



Penelope quer encontrar um marido no trailer da 3ª temporada de Bridgerton

PÁGINA 02

Gazeta do Estado

Sábado

Goiânia, 13 de abril de 2024

Ano 19 - Edição 5681

gazetadoestado.com.br

gazetadoestado

62 3249-8883



ALIMENTAÇÃO

Como determinar o tamanho ideal das porções de comida para cada pessoa

Embora comer em excesso seja um problema real que leva ao aumento da obesidade na população, também há pessoas que sofrem de transtornos alimentares

Divulgação



PÁGINA 03

Divulgação



NOTA GOIANA

Consumidor pode se inscrever até domingo para sorteio de abril

Sorteio de abril será no próximo dia 25, às 10h, na sede da Economia, na Nova Vila, em Goiânia

PÁGINA 04

TEMPO HOJE

Brasília



Máxima 28°C Mínima 19°C
Tendência Estável

Goiânia



Máxima 32°C Mínima 22°C
Tendência Estável

Palmas



Máxima 32°C Mínima 23°C
Tendência Estável

ENTRETENIMENTO

Penelope quer encontrar um marido no trailer da 3ª temporada de Bridgerton



Divulgação

Nova temporada será lançada em duas partes a partir de maio

A REDAÇÃO - A Netflix lançou o primeiro trailer da terceira temporada de Bridgerton, trazendo Penelope Featherington (interpretada por Nicola Coughlan) em sua busca por um marido. Os novos episódios são baseados no quarto livro da série, "Os Segredos de Colin Bridgerton", de Julia Quinn, e prometem explorar a transformação da amizade entre

Penelope e Colin Bridgerton (interpretado por Luke Newton) em um romance.

Na série, oito irmãos inseparáveis buscam amor e felicidade na alta sociedade de Londres. As duas temporadas iniciais de Bridgerton adaptaram os livros "O Duque e Eu" e "O Visconde que Me Amava", focados Daphne Bridgerton (Phoebe Dynevor) e Simon Basset (Régé-Jean Page); e Anthony Bridgerton (Jonathan Bailey) e Kate Sharma (Simone Ashley), respectivamente.

Para esta nova temporada, Jess Brownell, conhecida por seu trabalho em séries como Scandal e Inventando Anna, assume como showrunner, trazendo uma nova perspectiva para a narrativa. Chris Van Dusen continua envolvido como produtor executivo, ao lado de nomes de peso como Shonda Rhimes, Betsy Beers e Tom Verica.

Diferentemente de temporadas anteriores, os novos episódios de Bridgerton chegarão à Netflix em duas partes: a primeira será lançada

em 16 de maio enquanto a segunda estreia em 13 de junho. Confira os títulos dos capítulos:

Episódio 01: "A Flor Despertou";
Episódio 02: "Sob a Luz do Luar";
Episódio 03: "Forças da Natureza";
Episódio 04: "Velhos Amigos";
Episódio 05: "Corrida Contra o Tempo";
Episódio 06: "Os Segredos de Colin Bridgerton";
Episódio 07: "De Mãos Dadas";
Episódio 08: "Revelações".

ESPORTE

Bolsa Atleta tem número recorde de solicitações em 2024

O Ministério do Esporte informou que as inscrições para o Bolsa Atleta bateu um número de candidaturas no ano de 2024, com 9.076 solicitações. O programa brasileiro de patrocínio de esporte individual, o maior do mundo, tem como novidade a inclusão de gestantes, puérperas, atletas surdos e auxiliares do esporte paralímpico.

"A categoria que mais obteve inscritos foi a Atleta Nacional, com 5.990 esportistas. Em segundo lugar ficou a categoria Internacional, com 1.448. Em seguida, a Estudantil (699), atletas Olímpicos/Paralímpicos e Surdolímpicos (534) e Atletas de Base (405). Na lista, 44,25% são do gê-

nero feminino; 55,75%, do masculino; e 24% são pessoas com deficiência", informou o Ministério do Esporte por meio de sua assessoria de imprensa.

As inscrições para a edição 2024 do Bolsa Atleta puderam ser feitas até a última segunda-feira (8). Agora a expectativa é de que a lista de atletas contemplados com o patrocínio seja divulgada entre os dias 10 e 17 de junho.

Em 2023, o programa, que é mantido pelo Governo brasileiro, distribuiu R\$ 120,5 milhões para 8.057 atletas. Neste ano a expectativa é de um investimento recorde de R\$ 162 milhões.

COM INFORMAÇÕES DA AGÊNCIA BRASIL

Rafael Bello/COB



JUSTIÇA

Lula veta fim da saidinha

O presidente Luiz Inácio Lula da Silva (PT) vetou parcialmente o projeto de lei que buscava eliminar a saída temporária de detentos do regime semiaberto, conhecida como saidinha. Lula derrubou a proibição à saída temporária para visitas familiares e atividades sociais, mantendo a exigência do uso de tornozeleira eletrônica para os detentos temporariamente liberados. Além disso, condenados por crimes hediondos, com violência ou grave ameaça, não poderão usufruir da saidinha.

Apesar do veto parcial, o Congresso pode derrubar a decisão de Lula em votação, mas, atualmente, há uma inclinação favorável para os parlamentares, dado o

histórico de votações anteriores. O projeto, originalmente proposto pelo deputado Pedro Paulo (PSD-RJ) em 2011, teve tramitação longa e sofreu alterações até sua aprovação parcial em março de 2022.

O ministro da Justiça, Ricardo Lewandowski, explicou que o veto à proibição de visita às famílias foi baseado na consideração de que tal medida poderia violar princípios constitucionais, como a dignidade da pessoa humana e a proteção da família. A saída temporária ainda estará sujeita à decisão do juiz, e os detentos continuarão a ser selecionados pelos diretores das prisões.

Apesar da controvérsia em torno do fim da

saidinha, há argumentos tanto a favor quanto contra sua extinção. Enquanto alguns defendem que a medida é necessária para garantir a segurança pública e desestimular o crime, outros argumentam que a saída temporária é importante para a ressocialização gradual dos detentos e para avaliar seu progresso nesse processo.

Quanto ao risco de rebeliões por parte dos presos, embora alguns acreditem que a medida poderia gerar descontentamento, a maioria não considera uma ameaça iminente, especialmente dado o atual foco das facções criminosas em atividades lucrativas, como o tráfico de drogas, em vez de questões relacionadas aos direitos dos presos.

André Saddi



ALIMENTAÇÃO

Como determinar o tamanho ideal das porções de comida para cada pessoa

Embora comer em excesso seja um problema real que leva ao aumento da obesidade na população, também há pessoas que sofrem de transtornos alimentares

A REDAÇÃO - A maioria das pessoas tem uma ideia aproximada do tamanho da porção ideal de comida para elas — mas isso costuma ser influenciado por outros fatores, incluindo as porções que são oferecidas.

Uma série de pesquisas mostra que existe uma tendência a comer mais quando as porções que nos oferecem são maiores.

“Uma das principais preocupações em relação às pessoas que comem porções maiores do que necessitam é que elas podem desenvolver padrões a partir de comportamentos alimentares que não são saudáveis. Principalmente se essas porções estiverem relacionadas a alimentos que não são considerados saudáveis”, explica James Stubbs, professor de equilíbrio energético da Universidade de Leeds, no Reino Unido, à BBC Food.

GUIA VISUAL PARA ENTENDER O TAMANHO DA PORÇÃO

Para começar, não existe algo como uma porção “normal” — isso vai depender de vários fatores. Entre eles:

- Idade;
- Gênero;
- Altura e/ou peso;
- Níveis de atividade física.

“Também depende, geralmente, do que você come durante o dia, e com que frequência você come as porções”, explica Clare Thornton-Wood, nutricionista e porta-voz da Associação Britânica de Nutricionistas (BDA, na sigla em inglês).

“No entanto, uma maneira simples e visual de entender o tamanho das porções é usar as mãos.”

- Carne: o tamanho da palma da sua mão (sem contar os dedos);

- Aves/peixe: o tamanho da sua mão inteira;

- Legumes e verduras: um punhado (use a mão em concha para medir);

- Carboidratos (batata, arroz, macarrão, etc.): um punhado.

“Os tamanhos das porções recomendadas para adultos saudáveis são geralmente baseados em uma necessidade calórica diária de 2.000 kcal por dia para mulheres, e 2.500 kcal por dia para os homens”,



Divulgação

afirma Stubbs.

“As pessoas variam muito e, por isso, os valores médios podem, às vezes, ser enganosos, uma vez que cada pessoa é diferente e tem necessidades diferentes. No entanto, existe o receio de que, se as pessoas consumirem porções maiores do que o necessário, isso vai resultar em uma ingestão de energia superior às suas necessidades energéticas.”

TRUQUES SIMPLES PARA EVITAR DISTORÇÕES NAS PORÇÕES

Personalize as porções: “Falta a compreensão de que nem todos precisam da mesma porção”, observa Thornton-Wood. Por exemplo, se você estiver preparando comida para uma família, o tamanho das porções deve ser ajustado para cada indivíduo.

Utilize colheres medidas: Porções de carboidratos, como arroz e macarrão, costumam ser grandes demais, observa Thornton-Wood.

“Mas pesar as coisas leva muito tempo”, pondera. Uma solução então é usar colheres ou copos medidores.

Por exemplo, medir o azeite com uma colher é muito útil, já que tendemos a ser bastante generosos ao usá-lo para cozinhar ou temperar a comida.

Verifique o tamanho da porção recomenda-

da: Com que frequência você checa para quantas pessoas é recomendado servir uma lata de sopa? Que quantidade de cereal é considerada uma “porção”?

Há diferentes sistemas de informação que variam de acordo com o país, mas a maioria das embalagens de alimentos contém informações sobre em que consiste uma porção ou meia porção, assim como a quantidade de calorias, gordura, sal e açúcar que contém.

O EQUILÍBRIO CERTO

Mas comer bem não se trata apenas da quantidade de comida que você coloca no prato. O tipo de alimento pode fazer uma grande diferença no que se refere à saciedade depois de comer.

“Alimentos ricos em proteínas ou fibras tendem a te manter saciado por mais tempo”, explica Thornton-Wood.

O mesmo vale para alimentos que contêm muita água.

Um bom exemplo disso é uma sopa de legumes e verduras: fornece proteínas (legumes), fibras (verduras, legumes) e água (caldo).

“Embora a gordura seja um alimento denso em energia e tenha as kcal/kg (quilocalorias por quilograma) mais altas de todos os macronutrientes (proteínas, carboidratos, gor-

dura), ela aumenta a saciedade e, portanto, reduz o apetite. É útil adicionar um pouco de gordura às refeições na forma de gorduras insaturadas, como azeite de oliva ou canola, abacate, peixes gordos (salmão, truta, sardinha), frutas secas e sementes”, acrescenta Thornton-Wood.

E, de acordo com Stubbs, também é importante evitar o excesso de alimentos ultraprocessados.

“Alguns alimentos altamente processados são

pobres em nutrientes, mas ricos em energia, com [alto teor de] gorduras, açúcares e/ou sal e aditivos, alguns dos quais podem estimular a ingestão de energia e fazer você querer comer mais”.

Isso não significa que você deva eliminar por completo suas “guloseimas” favoritas, diz Stubbs.

“A comida é fonte de prazer, conforto e recompensa, e não devemos nos privar dela completamente.”

Para o professor da Universidade de Leeds, se a nossa alimentação for composta por 80% de alimentos nutritivos e saudáveis, com menor densidade energética, “ainda temos espaço para que 20% da nossa alimentação inclua alimentos que ofereçam prazer e podem ser mais densos em energia, sem consumi-los em excesso.”

Mas não fique muito preso ao tamanho das porções, recomendam os dois especialistas.

“Tudo é uma questão de equilíbrio”, afirma Thornton-Wood.

Embora comer em excesso seja um problema real que leva ao aumento da obesidade na população, também há pessoas que sofrem de transtornos alimentares.

“Pessoas com distúrbios alimentares, como anorexia nervosa, costumam ser muito rígidas em seu pensamento sobre o tamanho das porções, e parte do tratamento costuma estar relacionado ao medo que associam a esse tamanho.”

Por isso, é mais importante garantir que você esteja comendo refeições nutritivas que contribuam para sua saúde.

“Busque uma variedade de alimentos e cores”, sugere Thornton-Wood.

COM INFORMAÇÕES DA BBC NEWS

ATENÇÃO GESTOR LEI Nº 14.230/2021

PUBLICAÇÕES OBRIGATÓRIAS

A negativa de publicidade dos atos oficiais constitui ato de **IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA**

É obrigatório a publicação das matérias legais e atos oficiais que envolvem processos licitatórios em **DIÁRIOS OFICIAIS** e em **JORNAIS DIÁRIOS DE GRANDE CIRCULAÇÃO**

Gazeta do Estado abra legal

NOTA GOIANA

Consumidor pode se inscrever até domingo para sorteio de abril

Sorteio de abril será no próximo dia 25, às 10h, na sede da Economia, na Nova Vila, em Goiânia

A REDAÇÃO - Quem ainda não participa do Programa Nota Fiscal Goiana, do Governo de Goiás, por meio da Secretaria da Economia, ainda tem tempo de concorrer ao sorteio de abril, que vai distribuir R\$ 200 mil entre os ganhadores. Basta se inscrever pela internet até amanhã (14), e não se esquecer de pedir o CPF na nota fiscal no varejo de todo o estado.

O sorteio de abril será no próximo dia 25, às 10h, na sede da Economia, na Nova Vila, em Goiânia. Em seguida, os nomes dos ganhadores, com os respectivos valores dos prêmios, são divulgados no site do programa.

NOTA GOIANA

O coordenador da Nota Fiscal Goiana, Leonardo Vieira de Paula, resalta que "os novos participantes ganham automaticamente um bilhete. E se ele tiver pedido o CPF na nota durante a vi-

Divulgação



gência do programa, desde 2015, esses documen-

tos também pontuam até um limite estipulado pe-

las regras do programa", detalha o gestor governa-

mental.

Para os que já partici-

pam da Nota Goiana, os bilhetes para o sorteio de abril serão gerados com base nas notas fiscais de compras do mês de março e as não pontuadas anteriormente. A regra é simples: o valor das notas é somado e a cada R\$ 100,00 alcançado, o participante ganha um bilhete eletrônico.

Todo mês tem sorteio de um total de R\$ 200 mil distribuídos entre prêmios de R\$ 50 mil (o principal), além de prêmios de R\$ 10 mil, R\$ 5 mil, R\$ 1 mil e de R\$ 500,00 entre 158 ganhadores. Só esse ano de 2024 a Nota Goiana já sorteou R\$ 600 mil entre os inscritos, além de R\$ 1 milhão ao futebol da primeira divisão do campeonato goiano na premiação de março. Além disso, o participante ganha até R\$ 10% de desconto no IPVA.

O cadastro é simples, totalmente online, pelo site.

ECONOMIA

Dólar atinge R\$ 5,09 após dados de inflação nos EUA

Em mais um dia de nervosismo no mercado internacional por causa dos juros nos Estados Unidos, o dólar voltou a fechar no maior nível em mais de seis meses. A bolsa caiu pelo segundo dia consecutivo.

O dólar comercial encerrou a semana sendo vendido a R\$ 5,09, com alta de R\$ 0,013 (+0,25%). A cotação iniciou em leve queda, mas invertiu o movimento e disparou após a divulgação da in-

flação ao produtor nos Estados Unidos, até fechar na máxima do dia.

A cotação está no maior nível desde 9 de outubro do ano passado. A divisa acumula alta de 1,5% em abril. Em 2024, o dólar subiu 4,88%.

A semana também foi turbulenta no mercado de ações. O índice Ibovespa, da B3, fechou aos 127.396 pontos, com queda de 0,51%. O indicador destoou das bolsas norte-americanas e lati-

no-americanas, que subiram na última quinta.

O Índice de Preços ao Produtor nos Estados Unidos atingiu 0,2% em março, abaixo das expectativas. No entanto, continuou pesando no mercado global a inflação ao consumidor, que totalizou 0,4% no mês passado e veio acima das estimativas.

A inflação acima do esperado reduziu significativamente as chances de o Federal Reserve (Fed,

Divulgação



Banco Central norte-americano) começar a cortar os juros básicos da maior economia do planeta em junho. Taxas altas em economias avançadas estimulam a fuga de capitais de países emergentes,

como o Brasil, pressionando o dólar e a bolsa.

O Fed leva em conta tanto a inflação ao consumidor como ao produtor na hora de definir os juros básicos. A migração de recursos para os títu-

los do Tesouro norte-americano, considerados os investimentos mais seguros do planeta, fez o dólar subir em relação à maioria das moedas de economias emergentes.

COM INFORMAÇÕES DA AGÊNCIA BRASIL

Gazeta

Alameda do Contorno, 1508, Qd. 37, Lt. 05,
Santo Antônio, CEP: 74.853-120, Goiânia-GO

DIRETOR PRESIDENTE
Adão dos Reis Gonçalves
adao@gazetadoestado.com.br

VICE PRESIDENTE
Nana Gonçalves
nana@gazetadoestado.com.br

COMERCIAL
Tel: (62) 3249-8883
comercial@gazetadoestado.com.br

PUBLICAÇÃO LEGAL
Tel: (62) 3249-8883
editais@gazetadoestado.com.br

REDAÇÃO
redacao@gazetadoestado.com.br

DISTRIBUIÇÃO
go@gazetadoestado.com.br
df@gazetadoestado.com.br

DIAGRAMAÇÃO
GT Designer

DIREÇÃO DE JORNALISMO
Adão Gonçalves
MTB 3719/GO

EDITOR DE REPORTAGEM
Eube Messias
MTB 3720/GO
eube.messias@gazetadoestado.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Tocantins - Comarca de Palmas
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

EDITAL DE INTIMAÇÃO. Fábio Roque da Silva Araújo, Oficial de Registro de Imóveis de Palmas, Capital do Estado do Tocantins, na forma da Lei, etc. Faz publicar, através deste edital, nos termos do §4º do art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação, do(s) devedor(es) fiduciante(s) abaixo nominado(s) para comparecer(em) a esta Serventia, sito no Edifício Amazônia Center, Avenida Theófilo Segurado - Qd ACSUSO-03, Q. 01, Lote 06, dentro do prazo previsto no §1º do art. 26-A, da lei acima citada, a contar da última publicação do presente edital, para satisfazer a(s) prestação(ões) vencida(s) e a(s) que vencer(em) até a data do pagamento, juntamente com os juros conveniados e demais encargos contratuais e legais, além das despesas de cobrança e intimação referente ao respectivo Contrato de Financiamento firmado com o Credor Fiduciante, **Bando Bradesco S/A**, como segue: Fiduciante(s), Josimere Pereira de Brito, CPF: 022.355.091-42, Matrícula do Imóvel: 96.274, Valor do Débito: R\$ 9.271,31, Data do Posicionamento: 11/03/2024, Endereço do Imóvel: Apartamento nº 302, bloco Bloco 5, Residencial Villa Boas à Alameda 10, Lote 01, da quadra ARNE 53, conjunto HM-01, Cidade: Palmas, UF: TO, Palmas-TO, 08 de abril de 2024. **Fábio Roque da Silva Araújo, Oficial Registrador**

141990

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FERNANDO JOSE CERELLO G. PEREIRA, Leloeiro(a) inscrito(a) na JUCESP sob o nº 844, com escritório à Alameda Santos, nº 787 - Conjunto 132, Bairro Jardim Paulista - São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, doravante designado **VENDEDOR**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Otávio Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças - Cédula de Crédito Bancário nº 10179184503, datado de 18.11.2022, no qual figura como fiduciante **Lorena Luiza Ferreira da Silva**, brasileira, solteira, mãe, portadora da CI nº 3.819.244 - SSP-DF, inscrita no CPF nº 077.227.541-05, residente e domiciliada na cidade de Valparaíso de Goiás - GO, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **22 de abril de 2024, às 15h00**, no endereço do leilão, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais)**, o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pela Casa 08 do "Condomínio Residencial Viverdes III" e respectivo terreno - Lote nº 02 da Quadra 17, do Loteamento Parque Esplanada V situado na Rua Logradouro nº 08, na cidade de Valparaíso de Goiás - GO. **O imóvel encontra-se melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 39.832 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Valparaíso de Goiás - GO.** Obs.: I) Área: Cobertura padida de 52,71m², área descoberta de 47,94m², área privativa real de 100,65m², área comum total de 23,10m² e fração ideal de 0,12000. Área total do lote 990,00m². II) Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da área construída que vier a ser apurada no local, correrão por conta do comprador. III) Ocupada. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **02 de maio de 2024, às 15h00**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 187.743,19 (cento e sessenta e sete mil, setecentos e quarenta e três reais e dezesseis centavos)**. Todos os horários estipulados neste edital, no site do leilão www.magaloes.com.br, em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.magaloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.magaloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da titularidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leloeiro Oficial.

141972

O ÚNICO DIÁRIO QUE CIRCUA NA CAPITAL E NO INTERIOR, ATENDE A LEI DE PUBLICAÇÃO LEGAL

Leia e anuncie!
62 3249-8883 - gazetadoestado.com.br

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FERNANDO JOSE CERELLO G. PEREIRA, Leloeiro(a) inscrito(a) na JUCESP sob o nº 844, com escritório à Alameda Santos, nº 787 - Conjunto 132, Bairro Jardim Paulista - São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, doravante designado **VENDEDOR**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Otávio Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças - Cédula de Crédito Bancário nº 3.170.023-SSP/GO, inscrita no CPF nº 803.790.791-00, residente e domiciliada na cidade de Anápolis - GO, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **22 de abril de 2024, às 15h00**, no endereço do leilão, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 422.150,70 (quatrocentos e vinte e dois mil, cento e cinquenta reais e setenta e seis centavos)**, o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 304 - Tipo A, com direito ao Box de garagem nº 180, no mezanino e respectiva fração ideal do terreno (lote nº 19/20/21, da quadra 169), do "Green Lifestyle Residencial Services" situado na Avenida 1-4 nº 1.693, no Setor (Bairro) Serinha, em Goiânia - GO. **O imóvel encontra-se melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 216.341 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Goiânia - GO.** Obs.: I) Área: Total geral de 119,5299m², sendo 78,72m² de área útil total (64,22m² do aptº e 12,50m² do box), 43,2059m² de área comum e 96,9418m² de área equivalente, correspondendo a fração ideal de 10,9530m² da área do terreno. II) Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **02 de maio de 2024, às 15h00**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 408.697,56 (quatrocentos e oito mil, noventa e sete reais e cinquenta e seis centavos)**. Todos os horários estipulados neste edital, no site do leilão www.magaloes.com.br, em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.magaloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.magaloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da titularidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leloeiro Oficial.

141973

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FERNANDO JOSE CERELLO G. PEREIRA, Leloeiro(a) inscrito(a) na JUCESP sob o nº 844, com escritório à Alameda Santos, nº 787 - Conjunto 132, Bairro Jardim Paulista - São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, doravante designado **VENDEDOR**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Otávio Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças nº 1019282001, datado de 09/01/2023, no qual figura como fiduciante **Maíreline Alves Xavier**, brasileira, solteira, vendedora, portadora da CNH nº 0459698842-DETRAN/GO e CPF nº 007.779.491-56, residente e domiciliada na cidade de Rio Verde - GO, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **22 de abril de 2024, às 15h00**, no endereço do leilão, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 180.000,00 (cento e sessenta mil reais)**, o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 34 do Bloco B, com uma área total de 108,2539m², sendo 56,125m² de área privativa e 52,1289m² de área de uso comum, sendo a área privativa distribuída em 45,325m² para o apartamento e 10,80m² para uma vaga de garagem descoberta de número 115, cabendo-lhes uma fração ideal de 71,0802m² ou 0,7815% da área do terreno, situado na Rua João Armando Filho, Quadra 01 - Lote 01/11 - Residencial Penéias I, Bairro Residencial Parque das Penéias - Rio Verde - GO. **O imóvel encontra-se melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 56.514 do Registro de Imóveis de Rio Verde - GO.** Obs.: I) Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **02 de maio de 2024, às 15h00**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 148.855,45 (cento e quarenta e oito mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos)**. Todos os horários estipulados neste edital, no site do leilão www.magaloes.com.br, em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.magaloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.magaloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da titularidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leloeiro Oficial.

141974

INDEPENDÊNCIA É TUDO!

**Somos Impresso
Somos Digital
Somos Conteúdo**

prefeitura de Goiânia promove o Café Sinfônico

Gazeta do Estado

Gazeta do Estado

O Gazeta do Estado está apto e atualizado com as novas exigências da Lei 13.818/19, para a publicidade legal em jornais (balanços e editais).

Somos o único jornal de grande circulação em Goiás, Tocantins e Distrito Federal.

PUBLICIDADE LEGAL

EDIÇÃO DIGITAL

Gazeta do Estado

QR Code

(62) 3249-8883 / gazetadoestado.com.br/category/publicacao-legal/
editais@gazetadoestado.com.br / comercial@gazetadoestado.com.br



PUBLICIDADE LEGAL

(62) 3249-8883 - EDITAIS@GAZETADOESTADO.COM.BR



ASSINADO ELETRONICAMENTE
POR CERTIFICAÇÃO DIGITAL
CONFORME LEI 13.810/2019



VERIFICAÇÃO
ACESSO: VERIFICADOR.JT.GOV.BR

ATENÇÃO GESTOR

LEI Nº 14.230/2021

PUBLICAÇÕES OBRIGATÓRIAS

A negativa de publicidade dos atos oficiais constitui ato de **IMPROBIDADE ADMINISTRATIVA**



É obrigatório a publicação das matérias legais e atos oficiais que envolvem processos licitatórios em Diários Oficiais e em **JORNAIS DIÁRIOS DE GRANDE CIRCULAÇÃO**

Gazeta
do Estado

abra
legal

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA
DAS AGÊNCIAS E VEÍCULOS
ESPECIALIZADOS EM
PUBLICIDADE LEGAL



O ÚNICO DIÁRIO QUE CIRCULA NA CAPITAL E NO INTERIOR,
ATENDE A LEI DE PUBLICAÇÃO LEGAL



Leia e anuncie!

61 3356-8886 (DF) - 62 3249-8883 (GO)
63 3028-7777 (TO) - 64 3453-8883 (GO)



Corte ■ Maria Reis

mariareisjornalista6@gmail.com

Divulgação



OSMAR PRADO EM GOIÂNIA - Nos dias 20 e 21 de abril, o Teatro Madre Esperança Garrido, abrigará o espetáculo "Veneno no Teatro", com o ator Osmar Prado, que depois de 10 anos afastado dos palcos, está de volta com este texto clássico do espanhol Rodolf Sirera, dramaturgo contemporâneo. No palco, o ator divide a cena com o premiado ator Maurício Machado. A direção é do diretor Eduardo Figueiredo. Os ingressos à venda pelo site www.sympla.com.br



THE CALLING EM GOIÂNIA - Na noite de sexta-feira, dia 03 de maio, a banda de rock americana "The Calling" se apresentará pela 1ª vez em Goiânia, no Palácio da Música, no Centro Cultural Oscar Niemeyer, com a turnê: "Camino Palmero - 20th Anniversary Tour". O show leva o mesmo nome do premiado álbum de estreia do grupo californiano que apresentou ao mundo o hit: "Wherever You Will Go", sucesso do início dos anos 2000. Ingressos limitados à venda no site alphatickets.com.br. Informações em @alphatickets

Dois tempos

1. A 13ª Mostra Cinema e Direitos Humanos chega a Goiânia, no Cine Cultura Marietta Telles Machado, de quinta-feira (18), às 18h. com mostras de filmes e oficinas, A cerimônia de abertura, às 19h30, terá a exibição de "Nas Asas da Pan Am", de Silvio Tendler, o cineasta homenageado nesta edição. A agenda segue até o dia 21, quando será apresentado o filme do documentarista, às 19h: "A Bolsa ou a Vida". Com todas as regiões representadas nas produções cinematográficas selecionadas, a Mostra tem 18 filmes, com roteiro divididos com os títulos "Homenagem", "Raízes", "Sementes" e "Frutos".

2. As oficinas com educadores visam a formação de multiplicadores, alcançando mais de 700 educadores no País, para que a arte e os direitos humanos apoiem o ensino. Em Goiás, as oficinas serão no Instituto Federal de Goiás (IFG) Campus Goiânia, de 19 a 22 de abril, das 14h às 17h, com inscrição no link <https://forms.gle/iXQNC2ciVmF4mAhr9..> Em uma segunda fase, acontece a Mostra Difusão, com programação disponível online, na plataforma de streaming InnSaeiTV, e em equipamentos culturais das cidades participantes, até 24 de abril. A programação é gratuita.



RAIZES SERTANEJA - No dia 30 de abril, véspera de feriado (Dia do Trabalhador), a partir das 22h., acontece o Raízes Sertanejas, um especial alusivo ao Dia das Mães, no Atlanta Music Hall, com os cantores Renato Teixeira, Chrystian e Paraná.. Ingressos para venda nos sites SixPass.com.br e IngressoSA.com.



FÉRIAS NA NEVE - No sábado, 20 de abril, às 17 horas, o Teatro Goiânia, abre suas portas para a apresentação única de Férias na Neve, uma história inédita e encantadora que reúne em um só espetáculo dois dos maiores sucessos de bilheteria da Disney, nos últimos tempos: "Frozen e Encanto - Família Madrigal. A plateia poderá interagir com os personagens e viver uma experiência incrível de neve ao vivo durante o espetáculo



ALTA COSTURA

- Os 40 anos do consagrado estilista Reinaldo Lourenço, foi marcado por um desfile de alta costura, no Memorial da América Latina em São Paulo. A empresária de moda de Goiânia, Ivana Menezes estava na plateia que aplaudiram de pé a belíssima coleção apresentada na passarela



JORNADA LEGACY -

O dentista Rogério Penna (ao centro) conduziu a mentoria, desenvolvida por ele para colegas de profissão. A jornada Legacy, como foi batizada, aconteceu no Alphaville de São Paulo. No curso, o renomado profissional do sorriso perfeito tratou dos sete pilares estratégicos com todas as possibilidades de crescer o faturamento praticando a odontologia de bons resultados. A jornada Legacy atraiu centenas de profissionais da odontologia e contou com a participação de vários palestrantes, entre eles a atriz Priscila Fantim. Na foto, Bruno Lopes, Rogério Penna e Priscila Fantim

Vitrine

■ **VOCÊ SABIA?** Opte por alimentos saudáveis, que fornecem mais energia para o corpo..

■ **MOSTRA** - A cerâmica enquanto arte que resgata um dos ofícios tradicionais mais antigos da humanidade, é a proposta da exposição individual "Oceano Interior", de Tiago Paiva, em cartaz na Vila Cultural Cora Coralina, unidade da Secult Goiás. A exposição reúne peças com identidade forte, marcante, desde mamíferos e invertebrados exóticos e enigmáticos, as formas orgânicas e geométricas.

■ **CAFÉ FEST** - Entre 19, 20 e 21 de abril, o Shopping Cerrado abrigará a 4ª edição do Café Fest, o maior evento de

cafés especiais da região Centro-Oeste e espera receber durante os três dias de festival cerca de 10 mil pessoas. A programação está bem diversificada, abordando temas como ESG, Roda de Sabores, Mercado Consumidor, Cadeia Produtiva do Café, e envolvendo vários atores do segmento, desde produtor até o consumidor final.

■ **FESTA DA FANTASIA** - No sábado, dia 20 de abril, o Passeio das Águas Shopping, abrigará a tradicional Festa da Fantasia. Além de vintage, a 26ª edição da Festa da Fantasia "Age Of Mitology" traz em uma de suas atrações, JORD e contará ainda com open bar premium. Os ingressos estão disponíveis de forma física na Mr. Ocky e de modo on-line pelo aplicativo Balada APP. Mais informações pelo @festadafantasia.

Divulgação



SESSÃO DE AUTÓGRAFOS

- Na quinta-feira (18), a escritora e poeta Indira Camargo Rassi lançará o seu primeiro livro "Equilíbrio dos Extremos - Diários Poéticos". Ela escreve desde os 10 anos de idade e visa resgatar a poesia principalmente dos jovens por meio da poesia.

COMO SINTONIZAR NA TV ATUAL?

Para os aparelhos de TVs fabricados antes de 2010, é preciso obter um conversor digital e uma antena externa UHF. Conecte a antena no conversor e plugue os cabos do aparelho na televisão.

Para TVs fabricadas depois de 2010, não é necessário adquirir o conversor. Só será preciso conectar a antena diretamente no aparelho de televisão.

Depois de completar as instalações, o telespectador deve realizar, com o controle remoto, a busca e a sintonia dos canais no menu da televisão. Em caso de dúvidas, consulte um antenista profissional da sua região.

Você que já tem sua TV instalada, para receber o sinal da TV Atual Record News, deve fazer a busca automática de canais para sintonizar o **canal 6.1** e ter na sua casa a primeira emissora aberta do Brasil.

Região Metropolitana de Goiânia - Canal 6.1

Região Metropolitana do Entorno de Brasília - Canal 58.1

Rio Verde - Canal 6.1

Quirinópolis - Canal 6.1



TV ATUAL



NEWS