizona (1ª etapa), alterando o valor para R\$ 311.209,68 (trezentos e onze mil duzentos e nove reais e sessenta e oito centavos). Orizona-GO, 23 de junho de 2017. Ronald Moreira Dias. Pregoeiro.

Publicidade Legal
no Jornal Gazeta

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, INTERDIÇÕES E TUTELAS.

EDITAL DE DESMEMBRAMENTO
Lei Federal n. 6.766, de 19 de dezembro de 1979.

O SANDRO ALEXANDER FERREIRA, Oficial do 1º Ofício do Registro de Imóveis, da Comarca de Águas Lindas, Goiás.

FAZ SABER a todos os interessados que AMX CONSTRUÇÕES LTDA - EPP, pessoa jurídica de

direito privado inscrita no C.N.P.J/MF sob o número 25.300.739/0001-40; NIRE: 53 2 0207195-6; com sede

na QNM 19, Conjunto P, Lote 42, Ceilândia Sul, Brasília-DF, depositou nesta serventia os documentos necessários exigidos pelo artigo 18 da Lei Federal n. 6.766, de 19 de dezembro de 1979, para registro de um **DESMEMBRAMENTO** do imóvel denominado **Lote 23A da quadra 21-B**, situado no loteamento **MANSÕES ODISSÉIA**, nesta cidade, com a área de 500,00 m². Confrontando pela Frente com a Rua B3, com 20,00 metros, pelo fundo com parte do lote 21, com 20,00 metros, pelo lado direito com a Rua 10, com 25,00 metros, pelo lado esquerdo com a Rua 10, com 25,00 metros, e pelo lado esquerdo com o lote 23-B, com 25,00 metros"; e "Lote 23A-2 da quadra 21-B, situado no loteamento

denominado **MANSÕES ODISSÉIA**,

nesta cidade, com a área de **250,00m²**, confrontando pela Frente com a Rua B3, com 10,00 metros, pelo fundo com parte do lote 21, com 10,00 metros, pelo lado direito com o lote 23A-1, com 25,00 metros, e pelo lado esquerdo com o lote 23-B, com 25,00 metros"; conforme planta e memorial descritivo, que fazem parte integrante da Certidão Municipal de Aprovação do

Parcelamento expedida em 24.05.2017, onde consta o processo administrativo de nº **2017012164**. Para que chegue ao conhecimento de todos, expedi-se este edital que será publicado no jornal local, por 03 (três) dias consecutivos, podendo o registro ser impugnado no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação, tudo nos termos do artigo 19 da cida da Lei Federal n. 6.766.

Águas Lindas de Goiás-GO, 20 de Junho de 2017.

Andreza Veras de Macedo
Escrevente

21	Rua - 10	23-B
10,00	10,00	25,00
25,00	25,00	25,00m ²
25,00m ²	25,00	25,00m ²
10,00	10,00	10,00

Rua - B3

GRÁFICA GAZETA
Seus impressos na velocidade que precisa!
Aproveite nossas ofertas para fazer seus impressos
TEMOS MÁQUINA ROTATIVA PARA IMPRESSÃO DE JORNAL E FOLHETOS P/ SUPERMERCADOS!
Preços Especiais para tiragens Maiores!!

email: graficagazetaimpressos@gmail.com
Fone: (62) 3282-7409 (64) 9208-9884

Alameda do Contorno, 1508 qd. 37 lt. 05 Jd. Santo Antônio - Goiânia - Go.

Leia o Jornal
Gazeta do Estado

gazetadoestado.com.br





■ **HD Hércules Dias**

blog: www.herculesdias.com.br

Combate às Drogas

26 de junho é o Dia Internacional de Combate às Drogas! Instituída pela ONU há 30 anos, a data quer lembrar a prevenção e enfrentamento do uso das drogas, já que destrói famílias inteiras todos os anos, inclusive em nossa cidade.

Creas

Secretaria de Assistência Social, por meio do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS), preparou uma programação para orientar a sociedade sobre como buscar ajuda e torná-la conscientes do grave problema.

Finalista

O diretor do Grupo Toctao, Geraldo Magela da Silva, e a gestora ambiental do grupo, Cinthia Martins, participam nesta segunda-feira (26) da solenidade do Prêmio Nacional de Inovação, promovido pela Confederação Nacional da Indústria (CNI) e pelo Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas (Sebrae), no Transamérica Expo Center, em São Paulo.

Prêmio

A empresa foi selecionada entre 3.987 inscritas, e concorre na modalidade de médias empresas. O prêmio, um dos mais renomados na área da indústria, reconhece os constantes investimentos do Grupo Toctao em inovação e sustentabilidade.

Medidas & Pesadas

■ O diretor-geral da Fasam, professor Paulo Gonçalves acompanhado do diretor administrativo-financeiro, Ítalo Oliveira Castro e o diretor de Pós-graduação Iury Castro receberam, na manhã do dia 22 de junho, a visita do prefeito de Goiânia, Iris Resende Machado, secretários municipais e assessores.

■ Durante a visita, o prefeito ressaltou a importância do apoio

DeCAMAROTE

“Só se pode alcançar um grande êxito quando nos mantemos fiéis a nós mesmos.”

FRIEDRICH NIETZSCHE

Fotos: Arquivo HD



Manhã de sábado

Os goianos apaixonados por óculos escuros ganham, nesta semana, mais um motivo para se encantar. A digital influencer Pricylla Pedrosa está lançando, em parceria com a Ótica Fujioka, uma coleção exclusiva de óculos escuros modernos e cheios de estilo!



Arraiá fashion

A empresária Ivana Menezes recebe clientes e convidadas para um café da manhã com o tema Arraiá na Ivana Menezes, neste sábado (24), na Loja da Rua 135, no Setor Marista. Na ocasião, serão servidas deliciosas comidinhas juninas, como pamponha, canjica e pé de moleque.

Segunda-feira, 26 de junho de 2017
Circulação no Estado de Goiás e Distrito Federal

Artigo

■ Alessandro Azevedo

■ Emanuelle de Moura



A importância e a necessidade da coerência cadastral dos imóveis rurais

FREQUENTEMENTE TEM SIDO NOTÍCIA NOS MEIOS DE COMUNICAÇÃO VINCULADOS AO AGRONEGÓCIO, as inúmeras obrigações cadastrais ligadas à propriedade rural e, quando analisados os últimos cinco anos em específico, nota-se a intensificação destes deveres. Rotineiramente é noticiado a obrigatoriedade da realização de cadastros de viés ambiental, fundiário ou mesmo tributário.

Visando a conformidade com a legislação, tem-se procurado, dentro dos prazos estipulados, a manutenção da regularidade das propriedades. No entanto, a frequência com que surge a necessidade de efetuar ou mesmo atualizar cadastros já existentes é comum notarmos imóveis em situação de pendências cadastrais.

A sanção do Novo Código Florestal Brasileiro em 2012 trouxe consigo o Cadastro Ambiental Rural (CAR), obrigatório a todos os imóveis rurais e realizado através de um registro eletrônico, fornecendo base de dados estratégica para o controle, monitoramento e combate ao desmatamento das florestas e demais formas de vegetação nativa do Brasil, bem como para planejamento ambiental e econômico dos imóveis rurais. Mesmo tendo dezembro de 2017 como prazo final para a realização do referido cadastro, no final do ano de 2016 foi disponibilizado um novo módulo do CAR, em que já está disponível a consulta pública aos dados dos imóveis cadastrados em todo o país.

No ano de 2013 a inovação ficou por conta da implantação do SIGEF - Sistema de Gestão Fundiária, administrado pelo INCRA, e desenvolvido para a gestão de informações fundiárias do meio rural brasileiro. A ferramenta eletrônica efetua a recepção, validação, organização, regularização e disponibilização das informações georreferenciadas de limites de imóveis rurais. Semelhante ao CAR, este sistema também permite o acesso público às informações, basta dispor de alguns dados da área que se pretende consultar.

Já em 2015, ano tido como divisor de águas no que tange a gestão fundiária no Brasil, ocorreu a reestruturação do Sistema Nacional de Cadastro Rural – SNCR/INCRA. Esta reestruturação teve como evolução a informatização dos cadastros, gerando uma agilidade no processamento e expedição dos Certificados de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR). Também com esta reestruturação surgiu a necessidade obrigatória da atualização cadastral dos CCIR's ativos, visando a própria atualização dos dados, assim como a vinculação deste com o Número do Imóvel na Receita Federal (NIRF).

A integração destes dados vai constituir a base do Cadastro Nacional de Imóveis Rurais (CNIR), que terá um núcleo estrutural e informações específicas produzidas e gerenciadas pelas instituições participantes, ou seja, INCRA e RFB.

Dando sequência na programação do calendário de obrigatoriedade de georreferenciamento, em novembro de 2016 passou a ser exigido o georreferenciamento de áreas com mais de 100 hectares. Esta exigência será cobrada no caso de alterações nos registros imobiliários, a exemplo de compra e venda, desmembramento, remembramento, sucessão, partilha ou mudança de titularidade.

Além disso, anualmente deve ser declarado o imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR) e o Ato Declaratório Ambiental (ADA), onde informa-se as áreas do imóvel especificados por sua utilização, assim como os dados referentes ao rebanho lotado no imóvel.

Em suma, percebe-se a complexidade em manter uma propriedade com seus cadastros regularizados. Em razão disso, surgem as recurrentes situações de pendências mencionadas inicialmente, pois não incorre sómente no ato de efetuar constantemente estas obrigações, mas sim em observar a similaridade nas informações prestadas aos distintos órgãos fiscalizadores. É visível que a informatização destes

sistemas, a vinculação de alguns deles e a utilização de recursos digitais, como imagens de satélites, aumentaram significativamente a frequência e a precisão das fiscalizações. Por isso, a divergência de informações prestadas poderá acarretar na situação de infração passiva de autuação.

Mediante o exposto, surge a necessidade de analisarmos a conformidade entre todos os documentos que compõem a regularidade de um imóvel rural, focando na constatação de possíveis inconsistências e, se necessário, providenciando as adequações para total conformidade com a legislação vigente.

Nesse sentido, a Empresa Safras & Cifras possui departamentos especializados na execução de ações para a regularização de imóveis rurais, seja com a Análise de Conformidade Fundiária ou mesmo na realização de Defesas Administrativas de Autuações. Para isso, conta com uma experiência de quase 30 anos de mercado e com um quadro profissional experiente, com a visão apurada e com conhecimento para solucionar os pontos normalmente abordados pelos órgãos fiscalizadores.

EMANUELLE DE MOURA RESENDE
EMANUELLE.RESENDE@SAFRASECIFRAS.COM.BR

GRADUANDA EM PSICOLOGIA

ALESSANDRO AZEVEDO ACOSTA
ALESSANDRO.ACOSTA@SAFRASECIFRAS.COM.BR
GRADUADO EM AGRONOMIA