



# Gazeta

Quinta-feira

Goiânia, 14 de abril de 2022

Ano 17 - Edição 4951

**R\$1** do Estado

 gazetadoestado.com.br
  gazetadoestado
  62 3249-8883
  www.gazetadoestado.com.br

## O CAFÉ

# Marca Rancheiro é destaque no mercado pela qualidade, inovação e tecnologia

PÁGINA 03



Sócio Proprietário da marca Rancheiro, Wilson Oliveira

## EDUCAÇÃO

# Novo Prouni amplia acesso para estudantes nas universidades, diz Professor Alcides

Divulgação



PÁGINA 03

## TOCANTINS

# Seciju promove capacitação para servidores sobre convênios e a Plataforma +Brasil

Vitória Soares/Governo do Tocantins



Capacitação aborda os processos legais e administrativos dentro da Plataforma de operacionalização da transferência de recursos públicos

PÁGINA 04

## DISTRITO FEDERAL

# Imposto reduzido aqueceu mercado imobiliário

Número de emissões de documentos relativos ao Imposto de Transmissão de Bens Imóveis cresceu 73,5% de janeiro a março, em comparação ao mesmo período de 2021

Paulo H. Carvalho/Agência Brasília



Os brasilienses tiveram um desconto real de 66% na hora de transferir os imóveis para seus nomes nos três meses da medida

PÁGINA 05





JORNAL GAZETA  
EDIÇÃO DO ALMOÇO

## Entrevista com o Deputado que fez a denúncia da compra de “Viagra” pelas as forças armadas

Elias Vaz, concedeu entrevista para o Jornal da Gazeta Edição do Almoço, com transmissão pela TV aberta e plataformas digitais

**LEONARDO MIGUEL** - A edição de terça-feira (12) do Jornal da Gazeta edição do almoço apresentado por Thiago Mendes, trouxe uma entrevista com Deputado Federal Elias Vaz do Partido Socialista Brasileiro (PSB), que conversou presencialmente nos estúdios da emissora sobre a polêmica compra de estimulante sexual e também sobre o cenário político atual.

O deputado abriu a entrevista falando sobre a suposta aquisição de filé mignon, cerveja e agora a recente aquisição de “Viagra”, “a gente tem que ter um padrão de gastos com o dinheiro público precisa respeitar alguns parâmetros, então agora na semana passada mesmo nos revelamos infelizmente essa questão da compra de picanha, filé mignon e salmão, que no processo de compra ultrapassaram um milhão e duzentos mil quilos, uma coisa absurda”, destacou.

Ainda Segundo o parlamentar foi através dessas denúncias já feitas que foi possível descobrir a compra dos estimulantes sexuais. “dessas investigações nós descobrimos a compra de “Viagra” um negócio absurdo, não foi só o exército, mas a marinha e aeronáutica, ou seja, as forças armadas”, lembrou.

O parlamentar também

Divulgação



fez a denúncia de um possível superfaturamento, segundo ele a aquisição de um comprimido de “Viagra” no Rio de Janeiro genérico, também feito pela marinha e exercito, onde o exercito pagou 1,50 o comprimido e a marinha pagou 3,75 centavos, comparando o preço segundo o deputado a compra foi feita no mesmo estado e no mesmo período podendo caracterizar um possível super faturamento.

Elias Vaz explicou que a compra dos medicamentos foi justificada pela questão de uma doença grave de hipertensão pulmonar, mas segundo ele, especialistas esclareceram que essa dosagem do “Viagra” não serve para esse tipo de situação o principio ativo é o mesmo porem a dosagem diferente servindo mesmo somente para questões sexuais.

O Apresentador do te-

lejournal Thiago Mendes perguntou ao entrevistado sobre a filiação do ex-governador de Goiás José Eliton Junior que foi duas vezes vice governador de Goiás e Governador em algumas ocasiões, “O José Eliton desde que teve o segundo turno das eleições lembro bem que ele declarou apoio ao Haddad, desde desse momento ele vem defendendo uma aliança mais ampla não só com a esquerda mas com setores democráticos, que pudessem concorrer e disputar as eleições a nível nacional, o que aconteceu em Goiás é reflexo do que está acontecendo a nível nacional.

Durante a entrevista televisiva várias outras questões foram abordadas tudo para deixar o telespectador bem informado. Para assistir à entrevista completa, acesse o Gazeta Play no Youtube.

## ELEIÇÕES 2022

## Pré-candidato a deputado Estadual Veter Martins concede entrevista para TV Gazeta

Jornal da Gazeta Edição do almoço de segunda a sexta 12:30 às 14h. com transmissão ao vivo em TV aberta para Goiás, Minas Gerais, Distrito Federal e plataformas digitais.

A edição de terça-feira (12) do Jornal da Gazeta edição do almoço apresentado por Thiago Mendes, trouxe uma entrevista com ex-vice prefeito de Aparecida de Goiânia Veter Martins do partido Patriotas, que conversou presencialmente nos estúdios da emissora sobre vários assuntos relacionados a política de Goiás.

Veter Martins foi vice prefeito da gestão Gustavo Mendanha em Aparecida de Goiânia entre os anos de 2016/2020, Thiago perguntou ao entrevistado como esta a relação atual entre os dois, “é claro que no meio político as vezes nem tudo acontece como você planeja ou como você quer os interesses partidários as vezes interfere muito em um processo eleitoral, foi o que aconteceu em Aparecida, eu estava em um partido que acabou lançando um candidato na capital interferindo diretamente na coligação de Aparecida acabamos nesse momento tendo um desconforto, tive que abrir mão da vice, mas esta lá hoje um irmão que eu tenho que é o Vilmar Mariano que assumiu agora

Divulgação



como prefeito da cidade”, frisou.

Com relação ao Gustavo Mendanha o pré-candidato destacou que tem uma relação fraterna com ele e toda a família criando uma relação de amizade, vira a página a vida segue a política segue e estamos juntos nesse projeto. “alias filiei ao patriota mesmo partido que esta filiado Mendanha”, destacou.

Segundo Veter Martins ele será candidato da cidade de Aparecida de Goiânia independente do apoio da prefeitura não sendo um candidato chapa branca.

Thiago perguntou ao entrevistado a importância da cidade de ter representantes dada a grande quantidade de habitantes que o município possui, “me lembro que Aparecida teve três deputados estaduais, um federal e um suplente federal que assumiu, depois disso ti-

vemos legislaturas com dois estaduais. Na verdade o que faltou uma conscientização em massa que era feito pelos líderes passados na necessidade de que a população de Aparecida vote em candidatos da cidade, seja ele qual for desde que more na cidade,” pontuou.

Sobre as alianças para a possível candidatura de Gustavo Mendanha ao Governo de Goiás, Veter explicou que após Gustavo deixar a prefeitura ele terá mais tempo de construir as alianças e agregar mais partidos ao projeto, pois sendo o entrevistado ate as convenções muitas mudanças podem acontecer.

Durante a entrevista televisiva várias outras questões foram abordadas tudo para deixar o telespectador bem informado. Para assistir à entrevista completa, acesse o Gazeta Play no Youtube.

LEONARDO MIGUEL

## ATRAÇÃO INDUSTRIAL

## Gustavo Mendanha cita desafios e reafirma parceria com o setor industrial

Durante reunião na Aciag, no final da tarde desta terça-feira (12), o pré-candidato ao governo de Goiás Gustavo Mendanha (Patriota), teceu críticas à falta de investimentos por parte do Estado, que ocasiona em problemas estruturais, refletindo diretamente na política de atração industrial.

Gustavo citou que tem andado o Estado e comprovado as deficiências em energia elétrica, saneamento e estradas. “Para terem ideia, segundo a Confederação Nacional dos Transportes, apenas 35% das estradas estão em bom estado. A energia é a 3ª pior do Brasil, e os pro-

blemas não param por aí. Nós vamos apresentar ao Estado o que pode ser feito para mudar isso”, disse. Ele lembrou ainda de seu incentivo para a criação de um Comitê Permanente Desburocratização, com a participação de vários órgãos, entre eles, a Prefeitura de Aparecida.

Quatro elementos foram elencados pelo presidente da Aciag, Leopoldo Moreira, como primordiais para a melhoria do segmento: desburocratização, melhoria da energia elétrica e matéria prima, além da qualificação da mão de obra.

Vilmar Mariano, que assumiu o cargo de pre-

feito após a saída de Mendanha, afirmou que dará continuidade ao trabalho iniciado pelo antecessor e que está aberto para o diálogo com o setor.

Um dos maiores feitos de Gustavo Mendanha à frente da Prefeitura de Aparecida foi o salto de desenvolvimento no segmento empresarial, que saiu de um quadro de 35 mil empresas ativas, na gestão de Maguito Vilela, para mais de 60 mil.

Mendanha ressaltou a importância do setor como mola propulsora de Aparecida. O pré-candidato lembrou que a transformação foi iniciada na gestão do então prefeito



Norberto Teixeira com a criação do primeiro polo e com importantes contribuições de Ademir Menezes, ao desapropriar terras para ampliar o núcleo empresarial. Atualmente, Aparecida possui sete polos empresariais e se consolida como um local propício para a formação de negócios.

A realidade de Aparecida nem sempre foi essa. Há algumas décadas a cidade era conhecida como local dormitório. Esse período foi lembrado pelo ex-presidente da Aciag, Sandro Maronezi, ao chamar os empresários contemplados com a escritura de “heróis” por terem acreditado no município,

mesmo quando as notícias não eram as melhores.

O ex-secretário de Desenvolvimento Econômico de Aparecida, Marlúcio Pereira, que era cotado para a disputa para o legislativo goiano, explicou que está totalmente dedicado ao projeto de oposição, que terá um olhar voltado para as indústrias.



## O CAFÉ

# Marca Rancheiro é destaque no mercado pela qualidade, inovação e tecnologia

Há mais de 37 anos no mercado, o Café Rancheiro está presente em todos os estados brasileiro com grandes marcas de sucesso

**DA REDAÇÃO** - A Edição desta quarta-feira (13) do Jornal da Gazeta edição do almoço trouxe uma entrevista com o sócio proprietário da marca Rancheiro Wilson Oliveira, que na oportunidade comunicou com os telespectadores do telejornal apresentado por Thiago Mendes.

O café está presente em boa parte dos lares, seja no início do dia, puro ou com leite, ou no lanche do final de tarde, acompanhado de um bom pão de queijo. Agora, quando se fala em marca, o café rancheiro se sobressai pela qualidade, inovação e tecnologia, essas foram as palavras usadas pelo sócio proprietário Wilson Oliveira.

Wilson destacou a história desde o começo do Café Rancheiro que segundo ele sempre procurou inovar para continuar na mente e no gosto do consumidor goiano e brasileiro. A empresa está presente em todos os estados brasileiro. Há mais de 37 anos no mercado, um dos segredos da indústria é a torrefação. “o café rancheiro já nasceu

Divulgação



Sócio Proprietário da marca Rancheiro, Wilson Oliveira

com essa proposta de excelência sempre de proporcionar o melhor”, frisou.

Em 1985, com sede na cidade de Ouro Verde de Goiás, a Rancheiro iniciou sua história de sucesso com a produção do Rancheiro torrado e moído “almofada”. O novo café agradou aos consumidores e superou as expectativas de aceitação, ocupando rapidamente uma posição de destaque no mercado da região. “graças a Deus o consumidor toma o café e fala esse café e de qualidade e ele mesmo propaga desde 1985 até hoje o Café Rancheiro é o melhor café do mundo, e esse produto que é apreciado pelo mundo todo através da exportação é o café que nós fazemos até hoje na nossa indústria”, destacou.

Sobre as rosquinhas outro sucesso da marca “resolvemos partir para o ramo agregando novos produtos na nossa indústria para não ficar só café, e aí entramos com a rosquinha de coco, depois a bolacha recheada, wafer e a cream cracker, ou seja tiramos o café da nossa logomarca e passamos a se chamar Rancheiro alimentos.

Pouco a pouco, a empresa adquiriu e criou novas marcas de sucesso, como Café 3 Poderes, Café Pingo de Ouro, Café Docê e Café Anapolino e Qualycream, continuando sua ascensão no mercado. Durante a entrevista outros assuntos foram debatidos e você pode acompanhar tudo na íntegra no YouTube da TV Gazeta é só digitar gazetaplay.



## EDUCAÇÃO

# Novo Prouni amplia acesso para estudantes nas universidades, diz Professor Alcides

A Câmara dos Deputados aprovou nesta terça-feira (12) a Medida Provisória 1075/2021, que muda as regras do Programa Universidade para Todos (Prouni).

“Aprovamos a Medida Provisória 1075/2021, do presidente Bolsonaro, em que ele amplia o acesso dos nossos queridos jovens às universidades através do Programa Universidade para Todos, o Prouni. É uma notícia muito boa para os jovens brasileiros, principalmente para aqueles que lutam para cursar uma faculdade”, declarou o deputado em vídeo postado nas suas redes sociais na manhã desta quarta-feira (13).

O Prouni, criado em 2005, prevê a oferta de bolsas de estudos para estudantes de graduação em faculdades privadas em troca da isenção de tributos (IRPJ, CSLL e PIS/Cofins).

A partir de julho deste ano, destacou Professor Alcides, será permitida a oferta de bolsas pelas faculdades privadas participantes a alunos vindos de escolas particulares sem bolsa. “Antes, o que foi feito pelo governo anterior, oferecia apenas a oportunidade para aqueles que fos-

sem oriundos das escolas públicas ou de instituição privada como bolsista integral. Agora, nós podemos aceitar alunos das escolas públicas e também das escolas privadas. Então, todos os alunos que conseguirem notas suficientes das escolas públicas e das escolas privadas terão acesso às bolsas do Prouni.”

A regra de renda continua a mesma: quem tem renda familiar mensal per capita de até 1,5 salário mínimo tem direito à bolsa integral. Aqueles com renda de até três salários podem receber bolsa parcial.

A MP 1075/2021 também estabeleceu ordem de classificação para a distribuição das bolsas. Veja como ficou

- 1- Pessoa com deficiência quando a reserva de vagas por cota for inferior a uma bolsa em curso, turno, local de oferta e instituição;
- 2- Professor da rede pública de ensino para cursos de licenciatura, normal superior e pedagogia independentemente da renda;
- 3 - Estudante que tenha cursado o ensino médio completo em escola da



- 4 - Estudante que tenha cursado parte do ensino médio na rede pública e parte na rede privada com bolsa integral da instituição;
- 5 - Estudante que tenha cursado parte do ensino médio na rede pública e parte na rede privada com bolsa parcial da instituição ou sem bolsa;
- 6 - Estudante que tenha cursado o ensino médio completo na rede privada com bolsa integral da instituição;
- 7 - Estudante que tenha cursado o ensino médio completo na rede privada com bolsa parcial da instituição ou sem bolsa.

## CANDIDATURA

# TV Gazeta recebe secretário nacional do Podemos



A edição de quarta-feira (13), recebeu o secretário nacional do partido Podemos, Felipe Cortez, que falou sobre o posicionamento do partido a nível estadual e nacional.

Sobre o papel da política em Goiás, Felipe falou sobre o objetivo de dobrar o número de parlamentares conseguindo ter 43 pré-candidatos no estado.

Com relação ao apoio do Governo de Goiás, o secretário destacou que o convite então PHS na época para que Caiado pudesse ser o candidato ao governo do estado, “hoje o governo Caiado me proporciona melhores condições para o projeto nacional do Podemos para

sairmos fortalecidos nas eleições, eu não posso deixar o partido morrer”, destacou.

Thiago perguntou quem são os “tubarões”, nomes que darão peso nas disputas por vaga de deputado estadual e federal, O secretário destacou os grandes nomes do partido que devem disputar as eleições como a ex-prefeita de Luziânia professora Edna, médico Breno Leite na região de Jaraguá, Ênio Tatico ex-deputado federal e o prefeito Peninha de Avelinópolis, “são pessoas que conversam a linguagem do povo, não são esses aí que tem 200 mil votos tem máquinas por trás, muito pelo contrário construímos uma chapa com “piaba”

não com “tubarão”, pontuou o entrevistado.

Sobre as distribuições de recursos, o entrevistado destacou que vai ser de forma de equidade “ não adianta o candidato ter um carro e ganhar um caminhão de gasolina, então será por equidade, vamos favorecer quem tem menos condições”, frisou.

Com relação o cenário político de Goiás o secretário do Podemos falou que vai vingar a candidatura do atual governador Ronaldo Caiado, Gustavo Mendanha deve ser o candidato da oposição e Marconi não deve ser candidato ele está fazendo um jogo para disputar vaga ao senado. “eu acho que Marconi vai se unir com o PT por que ele esta vendo ai uma parte da esquerda que esta meio solta, Gustavo que preteriu essa esquerda não quis a esquerda junto com ele isso foi público e notório então Marconi esta tentando essa esquerda para criar mais musculatura”, destacou Felipe.

Durante a entrevista televisiva várias outras questões foram abordadas, tudo para deixar o telespectador bem informado sobre os bastidores da política em Goiás e no Brasil. Para assistir à entrevista completa, acesse o Gazeta Play no Youtube.

LEONARDO MIGUEL





## Corte

■ **Maria Reis**

mariareisjornalista6@gmail.com

### Dois tempos

1. No dia 15 de maio, acontece a FOOD RUN, uma corrida de rua com provas de 5k e 10k na categoria, feminino e masculino. O grande diferencial é que no final os participantes poderão desfrutar de um brunch. A corrida é uma realização da República da Saúde e Flow. Serão servidos café, sucos, tapioca, frutas, picolés, pães, croissant, entre outras coisas. Para o organizador do evento, Mateus Suassuna, a proposta é incentivar hábitos saudáveis por meio da prática esportiva é um momento de confraternização entre os participantes.

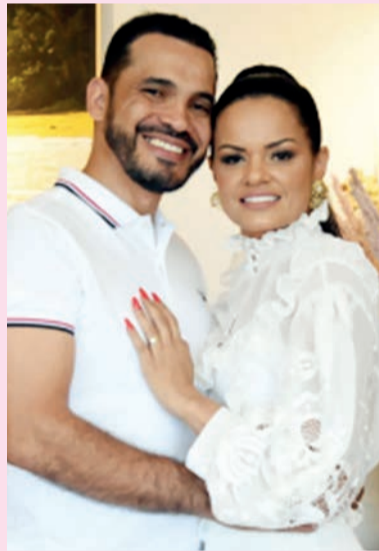
2. A largada será às 7h em frente a República da Saúde no Setor Sul e o percurso na região do Setor Marista. A expectativa para a FOOD RUN é de 850 participantes. Os três primeiros, tanto entre os homens quanto entre as mulheres, receberão troféus. A inscrição tem o valor de R\$ 108 e o participante vai ganhar o kit com camiseta e a participação no brunch ao final da prova. As inscrições já estão abertas e podem ser feitas no site [centraldacorrida.com.br](http://centraldacorrida.com.br) até o dia 05 de maio

### Oficina para crianças

O Flamboyant Shopping promove a oficina Pequenos Grandes Chefs, para crianças, entre 4 e 12 anos, até o domingo, dia 17, das 14h às 20h. Com cenário inspirado numa cozinha de verdade, com bancadas, fogões e pias cenográficas supercoloridas. As crianças contam com matérias-primas como bolo, recheio de chocolate e confeitos coloridos, que dão forma ao seu próprio Ovo de Páscoa de Colher. O ingresso para participar custa R\$ 20 e inclui o material necessário para o preparo dos alimentos, bem como o acompanhamento de monitores especializados.

### NOVO CEP - A empresária Emília Motta,

Mara Helma



comandante da Casa & Coisas Decora, recebeu amigos, familiares, imprensa e formadores de opinião, em noite de coquetel, para celebrar a mudança de endereço De sua loja de decoração para o Setor Bueno. Na foto, Giuliano Borges com a anfitriã, Emília Motta

Mara Helma



**NOVO CEP 1** - Michel Queiroz, Nayara Nayrod, Handerson Pancieri e Jorge Neris estavam entre os convidados da empresária Emília Motta, na noite festiva de apresentação de sua nova loja, no Setor Bueno

## Vitrine

### ■ VOCÊ SABIA?

Comer aveia diariamente evita que a pele fique sem brilho e seca.

### ■ INAUGURAÇÃO OFICIAL

A inauguração oficial da Assembleia Legislativa de Goiás (Alego), ainda não aconteceu, porém, na quinta-feira, 31 de março, a Alego fez o descerramento da placa da nova sede e da placa que faz homenagem a 19ª legislatura.

### ■ DE NOVO

De autoria do deputado Thiago Albernaz, tramita na Assembleia Legislativa, o vigésimo primeiro projeto de lei, que inclui Campestre de Goiás na Região Metropolitana de Goiânia. O deputado argumenta que o município, a 57 quilômetros da capital, sofre com dificuldades relacionadas com o transporte de moradores.

Arquivo



### COORDENADOR DA ABC DIGITAL

- O jornalista Rogério Rezende assumiu a função de coordenador da ABC Digital, braço da Agência Brasil Central (ABC) responsável pelo site de notícias institucionais e das redes sociais da autarquia vinculada ao Governo de Goiás. Jornalista ampliará a produção de conteúdos noticiosos da ABC nas plataformas digitais

## TOCANTINS

# Seciju promove capacitação para servidores sobre convênios e a Plataforma +Brasil

Capacitação aborda os processos legais e administrativos dentro da Plataforma de operacionalização da transferência de recursos públicos

Vitória Soares/Governo do Tocantins



A capacitação foi coordenada pela Diretoria de Planejamento e Convênios em parceria com a Esgepen

**DA REDAÇÃO** - Com o intuito de capacitar os servidores, a Secretaria de Estado da Cidadania e Justiça (Seciju) está promovendo a 2ª edição do treinamento para utilização da Plataforma Mais Brasil: Transferências Discricionárias e Legais. A capacitação, organizada pela Diretoria de Planejamento e Convênios da Seciju, em parceria com a Escola de Gestão Penitenciária e Prisional (Esgepen), começou na segunda-feira, 11, e prossegue até esta quarta, 13, com aulas na sede da Escola.

No primeiro dia de curso, 27 servidores participaram da qualificação e serão certificados com 18 horas/aula pela Esgepen.

De acordo com a técnica da Seciju que está ministrando a capacitação, Bárbara Risomar, o treinamento é voltado para utilização do Sistema. "Muitos servidores de várias áreas se inscreveram, então estou fazendo a parte introdutória que fala sobre legislação de convênio federal, a execução e o uso da plataforma, abordando sempre os aspectos legais e os processos administrativos. Temos muitos convênios vigentes, conveniados com o Departamento Penitenciário Nacional, e precisamos aperfeiçoar a execução deles", explicou.

### CAPACITAÇÃO

Nos três dias de capacitação estão sendo abordados assuntos como legislação de convênios; elaboração de projetos; execução de processos, contratos e documentos de liquidação; prestação de contas e outros processos necessários da Plataforma, que trata sobre a operacionalização das transferências de recursos públicos.

Uma das participantes, a agente especialista socioeducativa - assistente social, Eliana Cristina, disse que "o curso está sendo bastante produtivo. Estamos aprendendo na prática como operar a Plataforma +Brasil e, com esta capacitação, poderei repassar o conhecimento para a minha equipe, para que o recurso não se perca", ressaltou.

O gerente da Esgepen, Rodrigo Araújo, destacou a importância da capaci-

tação para os servidores da Seciju. "Essa plataforma auxilia o servidor na gestão dos recursos, oriundos de fontes do Governo Federal, e amplia os conhecimentos para que possam executar ações sem problemas e ou dificuldades", pontuou.

### PLATAFORMA

A Plataforma +Brasil constitui uma ferramenta integrada e centralizada, com dados abertos, destinada à informatização e à operacionalização das transferências de recursos oriundos do Orçamento Fiscal e da Seguridade Social da União a órgão ou entidade da administração pública estadual, distrital, municipal, direta ou indireta, consórcios públicos e entidades privadas sem fins lucrativos.

JOÃO PEDRO GOMES/  
GOVERNO DO TOCANTINS,  
COLABORAÇÃO: MÁRCIA ROSA/  
GOVERNO DO TOCANTINS)

PROGRAMA

# HORÁRIO NOBRE

APRESENTAÇÃO: JUQUINHA

DOMINGO ÀS 19H

# Gazeta

Alameda do Contorno, 1508, Qd. 37, Lt. 05,  
Santo Antônio, CEP: 74.853-120, Goiânia-GO

**DIRETOR PRESIDENTE**  
Adão dos Reis Gonçalves  
[adao@gazetadoestado.com.br](mailto:adao@gazetadoestado.com.br)

**VICE PRESIDENTE**  
Nana Gonçalves  
[nana@gazetadoestado.com.br](mailto:nana@gazetadoestado.com.br)

**COMERCIAL**  
Tel: (62) 3249-8883  
[comercial@gazetadoestado.com.br](mailto:comercial@gazetadoestado.com.br)

**PUBLICAÇÃO LEGAL**  
Tel: (62) 3249-8883  
[editais@gazetadoestado.com.br](mailto:editais@gazetadoestado.com.br)

**REDAÇÃO**  
[redacao@gazetadoestado.com.br](mailto:redacao@gazetadoestado.com.br)

**DISTRIBUIÇÃO**  
[go@gazetadoestado.com.br](mailto:go@gazetadoestado.com.br)  
[df@gazetadoestado.com.br](mailto:df@gazetadoestado.com.br)

**DIREÇÃO GRÁFICA**  
Érika Sandra

**DIAGRAMAÇÃO**  
Gabriela Nunes

**DIREÇÃO DE JORNALISMO**  
Adão Gonçalves  
MTB 3719/GO

**EDITOR DE REPORTAGEM**  
Eube Messias  
MTB 3720/GO  
[eube.messias@gazetadoestado.com.br](mailto:eube.messias@gazetadoestado.com.br)



## DISTRITO FEDERAL

# Imposto reduzido aqueceu mercado imobiliário

Número de emissões de documentos relativos ao Imposto de Transmissão de Bens Imóveis cresceu 73,5% de janeiro a março, em comparação ao mesmo período de 2021

DA REDAÇÃO - Os três meses de Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) reduzido de 3% para 1% trouxe eram um fôlego especial para o mercado imobiliário do Distrito Federal. A medida, que durou de 1º de janeiro a 31 de março deste ano, aumentou em 73,5% o número de documentos relativos ao imposto emitidos pela Secretaria de Economia em comparação ao mesmo período de 2021.

Em janeiro do ano passado, foram 5.934 emissões, enquanto em fevereiro foram 6.756 e março contou com 8.632 – um total de 23.343 transferências de imóveis efetivadas em 2021. Neste ano, com a redução do imposto, janeiro registrou 9.146 documentos, fevereiro outros 11.212 e março foi encerrado com 18.121 emissões – um total de 40.501.

A redução do ITBI foi uma das medidas propostas no programa Pró-Economia II, lançado no ano passado pelo GDF para auxiliar categorias afetadas pela pandemia e reaquecer a economia da capital. Segundo o secretário de Economia, Itamar Feitosa, o objetivo da medida foi alcançado. “Conseguimos promover um aquecimen-

Paulo H. Carvalho/Agência Brasília



Os brasilienses tiveram um desconto real de 66% na hora de transferir os imóveis para seus nomes nos três meses da medida

to no setor imobiliário, com incentivo para que as pessoas pudessem decidir pela compra de seus imóveis e as empresas pudessem se recuperar dos efeitos da pandemia”, analisa.

O ITBI incide sobre a transferência onerosa de imóveis inter vivos (entre pessoas vivas). O cálculo é feito sobre o valor venal do imóvel. Assim, os brasilienses tiveram um desconto real de 66% na hora de transferir os imóveis para seus nomes nos três meses da medida. Na prática, um imóvel de R\$ 300 mil teve um ITBI de R\$ 3 mil. Com o imposto a 3%, o

pagamento seria de R\$ 9 mil.

Mesmo com o desconto, o aquecimento do mercado compensou a arrecadação. Nos três primeiros meses deste ano, o GDF arrecadou R\$ 158,8 milhões com o ITBI, valor um pouco menor que o de R\$ 160,1 milhões de 2021. “Isso demonstra que as medidas de incentivo fiscal que o GDF vem promovendo nos últimos três anos são efetivas, pois o objetivo não pode ser apenas o aumento da arrecadação, mas o desenvolvimento da economia”, afirma o secretário Itamar Feitosa.

COM INFORMAÇÕES DA SECRETARIA DE ECONOMIA

## “Pretendo continuar. Isso só me motivou ainda mais” diz Marcielly Netto, agredida por técnico

A auxiliar de arbitragem Marcielly Netto, agredida no domingo por uma cabeçada de um técnico durante o Campeonato Capixaba, não pretende deixar o episódio lhe abalar. Segundo contou, a agressão lhe motivou a continuar na arbitragem.

— Pretendo continuar. Isso só me motivou ainda mais — disse.

Ela alegou que já foi vítima de agressões verbais, mas nunca física:

— Nunca passei por algo semelhante. Já sofri muita (violência) verbal, mas física foi a primeira vez.

Segundo contou, durante a partida pelas quartas de final do capixaba, o técnico Rafael Soriano Barcelos, do Desportiva Ferroviária, invadiu o campo ao fim do primeiro tempo na partida contra o Nova Venécia, e lhe agrediu após ela pedir a sua expulsão.

— No intervalo da partida o técnico da equipe visitante, um pouco alterado,



invadiu o campo de jogo. E após muitas palavras grosseiras eu pedi pra ele calma e solicitei ao árbitro que o expulsasse. Ele acabou tomando aquela atitude de me dar uma cabeçada, coisa que eu não esperava, ninguém esperava naquele momento — recordou.

— Neste momento só espero que a Justiça seja feita.

Nesta segunda-feira ela registrou um boletim de ocorrência. O técnico foi demitido após a partida e suspenso preventiva-

mente por 30 dias de qualquer atividade no futebol.

Segundo a Polícia Civil, Marcielly esteve no Serviço Médico Legal de Colatina, “onde realizou o exame de corpo de delito. Como o fato aconteceu no município de Nova Venécia, o caso segue sob investigação na Delegacia de Infrações Penais e Outros (Dipo), de Nova Venécia. Detalhes da investigação não serão divulgados, por enquanto”.

## CURTA-METRAGEM

# Estreia no cinema filme que conta história dos 100 anos de Aparecida

A história de Aparecida de Goiânia começou a ser exibida em formato de filme, no cinema, no curta-metragem “Aparecida 100 anos: Uma história de Fé e Progresso”. O filme estreou na tarde desta segunda-feira, 11, no Burity Shopping, em uma sessão especial com a presença do prefeito Vilmar Mariano, da primeira-dama Sulnar Santana e de secretários municipais, vereadores e integrantes do filme, como a historiadora Nilda Simone e a roteirista Simonny Santos.

O curta-metragem especial do centenário de Aparecida ficará em cartaz no cinema do Burity Shopping até 11 de maio, com uma sessão diária de segunda a sexta, às 14h, e aos sábados e domingos, às 13h30, com entrada gratuita. A sala onde será exibido o filme comporta até 80 espectadores.

O prefeito de Aparecida, Vilmar Mariano, destacou que a história da cidade merecia um filme. “É um filme em comemoração ao primeiro centenário de Aparecida que conta como se deu a criação da nossa cultura, das nossas tradições. São 100 anos de história sendo contados em 11 minutos, mostrando a evolução também industrial da nossa cidade”, comentou ele.

Segundo o secretário de Comunicação, Ozéias Laurentino Júnior, o filme “Aparecida 100 anos: Uma história de Fé e Progresso” conta a história do surgimento da cidade a partir da visão dos pioneiros e de relatos de seus familiares. “A ideia é celebrar o primeiro centenário de Aparecida e manter viva a história da cidade e do povo que viveu e

Caudivino Antunes



Curta-metragem ‘Aparecida 100 anos: Uma história de Fé e Progresso’, que retrata a fundação e o progresso de Aparecida, ficará em cartaz no cinema do Burity Shopping até 11 de maio, no aniversário de 100 anos

vive nela”, explicou o gestor.

A produção audiovisual aborda também com vídeos, fotos e desenhos a construção da capelinha na Praça Central (hoje Santuário Nossa Senhora Aparecida), passando pelo progresso e transformações da cidade, que ganhou centenas de indústrias e acolheu seus novos habitantes. No filme são narradas ainda conquistas dos dias atuais, como o Hospital Municipal (Hmap), e escolas e faculdades para formação acadêmica dos aparecidenses. São inovações que os primeiros habitantes de Aparecida, na década de 1920, possivelmente não imaginavam que levaria a cidade a crescer tanto, chegando em 2022 como um grande e importante município, com conexões econômicas e logísticas em todo o país e no exterior.

Produzida pela Prefeitura de Aparecida, por meio da Secretaria de Comunicação, a obra foi inspirada no livro “Um Olhar Sobre Aparecida: História e Cultura”, da escritora e pesquisadora Nilda Simone Oliveira de Siqueira. No livro, ela relata detalhes da história de Aparecida desde o início, em 1922, até os

dias atuais.

“Foram 20 anos levantando fatos. Meu bisavô, que ajudou a construir a igreja, doando materiais de construção no carro de boi, me contava as histórias na praça, onde eu corria descalço e brincava no parquinho. Então, eu vivenciei essa história. Desde os seis anos me lembro da história da cidade, e foi um prazer escrevê-la. Fico feliz com a iniciativa do prefeito, dos secretários, jornalistas e fotógrafos, que deram valor nesse trabalho. Isso é gratificante”, disse Nilda Simone.

Numa parceria entre as Secretarias Municipais de Educação e de Cultura, o filme será exibido também para os alunos da rede pública de ensino de Aparecida. Eles assistirão o curta no Anfiteatro Municipal Cantor Leandro, pela manhã, e em sessões exclusivas no cinema do Burity Shopping, à tarde. A iniciativa busca inserir os alunos no universo do cinema e, ao mesmo tempo, colocá-los em contato com conteúdo audiovisual que ilustre conceitos ministrados em sala de aula.

COM INFORMAÇÕES DE RACKEL VIEIRA

Jornal da Gazeta

Edição do almoço

UM PANORAMA COMPLETO DE TUDO O QUE ACONTECE DE IMPORTANTE NO BRASIL E NO MUNDO



APRESENTAÇÃO: THIAGO MENDES  
SEGUNDA A SEXTA ÀS 12H30

TV GAZETA





# PUBLICIDADE LEGAL

(62) 3249-8883 - EDITAIS@GAZETADOESTADO.COM.BR



ASSINADO ELETRONICAMENTE  
POR CERTIFICAÇÃO DIGITAL  
CONFORME LEI 13.818/2019



VERIFICAÇÃO  
ACESSE: VERIFICADOR.ITI.GOV.BR

**viva bem**

APRESENTAÇÃO: ALEXANDRE RICHTER  
TODA QUINTA-FEIRA ÀS 22H

**COMPANHIA DE URBANIZAÇÃO DE GOIÂNIA**

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

O Diretor-Presidente Interino da **COMPANHIA DE URBANIZAÇÃO DE GOIÂNIA - COMURG**, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.418.160/0001-55, NIRE nº. 52 3 000007 00, com sede nesta capital, na Avenida Nazareno Roriz, nº 1.122, Setor Castelo Branco, convoca os acionistas para se reunirem na sede da Companhia em **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**, conforme definições elencadas no Estatuto Social da COMURG, que se realizará no dia 25 (vinte e cinco) de abril de 2022, às 9h, para deliberarem a seguinte pauta:

**1º Substituição do liquidante da empresa subsidiária Companhia de Pavimentação do Município de Goiânia - COMPAV, em liquidação.**

Goiânia, 12 de abril de 2022.  
**Alisson Silva Borges**  
Diretor-Presidente Interino da COMURG

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**PROCESSO Nº 109/2022**  
**PREGÃO PRESENCIAL Nº 015/2022**

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA DO NOVO DESTINO/GO**, inscrita no CNPJ sob nº, torna público para conhecimento dos interessados que fará realizar-se em sua sede administrativa, situada na Rua Lavrinha, s/nº, Centro, Santa Rita do Novo Destino/GO - CEP: 763.395-000, **LICITAÇÃO**, na modalidade **PREGÃO PRESENCIAL** do tipo **MENOR PREÇO POR ITEM**, às 09H 00MIN do dia **29 DE ABRIL DE 2022**, referente a **REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS DA MERENDA ESCOLAR PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE SANTA RITA DO NOVO DESTINO/GO**. O Edital encontra-se junto ao site do município através do endereço eletrônico ><http://www.santarita-donovodestino.go.gov.br/> ou pelo telefone (62) 3394-0076. Santa Rita do Novo Destino/GO, 13 de abril de 2022. Atenciosamente, **MARCOS ANTONIO RIBEIRO TORRE** - Pregoeiro Municipal

A **PILAR DE GOIÁS DESENVOLVIMENTO MINERAL S/A**, inscrita no CNPJ nº 21.823.063/0001-18, torna público que requereu junto a Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável - SEMAD, a renovação da Licença de Instalação para Pilha de Disposição de Material Estéril (Licença nº 1703/2016 - Processo nº 3946/2016), referente a atividade de extração e beneficiamento de minério de ouro, localizada na Fazenda Nossa Senhora do Pilar /Padilha/Ferraz, zona rural do município de Pilar de Goiás.

**VILBERTO DOMINGOS VANAZZI**, CPF: 968.519.029-15, torna público que requereu junto à Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Recursos Hídricos de Luziânia - SEMARH- LUZ. (Luziânia), a licença ambiental para instalação e funcionamento de um barramento de terra com uma área de 37.715,133m² e um volume acumulado de 262.911,190m³ e também a licença ambiental para instalação e funcionamento de uma Unidade Territorial de Irrigação - UTI em uma área de 150,000ha localizados no imóvel Fazenda Buriti (Propriedade do Senhor Vilberto Domingos Vanazzi), Zona Rural no Município de Luziânia - GO; requereu também junto a Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Recursos Hídricos de Luziânia - SEMARH- LUZ. (Luziânia), a licença ambiental para instalação e funcionamento de um barramento de terra Fora do leito do Curso Hídrico com uma área de 13.529,088m³ e um volume acumulado de 81.174,528m³ e também a licença ambiental para instalação e funcionamento de uma Unidade Territorial de Irrigação - UTI em uma área de 119,000ha localizados no imóvel Fazenda Buriti (Propriedade do Senhor Lucas Tadeu Leite) imóvel Arredado pelo Senhor Vilberto Domingos Vanazzi), Zona Rural no Município de Luziânia - GO; requereu também junto a Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Recursos Hídricos de Luziânia - SEMARH- LUZ. (Luziânia), a licença ambiental para instalação e funcionamento uma Unidade Territorial de Irrigação - UTI em uma área de 25,3000ha localizado no imóvel Fazenda São Lazaro (propriedade do Senhor Vilberto Domingos Vanazzi), Zona Rural no Município de Luziânia - GO.

**LACTOUNA INDÚSTRIA E COMERCIO DE LEITE E DERIVADOS LTDA - EPP**, CNPJ: 04.795.412/0001-16, torna público que requereu junto à Secretaria de Meio Ambiente Agricultura Pecuária e Turismo de Paraúna, a Renovação da Licença de Funcionamento, processo nº1120/2015, para atividade de Laticínios, situado no Av. JK de Oliveira Esq. com a Rua 3, S/N, Parque dos Buritis, município de Paraúna-GO.

**EDITAL DE COMUNICAÇÃO**

**MARCO AURELIO OKUBO**, CPF: 071.849.898-48, torna público que requereu junto à secretaria Municipal de Meio Ambiente de Cacaú/GOIÁS, a Licença Ambiental para Corte de Árvores Isoladas, situado na Fazenda Nova Era, município de Cacaú-GO.

**ACS CONSULTORIA E SERVICOS LTDA**, CNPJ/CPF nº 02.208.188/0001-93, torna público que está requerendo da SANEAGO a autorização de lançamento de efluentes não domésticos na rede coletora de esgoto no endereço: Avenida T 15, Número 1575, Quadra 158, Lote 19, Setor Bueno, Goiânia-GO, CEP: 74.230-010.

**Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás**  
Serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia-GO  
Rua 72, esquina com Rua 14, Qd. C-16, Lt. 12/15, n. 48, 4º andar, Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia-GO CEP: 74.810-180 Telefone: (062) 3995-0444  
E-mail: atendimento@4registro.com.br Site: www.4registro.com.br - WhatsApp: (62) 99249-3214  
**Rodrigo Esperança Borba** - Oficial Registrador

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE TERCEIROS - USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL**  
**Rodrigo Esperança Borba, Oficial do Serviço de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia, Estado de Goiás, na forma da lei,**

Pelo presente edital **NOTIFICA**, nos termos do art. 16 do Provimento n. 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça, **os eventuais terceiros interessados**, para, em caso de interesse, manifestar-se no prazo de **15 (quinze) dias**, contados em dobro sobre o pedido de reconhecimento de **usucapão extrajudicial**, pela modalidade extraordinária, de acordo com art. 1.238, "caput", do Código Civil Brasileiro, feito por **ALMINDA DIAS GONÇALVES FERREIRA**, brasileira, viúva, pensionista, CNH n. 00585468260 DETRAN-GO, CPF n.467.414.881-20, residente e domiciliada na Rua Quebec, n. 26, quadra 92, lote 9, casa 1, Jardim Novo Mundo, Goiânia-GO, representada neste ato pelo advogado **DIOGO SABINO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, advogado, OAB/GO n. 38.636, CPFn.734.455.091-15, e-mail: diogo450@gmail.com, residente e domiciliado na Rua Adriano, quadra 38-B, lote 96, Jardim Novo Mundo, Goiânia-GO. O pedido foi autuado em 1.9.2020 e protocolado sob o n. **266.783. Imóvel objeto do pedido de reconhecimento de Usucapão Extrajudicial: Lote 09, Quadra 92, situado à Rua Quebec, no loteamento denominado "JARDIM NOVO MUNDO", Goiânia-GO, com área total de 500,74m², medindo: 12,55m de frente para a Rua Quebec; 12,55m de fundo confrontando com o lote 10; 39,90m pelo lado direito, confrontando com o lote 11; e 39,90m pelo lado esquerdo, confrontando como lote 8, cujas medidas estão de acordo com os autos do loteamento, devidamente inscrito sob nº 54, Lº 8-D, Fls. 25, procedente da área maior transcrita sob os nº 19.760, 19.765, 13.737 e 24.459, 19.767, 19.764, 19.960, 28.084, 19.763 e 12.352, 22.580, 19.774 do extinto Cartório da então 1ª Circunscrição de Goiânia, expedida pelo Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia-GO, em que figuram como proprietários tabulares: **JOSE GERSON DE MORAES e s/ mulher; ORLANDO DE MORAIS LOBO e s/ mulher; JOSE POTY VERANO e s/ mulher; ANANIAS CAMPOS FERREIRA e s/ mulher; SEBASTIAO DA SILVA CALDAS e s/ mulher; CLOVIS DA SILVA PERILLO e s/ mulher; ANTONIO PEREIRA DE MACEDO, e s/ mulher; ABEL SOARES DE CASTRO e s/ mulher; WILSON SALLES, e s/ mulher; DARCY SETTE, e s/ mulher e MARIA GERALDA SALLES; GERALDOALVESDECASTRO, e s/ mulher.****

**A documentação apresentada ficará disponível nesta serventia para os terceiros que se julgarem interessados no pedido.**

**Advertência: A não apresentação de impugnação no prazo de 15 (quinze) dias implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião.**

Goiânia-GO, 13 de abril de 2022.

Assinado de forma digital por THAYNARA  
THAYNARA INACIA  
CPF nº 071.849.898-48  
Assinatura eletrônica de THAYNARA INACIA  
Certificado de Assinatura Eletrônica nº 112  
Data: 2022.04.13 15:32:26 -03'00'

Thaynara Inácia  
Escrevente

**Edital de Leilão nº 001/2022**  
**Secretaria Nacional de Políticas Sobre Drogas SENAD**

**Leilão nº 001/2022 - Contrato nº 04/2022/GO - Alienação Definitiva - O Leiloeiro Público Oficial Lucas Rafael Antunes Moreira, JUCEG 077, torna público que levará a leilão na modalidade eletrônico em 29/04/2022, a partir das 13:00 horas através do site [www.lucasleiloeiro.com.br](http://www.lucasleiloeiro.com.br) e plataforma [www.mgl.com.br](http://www.mgl.com.br), os bens de propriedade do FUNAD, sendo veículos recuperáveis que poderão ser examinados pelos interessados no dia 28/04/2022, nos endereços indicados para cada lote no anexo. Informações, fotos e edital no site ou pelo telefone: 0800 242 2218.**

**ACS CONSULTORIA E SERVICOS LTDA**, CNPJ/CPF nº 02.208.188/0001-93, torna público que está recebendo da SANEAGO a autorização de lançamento de efluentes não domésticos na rede coletora de esgoto no endereço: Avenida T 15, Número 1575, Quadra 158, Lote 19, Setor Bueno, Goiânia-GO, CEP: 74.230-010.

A empresa **CHN Distribuidora De Veiculos - SA**, CNPJ: 19.046.025/0002-35, torna público que requereu junto a Agência Municipal do Meio Ambiente de Goiânia - AMMA, a Renovação da Licença Ambiental de Operação, Processo número 69227691 para atividades referente à 45.11-1-01 - Comércio a varejo de automóveis, camionetas e utilitários novos. E a atividade secundária: 45.11-1-02; 45.20-0-01; 45.20-0-02; 45.20-0-03; 45.20-0-04; 45.20-0-05; 45.30-7-03; 74.90-1-04. Site no AV. Deputado Jamel Cecílio, Nº 3233, Qd. B31 LT. 16, Setor Jardim Goiás, CEP: 74.810-100, Goiânia-GO.

**GAZETA RURAL**

O GAZETA RURAL PERMITE QUE O TELESPECTADOR CONHEÇA DETALHES SOBRE A AGRICULTURA E A PECUÁRIA.

APRESENTAÇÃO: JOTA SOBRINHO  
SEGUNDA A SEXTA ÀS 7H30

TV GAZETA

FAÇA SEU EDITAL OU BALANÇO NO

**Gazeta**  
do Estado

A Gazeta do Estado está apto e atualizado com as novas exigências da lei para a publicidade legal em jornais (balanços e editais). Somos o único jornal de grande circulação, que circula em Goiás, Tocantins e Distrito Federal.

62 3249-8883  
editais@gazetadoestado.com.br / comercial@gazetadoestado.com.br

**GAZETA ESPORTES**

COBERTURA COMPLETA DOS PRINCIPAIS ACONTECIMENTOS DO MUNDO DOS ESPORTES.

APRESENTAÇÃO: BENATO SOBRINHO  
SEGUNDA A SEXTA ÀS 08H

TV GAZETA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,  
TÍTULOS E DOCUMENTOS,  
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS  
PESSOAS NATURAIS, INTERDIÇÕES E TUTELAS.

EDITAL DE DESMEMBRAMENTO  
Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979.

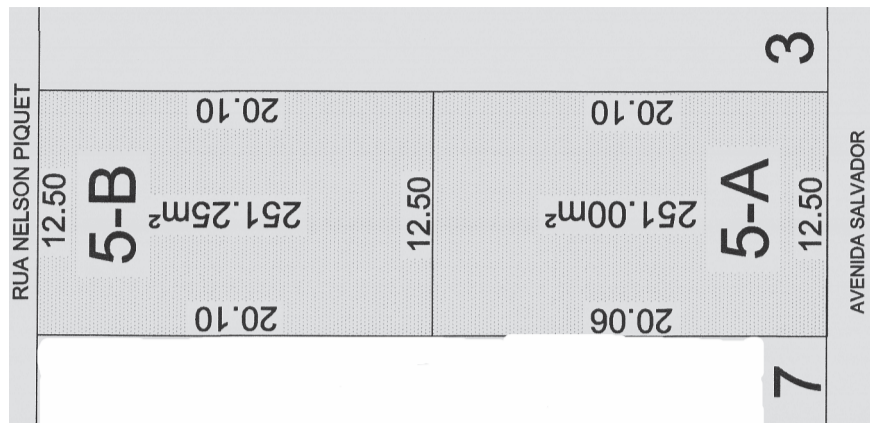
O SANDRO ALEXANDER FERREIRA,  
Oficial do 1º Ofício do Registro de Imóveis,  
da Comarca de Águas Lindas de Goiás-GO.

**FAZ SABER** a todos os interessados que **EXPRESSO CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ-37.994.600/0001-22, com sede na SCLRN Quadra 703, Bloco G 46, Pavimento 01, Parte A-10, Asa Norte, Brasília-DF, depositou nesta

serventia os documentos necessários exigidos pelo artigo 18 da Lei Federal n. 6.766, de 19 de dezembro de 1979, para registro de um **DESMEMBRAMENTO** do imóvel denominado **Lote 05 da Quadra 04**, situado no loteamento de-

nominado **MANSÕES ÁGUAS LINDAS**, Águas Lindas de Goiás-GO, com a área de **502,25m²**. Confrontando pela frente para a Avenida Salvador, com 12,50 metros, pelo fundo com a Rua Nelson Piquet, com 12,50 metros, pelo lado direito com o lote 07, com 40,16 metros, e pelo lado esquerdo com o Lote 03, com 40,20 metros, objeto da matrícula nº. **91.901** do Registro de Imóveis da Comarca de Águas Lindas de Goiás-GO, que será desmembrado em **02 (dois) lotes menores** que serão denominados: "**Lote 05-A da Quadra 04**, situado no loteamento denominado **MANSÕES ÁGUAS LINDAS**, Águas Lindas de Goiás-GO, com a área de **251,00m²**. Confrontando pela frente para a Avenida Salvador, com 12,50 metros, pelo fundo com o lote 05-B, com 12,50 metros, pelo lado direito com o lote 07, com 20,06 metros, e pelo lado esquerdo com o Lote 03, com 20,10 metros" e o "**Lote 05-B da Quadra 04**, situado no

loteamento denominado **MANSÕES ÁGUAS LINDAS**, Águas Lindas de Goiás-GO, com a área de 251,25m². Confrontando pela frente com a Rua Nelson Piquet, com 12,50 metros, pelo fundo com o lote 05-A, com 12,50 metros, pelo lado direito com o lote 03, com 20,10 metros, e pelo lado esquerdo com o Lote 07, com 20,10 metros", conforme planta e memorial descritivo, que fazem parte integrante da Certidão Municipal de Aprovação do Parcelamento expedida em 01/04/2022, onde consta o processo administrativo de nº **2022009822**. Para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se este edital que será publicado no jornal local, por 03 (três) dias consecutivos, podendo o registro ser impugnado no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação, tudo nos termos do artigo 19 da citada Lei Federal n. 6.766.



Águas Lindas de Goiás-GO, 13 de Abril de 2022.

VANESSA VERAS DE MACEDO:97572209149

Assinado de forma digital por VANESSA VERAS DE MACEDO:97572209149  
Dados: 2022.04.13 17:13:18 -03'00'

Vanessa Veras de Macedo  
Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,  
TÍTULOS E DOCUMENTOS,  
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS  
PESSOAS NATURAIS, INTERDIÇÕES E TUTELAS.

EDITAL DE DESMEMBRAMENTO  
Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979.

O SANDRO ALEXANDER FERREIRA,  
Oficial do 1º Ofício do Registro de Imóveis,  
da Comarca de Águas Lindas de Goiás-GO.

**FAZ SABER** a todos os interessados que **VALTERISMAR RODRIGUES PIQUIÁ**, brasileiro, divorciado, nascido em 31/12/1969, CI-1.089.185-SESP/DF e CPF-444.321.781,91 e **MARIA SIRLEI DA SILVA**, brasileira, divorciada,

nascida em 06/07/1971, CI-1.299.894-SESP/DF e CPF-536.774.801-59, residentes e domiciliados em Águas Lindas de Goiás - GO, depositou nesta serventia os documentos necessários exigidos pelo artigo 18 da Lei Federal n.

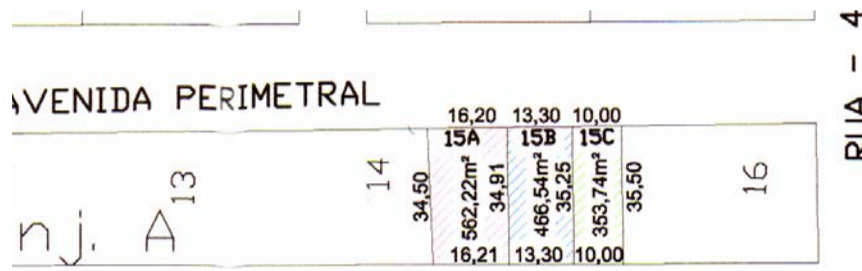
6.766, de 19 de dezembro de 1979, para registro de um **DESMEMBRAMENTO** do imóvel denominado **Lote 15 da Quadra 134 Conjunto A Setor 05**, situado no loteamento denominado **PARQUE DA BARRAGEM**, em Águas Lindas de Goiás - GO. Com a área de 1.382,50m². Confrontando pela Frente com a Avenida Perimetral, com 39,50m; pelo fundo com terrenos da fazenda Engenho Queimado, com 39,51m; pelo lado direito com o lote 16, com 35,50m e pelo lado esquerdo com o lote 14, com 34,50m, objeto da matrícula nº. **5.914** do Registro de Imóveis da Comarca de Águas Lindas de Goiás-GO, que será desmembrado em **03 (três) lotes menores** que serão denominados: "**Lote 15A da Quadra 134 Conjunto A Setor 05**, situado no loteamento denominado **PARQUE DA BARRAGEM**, em Águas Lindas de Goiás - GO. Com a área de 562,22m². Confrontando pela Frente com a Avenida Perimetral, com 16,20m;

pelo fundo com a fazenda Engenho Queimado, com 16,21m; pelo lado direito com o lote 15-B, com 34,91m e pelo lado esquerdo com o lote 14, com 34,50m", "**Lote 15-B da Quadra 134 Conjunto A Setor 05**, situado no loteamento denominado **PARQUE DA BARRAGEM**, em Águas Lindas de Goiás - GO. Com a área de 466,54m². Confrontando pela Frente com a Avenida Perimetral, com 13,30m; pelo fundo com a fazenda Engenho Queimado, com 13,30m; pelo lado direito com o lote 15-C, com 35,25m e pelo lado esquerdo com o lote 15-A, com 34,91m" e o "**Lote 15-C da Quadra 134 Conjunto A Setor 05**, situado no loteamento denominado **PARQUE DA BARRAGEM**, em Águas Lindas de Goiás - GO. Com a área de 353,74m². Confrontando pela Frente com a Avenida Perimetral, com 10,00m; pelo fundo com a fazenda Engenho Queimado, com 10,00m; pelo lado direito com o lote 16, com 35,50m e pelo lado

esquerdo com o lote 15-B, com 35,25m", conforme planta e memorial descritivo, que fazem parte integrante da Certidão Municipal de Aprovação do Parcelamento expedida em 12/01/2022, onde

consta o processo administrativo de nº **2022000315**. Para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se este edital que será publicado no jornal local, por 03 (três) dias consecutivos, podendo

o registro ser impugnado no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação, tudo nos termos do artigo 19 da citada Lei Federal n. 6.766.



Águas Lindas de Goiás-GO, 11 de Abril de 2022.

VANESSA VERAS DE MACEDO:97572209149

Assinado de forma digital por VANESSA VERAS DE MACEDO:97572209149  
Dados: 2022.04.11 15:23:54 -03'00'

Vanessa Veras de Macedo  
Escrevente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,  
TÍTULOS E DOCUMENTOS,  
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS  
PESSOAS NATURAIS, INTERDIÇÕES E TUTELAS.

EDITAL DE DESMEMBRAMENTO  
Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979.

O SANDRO ALEXANDER FERREIRA,  
Oficial do 1º Ofício do Registro de Imóveis,  
da Comarca de Águas Lindas de Goiás-GO.

**FAZ SABER** a todos os interessados que **RCMAX ENGENHARIA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ-35.384.739/0001-29; com sede em Águas Claras, Brasília - DF, depositou nesta serventia os documentos necessários exigidos pelo artigo 18 da Lei Federal n. 6.766, de 19 de dezembro de 1979, para registro de um

**DESMEMBRAMENTO** do imóvel denominado **Lote 01 da Quadra 29**, situado no loteamento denominado **JARDIM GUAIRA II**, Águas Lindas de Goiás-GO, com a área de **496,65m²**. Confrontando pela frente para a Rua Terezina, com 12,72 metros, para esquina da Rua Terezina, com a Rua Rio de

Janeiro, pelo fundo com o lote 23, com 17,00 metros, pelo lado direito com o lote 02, com 27,42 metros, e pelo lado esquerdo com a Rua Rio de Janeiro, com 27,42 metros, objeto da matrícula nº. **94.770** do Registro de Imóveis da Comarca de Águas Lindas de Goiás-GO, que será desmembrado em **02 (dois) lotes menores** que serão denominados: "**Lote 01-A da Quadra 29**, situado no loteamento denominado **JARDIM GUAIRA II**, Águas Lindas de Goiás-GO, com a área de **234,09m²**. Confrontando pela frente para a Rua Rio de Janeiro, com 13,77 metros, pelo fundo com o lote 02, com 13,77 metros, pelo lado direito com o lote 01-B, com 17,00 metros, e pelo lado esquerdo com o lote 23, com 17,00 metros" e o "**Lote 01-B da Quadra 29**, situado no loteamento denominado **JARDIM GUAIRA II**, Águas Lindas de Goiás-GO, com a área de **262,56m²**.

Confrontando pela frente para a Rua Rio de Janeiro, com 13,65 metros mais um chanfro de 5,99 metros, pelo fundo com o lote 02, com 13,65 metros, pelo lado direito com a Rua Terezina, com 12,72 metros, e pelo lado esquerdo com o lote 01-A, com 17,00 metros", conforme planta e memorial descritivo, que fazem parte integrante da Certidão Municipal de Aprovação do Parcelamento expedida em 10/03/2022, onde consta o processo administrativo de nº **2022006650**. Para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se este edital que será publicado no jornal local, por 03 (três) dias consecutivos, podendo o registro ser impugnado no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação, tudo nos termos do artigo 19 da citada Lei Federal n. 6.766.



Águas Lindas de Goiás-GO, 11 de Abril de 2022.

VANESSA VERAS DE MACEDO:97572209149

Assinado de forma digital por VANESSA VERAS DE MACEDO:97572209149  
Dados: 2022.04.11 16:39:43 -03'00'

Vanessa Veras de Macedo  
Escrevente

O ÚNICO DIÁRIO QUE CIRCULA NA CAPITAL  
E NO INTERIOR, ATENDE A LEI DE  
PUBLICAÇÃO LEGAL

Leia e anuncie!

62 3249-8883 - gazetadoestado.com.br







## TEIXEIRA MENDES CONTA

Dou aula de química e física, duas disciplinas pelas quais a maioria dos alunos tem aversão.

Um dia comentei, depois de uma das muitas badernas em classe:

- Eu ganho pouco, mas me divirto com vocês.
- E um deles, para não perder a oportunidade, respondeu:
- Nós também, não aprendemos nada, mas nos divertimos muito.

## CASAS & MARCAS

### ■ Maria Reis

mariareisjornalista6@gmail.com

Fotos: Divulgação/Ilustração

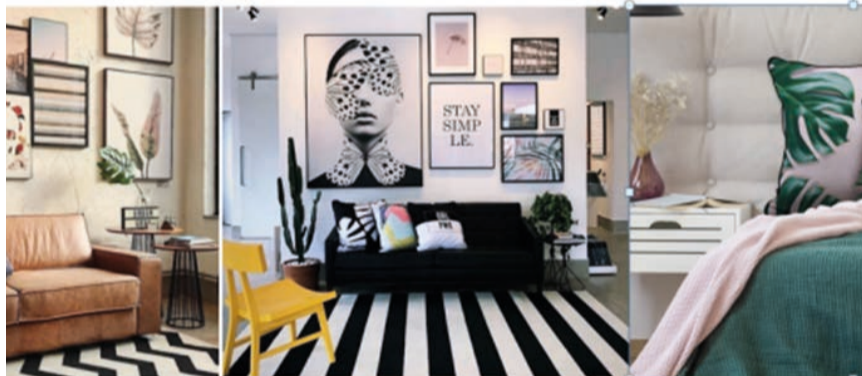


### American Cookies lança Combo de Páscoa Premiada NA COMPRA DE SEIS COOKIES, GANHA O SÉTIMO

A rede American Cookies está com a campanha Páscoa Premiada. A ação oferecerá, do dia 01 a 18 de abril, o inédito Combo Premiada (a partir de R\$ 66,00), onde na compra de seis cookies, o cliente ganha o 7º de cortesia. Além da oferta, os cookie lovers que adquirirem o lançamento de Páscoa, ainda ganharão um bilhete especial com um QR Premiada, válido somente para compras nas suas lojas físicas: Shopping Buena Vista, Passeio das Águas Shopping, American Cookies Goiânia (Av.T-09, Setor Marista), American Cookies Avenida Milão, American Cookies Shopping Sul (Valparaíso), American Cookies Caldas Novas, com direito a vários presentes da marca, entre vale cookie e bebidas gourmets.

### Urban Arts ensina como acertar na decoração com almofadas

**FORMATOS, TEXTURAS, TAMANHOS E CORES** - Confortáveis e cheias de personalidade, as almofadas são consideradas fundamentais para valorizar um projeto, seja qual for a proposta de decoração. Versáteis, essas peças podem ser encontradas em diferentes formatos, tamanhos, cores e texturas. Para a cor da almofada é muito importante levar em consideração o estilo de decoração do projeto, a paleta de cores do ambiente e, principalmente, a tonalidade do sofá. Por exemplo, se o estilo for minimalista, em que as cores neutras predominam, a peça pode criar um contraste, trazendo mais estampas e cores ao ambiente. Para a quantidade, sempre levando em conta o tamanho do seu sofá, aposte em números ímpares, utilizando uma ou três almofadas em cada ponta. Para decidir o tamanho, o ideal é combinar almofadas de diferentes dimensões e posicioná-las da menor para a maior, formando uma “escadinha”



### Piticas Experience inaugura primeira loja em Goiás

**NO BURITI SHOPPING** - A Piticas Experience, marca referência em produtos da cultura pop e universo geek, abriu sua primeira loja em Goiás, no Buriti Shopping. A flagship da marca é o verdadeiro paraíso para o público deste segmento, proporcionando entretenimento com vitrines interativas, ativações licenciadas e paredes instagramáveis. Localizada no Piso 1, a loja especialista em produtos temáticos de animes, séries, filmes e jogos, chega para oferecer experiências únicas para crianças e adultos. O espaço é uma imersão no mundo dos personagens, e oferece uma variedade incrível de produtos e atendimento especializado.



## Mercado e Marketing

**ESTÉTICA E FUNÇÃO** - A clínica Versi – Estética & Função chega a Goiânia, trazendo conceito que foge ao padrão comum, ofertando o melhor desempenho em reabilitações estéticas e funcionais na transformação de sorrisos. A clínica funcionará no Edifício Metropolitan Business & LifeStyle, Jardim Goiás, e traz todo o escopo de procedimentos necessários para o bem fazer, criando um ambiente aconchegante à avaliação, diagnóstico e estabelecimento de indicações particulares a cada cliente, com métodos de tratamentos integrais e focados na individualização e criação de reabilitações estéticas e funcionais naturais e únicas.

## resumo de novelas

### O Clone

■ Said fica furioso com Ranya, que viajou sem sua permissão. Leônidas avisa para a família que vai se casar com Yvete. Alicinha avisa a Escobar que o apartamento é dela. Nando rouba tudo o que pode de casa. Lobato anuncia que pagou a entrada de seu apartamento. Yvete manda mensagem no carro

de Ligeiro e Raposo rompendo o casamento com Leônidas, que morre de vergonha. Karla sente uma pontada na barriga. Alicinha avisa a Miro que seu ex-marido está perturbando-a. Jura se orgulha ao ver Xande indo para a faculdade. Jade pede que Said não se encontre mais com Maysa. Ranya vê Leo.

### Além da Ilusão

■ Violeta decide se afastar de Eugênio. Após saltar de paraquedas, Lorenzo se esconde em dos inimigos em uma mata. Joaquim conhece Shirley, que lhe conta sobre Rafael. Matias briga com Violeta e Heloísa ajuda a irmã. Joaquim tenta conquistar Margô e Lolanda. Violeta procura Eugênio e os dois se amam. Davi apresenta Ro-

mana a Isadora. Matias tem uma crise e Leônidas o conforta, sob os olhares de Heloísa. Romana se surpreende com a semelhança entre Isadora e Elisa. Lolanda revela a Joaquim que Rafael não assumiu seu compromisso com ela. Mariana chantageia Santa. Interessadas no dinheiro, Margô convence Lolanda a se aproximar de Joaquim.

### Quanto Mais Vida Melhor

■ Marcelo mostra a foto de Neném/Paula rodeado de fãs para Rose. Paula/Neném se irrita quando Rose afirma que não ficou com ciúmes de Neném. Odete relembra de conversa que teve com Eliete. Paula/Neném é escolhida como convidada de honra de um grande evento da

indústria mundial de cosméticos e Carmem se enfurece. Guilherme e Flávia veem a Morte na igreja. Paula/Neném convida Rose para ir a um coquetel, e Carmem fica enciumada. Neném/Paula foge do treino com a ajuda de Guilherme/Flávia. Cora descobre que a padaria está no nome de Flávia/Guilherme.

### Carinha de Anjo

■ Vitor diz para Cassandra que está pensando em fazer uma festa para tentar enturmar ela com as pessoas da cidade, como Juju e Zeca. Gustavo conta para Cecília que gostaria de ter com ela um filho. Cecília diz que gosta da ideia, mas precisam trabalhar a aceitação de Dulce

Maria antes. Leonardo fala que Flávio precisa ficar discreto, pois agora estará sendo visado por todos. O homem revela que vai acabar com Gustavo atacando seus dois pontos fracos, a esposa e a filha. Estefânia fica enojada com o cheiro da geladeira, mesmo que Francieli não ache.

### Pantanal

■ Irma tenta se explicar para Joventino e incentiva o rapaz a escrever para o pai. Tibério e Tadeu desconfiam da história de Lúcio. Madeleine descobre que Joventino escreveu para o pai. Juma ouve uma onça perto da casa e acredita ser sua mãe. Lúcio aparece na casa de Juma e Muda manda ele ir embora. Madeleine confronta

Joventino. Guta chega à casa de Tenório e tem um embate com Alcides. Tibério questiona Lúcio, que fica intimidado. O jagunço ameaça Muda para matar Juma. Guta enfrenta Tenório. Juma sofre com a perda da mãe e Muda a consola. Ari leva a carta de Joventino para José Leôncio. O Velho do Rio aparece para Lúcio.

ATENÇÃO GESTOR

LEI Nº 14.230/2021

PUBLICAÇÕES OBRIGATÓRIAS

A negativa de publicidade dos atos oficiais constitui ato de **IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA**

É obrigatório a publicação das matérias legais e atos oficiais que envolvem processos licitatórios em Diários Oficiais e em **JORNAIS DIÁRIOS DE GRANDE CIRCULAÇÃO**

Gazeta do Estado abra legal

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS EMPRESAS DE JORNALISMO E MÍDIAS ESPECIALIZADAS EM PUBLICIDADE LEGAL

