



Gazeta do Estado

Segunda-feira

Goiânia, 22 de abril de 2024

Ano 19 - Edição 5690

f gazetadoestado.com.br

X gazetadoestado

62 3249-8883

ELEIÇÕES 2024: CAMPOS VERDES

Dr. Rogério lidera pesquisa eleitoral com mais de 60% das intenções

No total, cinco nomes foram citados na pesquisa espontânea



PÁGINAS 04 E 05

ESPORTE

Biografia de Ayrton Senna será relançada com 60 novos depoimentos

Escritor mineiro Ernesto Rodrigues lança uma reedição do livro Ayrton: O Herói Revelado



PÁGINA 03

AGRICULTURA

Prazo para solicitar queima controlada em Goiás vai até 30 de junho



PÁGINA 03

JUSTIÇA

Vereadores apresentam PL que regulamenta em Goiânia profissão de guardador de veículos

PÁGINA 02



MÚSICA

Billie Eilish divulga tracklist completa de seu novo álbum

"Hit Me Hard And Soft" tem lançamento marcado para 17 de maio

A REDAÇÃO - Billie Eilish divulgou a tracklist completa de seu novo álbum de estúdio, "Hit Me Hard And Soft". Com a ajuda do Instagram, Eilish colocou todos os seus seguidores na função "melhores amigos" nos stories da pla-

taforma e compartilhou pistas sobre o que está por vir. O álbum chega em 17 de maio e contará com oito variações em disco de vinil, todas produzidas com material sustentável.

"Hit Me Hard And Soft" possui 10 faixas. Dentre elas, as faixas que já receberam prévias "Lunch", "Chihiro" e "L'Amour De Ma Vie", "Skinny", música de abertura do projeto, "Wildflower", "The Greatest" e "Blue", que finaliza



Divulgação

o álbum.

CONFIRA A TRACKLIST COMPLETA:

1. "Skinny"
2. "Lunch"
3. "Chihiro"
4. "Birds Of A Feather"
5. "Wildflower"
6. "The Greatest"
7. "L'Amour De Ma Vie"
8. "The Diner"
9. "Bittersuite"
10. "Blue"

Aos 22 anos, a cantora acumula um impressionante currículo, contando com dois prêmios Oscar de Melhor Canção Original, dois Golden Globes e nove Grammys. Seu terceiro álbum de estúdio é uma continuação do aclamado "Happier than ever" (2021), um projeto que revelou um lado mais íntimo e emocional da artista, abordando temas como abuso e dependência emocional.

JUSTIÇA

Vereadores apresentam PL que regulamenta em Goiânia profissão de guardador de veículos

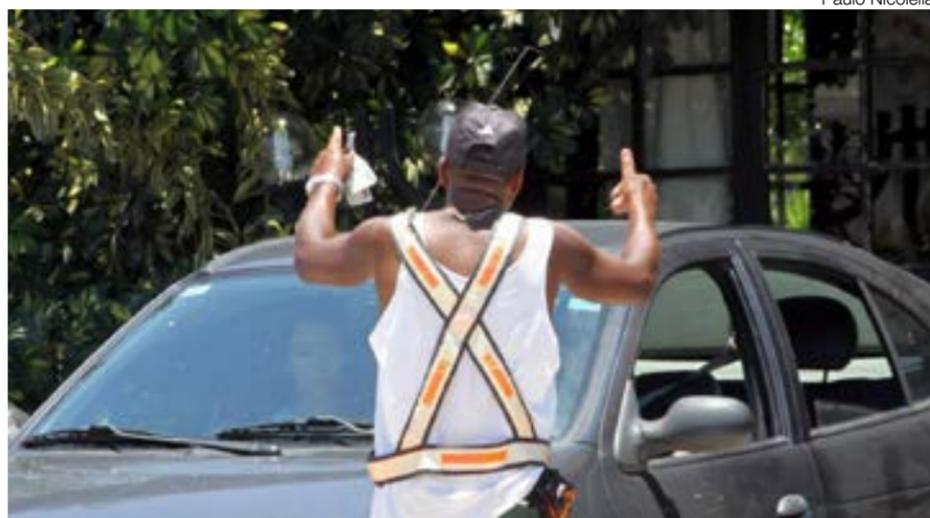
Os vereadores Anselmo Pereira (MDB) e Paulo Magalhães (UB) apresentaram matéria, em conjunto, que cria a atividade de guardador autônomo de veículos no Código de Posturas do Município de Goiânia.

O Projeto de Lei Complementar nº 8/2024 regulamenta o exercício da profissão de guardador

de veículos automotores no município incluindo o guardador de carro entre as atividades econômicas já realizadas em locais públicos, tais como ambulante, lavador de veículos, em equipamento fixo, feira e mercado municipal.

A proposta prevê que o valor a ser cobrado deverá estar descrito em

cartaz de fácil visibilidade para os proprietários dos veículos; a atividade de guardador de veículos automotores poderá ser realizada em vias públicas e particulares, sendo que nas vias particulares o profissional deverá requerer autorização junto à pessoa ou empresa responsável pela via. Outro critério a ser observado é



Paulo Nicolella

o uso de crachá com foto e nome que identifique o funcionário.

O projeto versa que

o guardador de veículos automotores deverá comunicar à polícia sobre a presença de pessoas

estranhas ou em atitudes suspeitas, ao verificar qualquer anormalidade.

COM INFORMAÇÕES DA ROTA JURÍDICA

RELIGIÃO

Brasil regula abate e processamento de animais para mercado religioso

A diversidade religiosa no Brasil é refletida diretamente na alimentação e no consumo da população, que, somadas à expansão das exportações de produtos de origem animal para países asiáticos, criaram um mercado específico e cheio de potencial: o do abate religioso de animais para açougue.

Em países como Egito, Arábia Saudita, Kuwait e Emirados Árabes Unidos, grande parte da população é muçulmana, religião que traz, na sua essência, regras do que é permitido na forma de se relacionar com outros seres vivos.

Em árabe, a palavra halal, que significa lícito,



Divulgação

define aquilo que é permitido, inclusive na hora de se alimentar. Para o consumo de animais, por exemplo, há espécies consideradas impu-

ras, como o porco, e outras que precisam passar por um procedimento de purificação desde o abate até o corte, para que possam ser consu-

midas, como o frango e bovinos.

Nos países judaicos, como Israel, também há regras sobre o que é considerado apropriado, ou

kosher, e há procedimentos específicos para cada etapa de beneficiamento dos produtos de origem animal.

PRECEITOS RELIGIOSOS

Para atender esses mercados dentro e fora do Brasil, o Ministério da Agricultura e Pecuária (Mapa) definiu regras para solicitação, avaliação, concessão e revogação da autorização para abate e processamento de animais para açougue, de acordo com preceitos religiosos.

Para receber a autorização de funcionamento, esses estabelecimentos terão que fazer uma solicitação ao serviço de ins-

peção federal, por meio do sistema eletrônico do Mapa, com declaração da autoridade religiosa correspondente e especificação de regras que conflitem com normas brasileiras.

Para a autorização, é necessário que os procedimentos estejam de acordo com as leis que tratam do bem-estar dos animais de abate e também o atendimento dos requisitos sanitários no Brasil e do país de destino dos produtos.

Os procedimentos foram detalhados em uma portaria publicada no Diário Oficial da União, que entrará em vigor a partir do dia 2 de maio.

COM INFORMAÇÕES DA AGÊNCIA BRASIL

ESPORTE

Biografia de Ayrton Senna será relançada com 60 novos depoimentos

Escritor mineiro Ernesto Rodrigues lança uma reedição do livro *Ayrton: O Herói Revelado*

REDAÇÃO - Passadas três décadas da morte de Ayrton Senna, o escritor mineiro Ernesto Rodrigues lança uma reedição do livro *Ayrton: O Herói Revelado*, biografia completa do piloto brasileiro eternizado na história do automobilismo mundial.

A pré-venda do livro, que conta com 60 novos depoimentos, será abert-



Divulgação

ta em 30 de abril.

“Passados 30 anos da morte do Ayrton, tem

três gerações que podem estar mais interessadas em conhecer um pouco

mais dele. Quem tinha 10 anos quando o Ayrton morreu, hoje tem 40;

quem tinha 20 anos, hoje tem 50; e quem tinha 30 anos hoje tem 60. Então, são gerações diferentes impactadas de maneiras diferentes pela morte do Ayrton. E cada uma tem suas curiosidades”, disse Ernesto em entrevista.

“Em relação às novidades, entrevistei cerca de 60 pessoas depois que lancei o livro, porque fiz um documentário sobre o Ayrton e sobre pilotos de Fórmula 1. Então, a nova edição tem 60 novas entrevistas que ajudaram muito a enriquecer cada momento do livro, que vai desde a infância até a morte

dele”, adicionou

Para Reginaldo Leme, comentarista de Fórmula 1, o livro é uma fonte de consulta valiosa. “Frequentemente, quando me perguntam sobre momentos específicos da minha vida ao lado do Ayrton, a única resposta que vem à mente é: ‘leia o livro do Ernesto Rodrigues’. E agora, enquanto escrevo as minhas memórias, Ayrton: o herói revelado é fonte de consulta valiosa, graças à profundidade da pesquisa e à forma de expor do meu amigo Ernesto”, escreveu no prefácio do livro.

SEGURANÇA PÚBLICA

Tocantins realiza incineração de drogas avaliadas em R\$ 5 milhões

Luiz de Castro/Governo do Tocantins

A Polícia Civil do Estado do Tocantins, por meio da 1ª Divisão Especializada de Repressão a Narcóticos (Denarc) Palmas, realizou a incineração de aproximadamente R\$ 5 milhões em entorpecentes. A ação é uma iniciativa das forças policiais contra o tráfico de drogas no Estado.

Entre as substâncias incineradas estavam maconha, cocaína e crack, configurando uma das maiores queimas de cocaína

na já registradas no Estado do Tocantins. O delegado Alexander Pereira da Costa, responsável pela ação, explicou que o volume expressivo de drogas destruídas demonstra o comprometimento das autoridades locais em combater o tráfico e dismantelar as organizações criminosas envolvidas nesse tipo de atividade ilícita.

“A incineração desses entorpecentes faz parte de um esforço contínuo das



forças de segurança para manter a ordem pública

e proteger a população contra os danos causados

pelo consumo e pelo tráfico de drogas. A Polícia

Civil, por meio da Denarc, reafirma seu compromisso em combater o crime organizado e garantir a segurança e o bem-estar dos cidadãos”, destacou o delegado.

A ação contou com a participação de representantes da 13ª promotoria do Ministério Público, da Polícia Técnica, da Polícia Científica, da Vigilância Sanitária e do Grupo de Operações Táticas Especiais (Gote).

AGRICULTURA

Prazo para solicitar queima controlada em Goiás vai até 30 de junho

Divulgação

O prazo para solicitação de autorização de queima controlada na agricultura e também para pesquisa científica e tecnológica em Goiás, aberto desde o dia 1º de fevereiro, segue aberto até o dia 30 de junho. O pedido deve ser feito diretamente no sistema Ipê, da Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável (Semad).

A principal atividade requerida nas autorizações de queima controlada nos últimos anos, em Goiás, é a formação de aceiros em plantações agrícolas (majoritariamente de cana de açúcar). Queimam-se talhões na

lavouira para se evitar que focos de incêndio se espalhem, ou para impedir que as chamas atinjam determinada propriedade rural depois de se alastrarem pela margem de uma rodovia, por exemplo.

PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIOS FLORESTAIS

O uso do fogo controlado para criação de aceiros é também um instrumento fundamental na prevenção contra incêndios florestais. Todas as normas que regulamentam essa prática estão na Instrução Normativa 11/2021.

✓ A instrução veda o uso do fogo em distâncias



inferiores a 1 km da área urbana consolidada;

✓ a menos de 100 metros de subestações de energia elétrica;

✓ no entorno de unidades de conservação; estações de telecomunicação; linhas de transmissão,

✓ e a menos de 15 metros de ferrovias ou rodovias.

Os vizinhos e o Corpo de Bombeiros devem ser avisados com antecedência sobre o procedimento. Vale lembrar que, para a ação, é obrigatório que o proprietário providencie pessoal treinado e com equipamentos apropriados para atuar no trabalho.

QUEIMA CONTROLADA

De acordo com a Semad, a queima controlada deve ocorrer, de preferência, quando a umidade relativa do ar estiver acima de 20%, no período noturno e evitando-se os

períodos de temperatura mais elevada. O fechamento da janela é feito no final de junho justamente para evitar o período de maior seca e impossibilitar essa ação durante um momento com mais riscos de incêndios no estado.

Nas Unidades de Conservação vinculadas ao estado em que se admita o domínio privado, inclusive em Áreas de Proteção Ambiental (APAs), o uso de fogo em vegetação deve ser requerido pelos interessados e autorizado pela Semad, em conformidade com o que estiver estabelecido no plano de manejo da unidade.

ELEIÇÕES 2024: CAMPOS VERDES

Dr. Rogério lidera pesquisa eleitoral com mais de 60% das intenções



Dr. Rogério Queiroz

No total, cinco nomes foram citados na pesquisa espontânea

A REDAÇÃO - De acordo com o levantamento realizado pelo Instituto Gazeta de Pesquisas, Dr. Rogério (MDB) está na liderança das intenções de voto na disputa pela Prefeitura de Campos Verdes. Nos cenários em que o candidato aparece, seus índices são quase o quádruplo do segundo colocado.

Na pesquisa espontânea, Dr. Rogério alcança 55,2% das intenções, seguido por Wallas Correia, com 14,8%. Já na estimulada, o doutor ultrapassa os 60%, enquanto Correia conquista o segundo lugar

com 16,8%.

No ranking de rejeição, 39,6% do eleitorado afirma não votar de jeito nenhum no candidato Wallas Correia.

METODOLOGIA

Os dados foram coletados em Campos Verdes no período de 16 de abril de 2024, abrangendo entrevistas com moradores de 16 anos de idade ou mais. A seleção das pessoas entrevistadas seguiu quotas proporcionais às variáveis de sexo, faixas etárias, escolaridade e faixas de renda. No total, foram realiza-

das 250 entrevistas, utilizando questionários estruturados de acordo com os objetivos da pesquisa.

Quanto ao intervalo de confiança, com um grau de confiabilidade de aproximadamente 95%, a margem de erro estimada para a amostra total é de 6,0 pontos percentuais para mais ou para menos, não sendo aplicável a cruzamentos ou filtragens de dados.

A PESQUISA FOI DEVIDAMENTE REGISTRADA NO TRIBUNAL SUPERIOR ELEITORAL, SOB O N.º GO-08524/2024.

Fotos: Divulgação



Gazeta

Alameda do Contorno, 1508, Qd. 37, Lt. 05,
Santo Antônio, CEP: 74.853-120, Goiânia-GO

DIRETOR PRESIDENTE
Adão dos Reis Gonçalves
adao@gazetadoestado.com.br

VICE PRESIDENTE
Nana Gonçalves
nana@gazetadoestado.com.br

COMERCIAL
Tel: (62) 3249-8883
comercial@gazetadoestado.com.br

PUBLICAÇÃO LEGAL
Tel: (62) 3249-8883
editais@gazetadoestado.com.br

REDAÇÃO
redacao@gazetadoestado.com.br

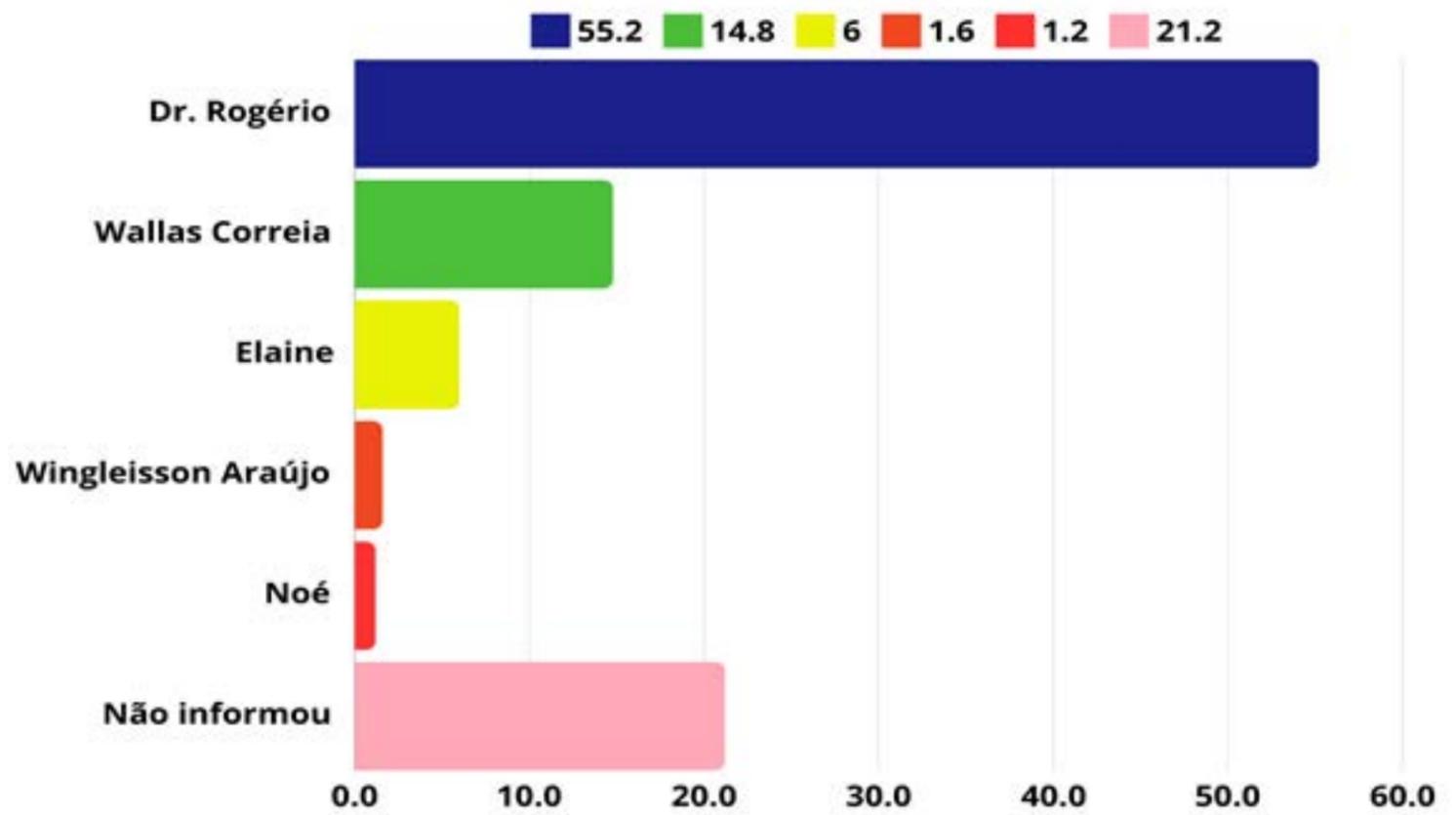
DISTRIBUIÇÃO
go@gazetadoestado.com.br
df@gazetadoestado.com.br

DIAGRAMAÇÃO
GT Designer

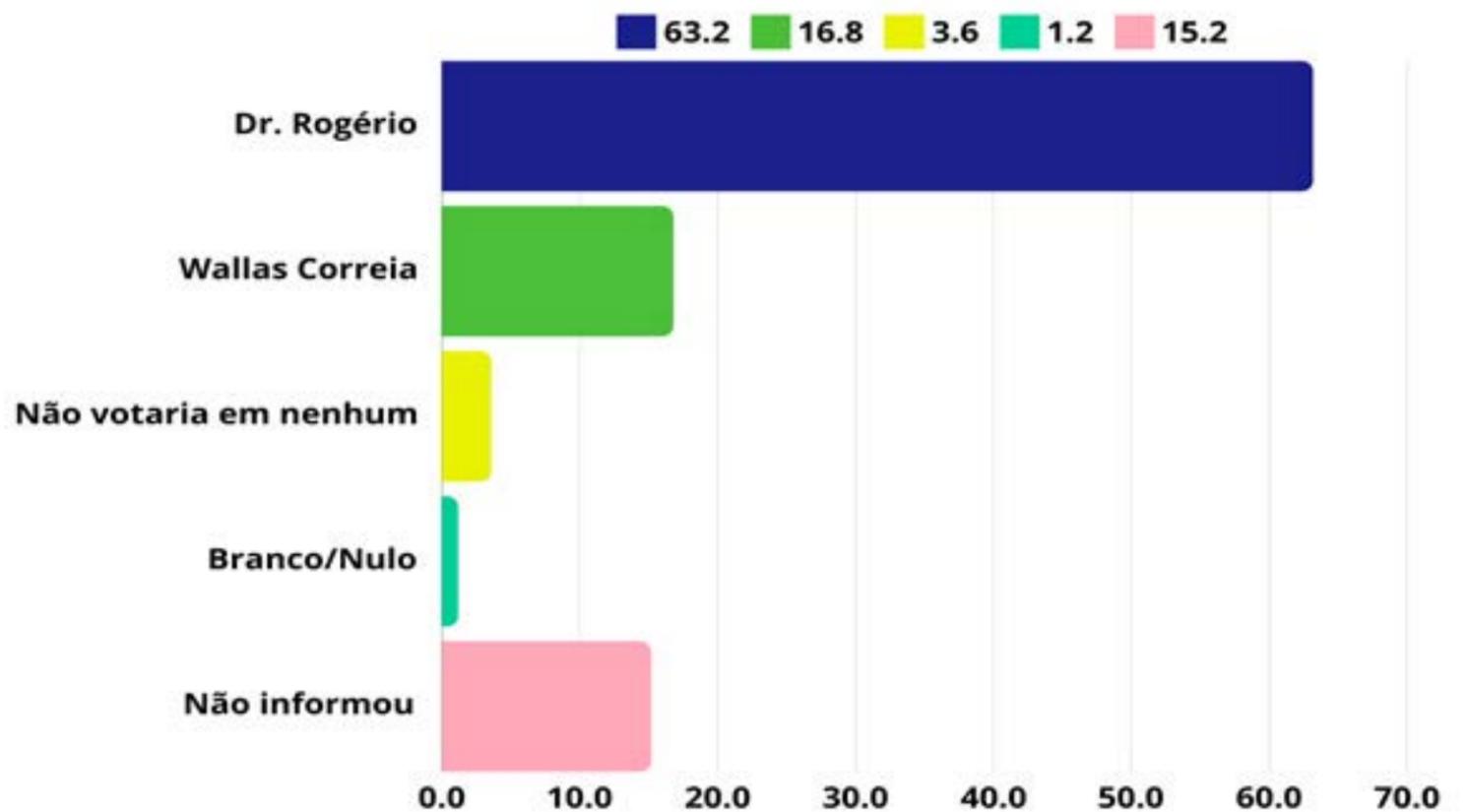
DIREÇÃO DE JORNALISMO
Adão Gonçalves
MTB 3719/GO

EDITOR DE REPORTAGEM
Eube Messias
MTB 3720/GO
eube.messias@gazetadoestado.com.br

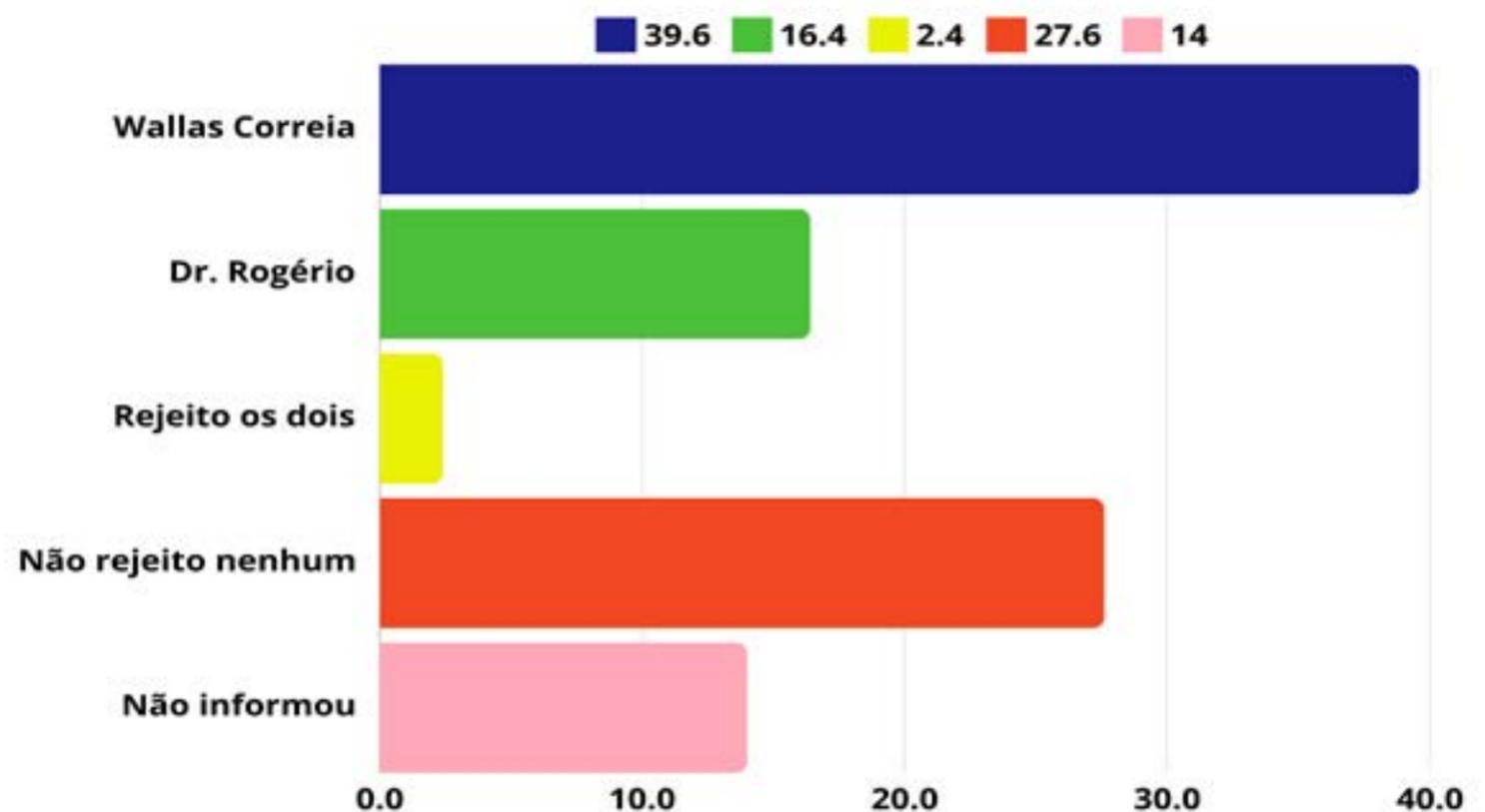
Se as eleições fossem hoje em quem o Sr(a) votaria para Prefeito(a) de Campos Verdes? (ESPONTÂNEA)



Se as eleições fossem hoje em qual desses candidatos o Sr(a) votaria para Prefeito(a) de Campos Verdes?



Em qual desses nomes o Sr(a) não votaria de jeito nenhum para Prefeito de Campos Verdes? (REJEIÇÃO)





PUBLICIDADE LEGAL

(62) 3249-8883 - EDITAIS@GAZETADOESTADO.COM.BR

ASSINADO ELETRONICAMENTE
POR CERTIFICAÇÃO DIGITAL
CONFORME LEI 13.818/2019
VERIFICAÇÃO
ACESSO: VERIFICADOR.ITLSGOV.BR

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

O Presidente da Cooperativa de Crédito, Poupança e Serviços Financeiros - CREDITAG, no uso das atribuições que, lhe confere o Estatuto Social, **CONVOCA** todos os cooperados para **Assembleia Geral Ordinária**, que realizar-se-á presencial no dia 30 de abril de 2024, na Sede da Cooperativa, localizado na 6ª Avenida, esquina com a 7ª Avenida, nº 62, Centro, Mineiros/Goias. A instalação da Assembleia será às 17:30 horas, em 1ª (primeira) convocação, com presença mínima de 2/3 (dois terços) dos cooperados. Em 2ª (segunda) convocação, às 18:30 horas, com presença de 50% (cinquenta por cento) mais 01 (um) dos cooperados. Em 3ª (terceira) e última convocação às 19:30 horas, com o mínimo de 10 (dez) cooperados, para deliberarem, sobre a seguinte ordem do dia:

EM REGIME DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA:

- 1- Prestação de Contas dos órgãos de administração, acompanhada do Parecer da Auditoria Independente, do Parecer do Conselho Fiscal e das Demonstrações Contábeis relativas ao exercício de 2023;
- 2- Rateio das perdas apuradas no exercício de 2023;
- 3- Eleição dos componentes dos Conselhos de Administração e Fiscal;
- 4- Fixação e valor de honorários, gratificações e cédulas de presença, dos membros dos Conselhos de Administração e Fiscal;
- 5- Autorização para operacionalizar empréstimos, aval e fianças, penhor de valores, e tomadas de empréstimos junto a Instituições Financeiras, pessoas jurídicas (em caráter eventual), instituições oficiais ou fundos públicos, para repasse ao quadro social;
- 6- Autorização para abrir outras agências físicas da cooperativa, nos municípios que fazem parte da área de ação; e
- 7- Assuntos Gerais de interesse da sociedade.

NOTAS EXPLICATIVAS:

a) Para efeito de quórum legal, a CREDITAG possui, nesta data 2.547 (dois mil, quinhentos e quarenta e sete) cooperados em condições de votar.

b) É vedada a representação e voto de qualquer cooperado por meio de procurador, no termo do parágrafo único do art. 26 do Estatuto Social da CREDITAG;

Mineiros-GO, 15 de abril de 2024.

ALCINDO BORGE DE OLIVEIRA
Presidente

MODALIDADE: **PREGÃO PRESENCIAL Nº. 09/2024 TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM**, O Pregoeiro de Nova Iguaçu de Goiás, torna público, que no dia 02/05/2024 a partir das 08:00hr, na sede da Prefeitura Municipal, receberá os envelopes contendo "Documentação para Habilitação" e "Proposta de Preços" dos interessados em participar da licitação para Aquisição Parcelada de Materiais de Expedientes que será regida pelo disposto na Lei nº 14.133/21, Lei 10520/2002, Lei Municipal 462/2022 e Lei Complementar 123/2006. O Edital será fornecido através do site www.novaiguacu.go.gov.br.
Romes Ribeiro de Freitas Pregoeiro

142073



Gazeta do Estado

O Gazeta do Estado está apto e atualizado com as novas exigências da Lei 13.818/19, para a publicidade legal em jornais (balanços e editais).

Somos o único jornal de grande circulação em Goiás, Tocantins e Distrito Federal.

(62) 3249-8883 / gazetadoestado.com.br/category/publicacao-legal/
editais@gazetadoestado.com.br / comercial@gazetadoestado.com.br

142074

O ÚNICO DIÁRIO QUE CIRCULA NA CAPITAL E NO INTERIOR, ATENDE A LEI DE PUBLICAÇÃO LEGAL



Leia e anuncie!

61 3356-8886 (DF) - 62 3249-8883 (GO)
63 3028-7777 (TO) - 64 3453-8883 (GO)



Corte ■ Maria Reis

mariareisjornalista6@gmail.com



Divulgação



Divulgação

ACONTECENDO -
A coordenadora de Relacionamento com o Cliente, da EBM, Nayara de Araújo, mais gerente de Comunicação, Lohanne Assis e a superintendente Financeira, Ana Célia Amorim, marcaram presenças na noite regada a vinhos, que marcou a entrega do Vinhas Anápolis, primeiro condomínio entregue da linha Vinhas, uma parceria entre a EBM Desenvolvimento Imobiliário e EA3 Urbanismo

Dois tempos

1. O Órion Complex se tornou o epicentro do universo das secretárias celebridades da América Latina, sediando o evento mais marcante do setor, que contou com a participação do Sicoob UniCentroBr, Vitamedic, Farmácia Artesanal e CDI Premium, Laboratório Saúde e Unimed Goiânia, que realizaram pitches de apresentações, destacando a importância da parceria entre os consultórios e essas instituições para oferecer um serviço de excelência aos pacientes. Um dos pontos altos do evento foi a palestra de Mara Suassuna, mestre em psicologia.

2. A palestra trouxe insights valiosos sobre a aplicação dos princípios de atendimento Disney para encantar os pacientes desde o momento em que entram no consultório. Com casos reais e abordagens práticas, demonstrando como o atendimento personalizado e acolhedor pode transformar a experiência do paciente, resultando em uma fidelização e recomendação positiva. O evento proporcionou um espaço para a troca de experiências e networking entre as secretárias, reforçando a importância vital do seu papel nos consultórios médicos.

ESTREIA NO MERCADO DE LUXO - A gestora de imagem, visagista e CEO da Officina de Estrelas e da Reuse Moda Circular, Maris Tavares, anuncia sua entrada no mercado de luxo em Goiás e se torna a representante exclusiva da For You Essential, referência em luxury recommerce de bolsas e jóias de grifes internacionais como Gucci, Prada, Dior, YSL, Hermès e Chanel



Divulgação

FAMÍLIA REUNIDA - A família Freitas Castro se encontrou na residência Gilson Freitas, com direito a almoço preparado por Cida Lobo, em uma tarde agradável regada a bons vinhos e alto astral. Na foto, Manoel Freitas, Berta Lucia Freitas, Luciano De Castro Carneiro, Rachel Barbo, Bruno Freitas, Paizinha Rios, Gilson Freitas e Breno Freitas

Vitrine

■ **VOCÊ SABIA? O kiwi contém nutriente e vitamina C que combatem o envelhecimento precoce.**

■ **68 ANOS DE HISTÓRIA - A NovoMundo.com, uma das líderes no varejo brasileiro, comemora seus 68 anos de história, marcada por inovação, compromisso com o cliente e busca contínua pela melhor jornada de compra para o cliente. Desde sua fundação em 1956, pelo então jovem empreendedor Luziano Martins Ribeiro, a varejista tem sido referência**

no mercado, principalmente no Centro-Norte. Com um plano estratégico visando o crescimento em vendas totais de 8% para 2024, a empresa tem como meta consolidar ainda mais sua presença nos Estados onde possui forte atuação.

■ **MORAR MAIS - No dia 26 de abril, acontece a abertura, da 10ª Morar Mais Goiânia. A mostra abrigará um casarão em estilo modernista, construído na década de 80, no Setor Sul, pelo renomado arquiteto Paulo Mendes. A mostra de decoração seguirá até o dia 08 de junho.**

Esther Sabbag



NOME NOVO NA POLITICA - Matheus Siqueira surge como pré-candidato a vereador em Aparecida de Goiânia, com visão ampla para o futuro da cidade. Na construção de uma cidade mais inclusiva, próspera e justa para os seus habitantes, possui conexões profundas na comunidade, e se apresenta como um líder em ascensão, pronto para enfrentar os desafios do presente e do futuro. O sangue político de Matheus corre nas veias. Sua mãe, a veterana Meg Siqueira, figura respeitada na cena política aparecidense

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FERNANDO JOSE CERELLO G. PEREIRA, Leloeiro(a) inscrito(a) na JUCESP sob o nº 844, com escritório à Alameda Santos, nº 787 - Conjunto 132, Bairro Jardim Paulista - São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, doravante designado VENDEDOR, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.1900001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular nº 10149011555 - Sistema Financeiro de Habitação, datado de 15/05/2020, no qual figura como fiduciante Normirreine Carvalho de Castro, brasileira, divorciada, O/N nº 015204840102ETRAN-GO, CPF nº 983.753.701-97, residente e domiciliada na cidade de Goiânia - GO, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 29 de abril de 2024, às 15h00, no endereço do leilão, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 884.489,92 (oitocentos e oitenta e quatro mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e noventa e dois centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pela Casa Residencial, com área construída de 111,20m² e seu respectivo terreno constituído pelo lote 10, da quadra 03 com área de 420,00m², situado na Avenida A, Lote 16 - Quadra 03, Bairro Vila Lucy - Goiânia - GO. O imóvel encontra-se melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 4.373 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Goiânia - GO. Obs.: i) Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei nº 9.514/97; ii) Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da área construída e do terreno que vier a ser apurada no local, correto por conta do comprador. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 09 de maio de 2024, às 15h00, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 442.244,96 (quatrocentos e quarenta e dois mil, duzentos e quarenta e quatro reais e noventa e seis centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leilão www.megalhões.com.br, em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei nº 9.514/97, incluído pela Lei nº 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º e 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.megalhões.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.megalhões.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1933, que regula a profissão de Leloeiro Oficial.

PI 142048

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FERNANDO JOSE CERELLO G. PEREIRA, Leloeiro(a) inscrito(a) na JUCESP sob o nº 844, com escritório à Alameda Santos, nº 787 - Conjunto 132, Bairro Jardim Paulista - São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, doravante designado VENDEDOR, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.1900001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular nº 10149011555 - Sistema Financeiro de Habitação, datado de 15/05/2020, no qual figura como fiduciante Itaiti Cristina de Souza Santana, brasileira, solteira, mãe, autônoma, portadora da CNRG nº 091078-SSP-GO e inscrita no CPF nº 708.408.131-58, residente e domiciliada na cidade de Luziânia - GO, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 29 de abril de 2024, às 15h00, no endereço do leilão, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 182.171,77 (cento e oitenta e dois mil, cento e setenta e um reais e setenta e sete centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pela Casa 02, localizada no Condomínio Sol III, com área privativa de 62,07m², área comum de divisão proporcional de 0,00m², área comum de divisão proporcional de 0,00m², coeficiente de proporcionalidade de 0,500000, área total real de 62,07m², área equivalente total de 59,366m², área de terreno de uso exclusivo de 180,00m² e 01 vaga de estacionamento, situada na Rua 14, s/nº - Quadra 02 - Lote 02 - Condomínio Parque do Sol III, Bairro Parque Sol Nascença - Luziânia - GO. O imóvel encontra-se melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 42.745 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição da Comarca de Luziânia - GO. Obs.: i) Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei nº 9.514/97; ii) Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da área construída e do terreno que vier a ser apurada no local, correto por conta do comprador. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 09 de maio de 2024, às 15h00, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 193.424,95 (cento e noventa e três mil, quatrocentos e vinte e quatro reais e noventa e cinco centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leilão www.megalhões.com.br, em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei nº 9.514/97, incluído pela Lei nº 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º e 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.megalhões.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.megalhões.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1933, que regula a profissão de Leloeiro Oficial.

PI 142049

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FERNANDO JOSE CERELLO G. PEREIRA, Leloeiro(a) inscrito(a) na JUCESP sob o nº 844, com escritório à Alameda Santos, nº 787 - Conjunto 132, Bairro Jardim Paulista - São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, doravante designado VENDEDOR, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.1900001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos dos Instrumentos Particulares de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças nº 10170312202 e Refinanciamento e Ralificação, com Força de Escritura Pública, datados de 09/12/2021 e 20/12/2021, no qual figura como fiduciante Francisco Viana de Costa, brasileiro, solteiro, piscicultor, CI nº 8189425-SSP/GO, CPF nº 807.461.363-15, residente e domiciliado na cidade de Caltas Novas - GO, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 29 de abril de 2024, às 15h00, no endereço do leilão, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 184.547,97 (cento e oitenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e sete reais e noventa e sete centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído por 01 Casa Residencial com área construída de 87,44m² e seu respectivo terreno nº 18-B, da Quadra nº 92 com área total de 190,00m², situado na Avenida Tancreto Neves, nº 428 - Lote 18-B - Quadra 92, Bairro Recanto de Caltas - Caltas Novas - GO. O imóvel encontra-se melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 120.992 do Registro de Imóveis da Comarca de Caltas Novas - GO. Obs.: i) Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei nº 9.514/97; ii) Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da área construída e do terreno que vier a ser apurada no local, correto por conta do comprador. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 09 de maio de 2024, às 15h00, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 187.866,29 (cento e oitenta e sete mil, oitocentos e sessenta e seis reais e nove centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leilão www.megalhões.com.br, em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei nº 9.514/97, incluído pela Lei nº 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º e 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.megalhões.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.megalhões.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1933, que regula a profissão de Leloeiro Oficial.

PI 142050

O ÚNICO DIÁRIO QUE CIRCULA NA CAPITAL E NO INTERIOR, ATENDE A LEI DE PUBLICAÇÃO LEGAL

Leia e anuncie!

62 3249-8883 - gazetadoestado.com.br



CORA INDICA

■ Cora Fernandes
corafnd@gmail.com

PARA QUEM GOSTA DE TERROR

LIVRO



Serpentário
Todo ano, Caroline, Mariana e Hélio costumavam deixar a capital paulista para encontrar Paulo, um jovem habituado à simples vida caiçara. No entanto, a amizade construída nas areias do litoral sofreu abalos sísmicos no Réveillon de 1999, quando algo tão inquietante quanto o bug do milênio abriu caminho para uma misteriosa ilha que despontava no horizonte, e explorá-la talvez não tenha sido a melhor decisão.

HQ



A Sala de Aula que Derreteu
Yuma Azawa é um estudante de aparência inofensiva que pede perdão compulsivamente a todos ao seu redor, principalmente quando sua sinistra e cínica irmãzinha Chizumi escolhe alguém para aterrorizar. Ajoelhado, entre uma súplica e outra, que despertam as mais diversas reações em quem as

escuta — de respostas violentas a sentimentos de conforto —, lentamente, algo começa a fazer com que as pessoas em volta de Yuma derretam, até virarem uma massa viscosa e nojenta no chão.

SÉRIE



A Maldição da Residência Hill
Entre o passado e o presente, uma família dividida enfrenta as memórias perturbadoras da sua antiga casa e os eventos aterradores que os obrigaram a abandoná-la.



RECEITAS PRÁTICAS E FÁCEIS

ESCONDIDINHO DE CARNE SECA



INGREDIENTES

- 1 kg de mandioca cozida
- 1 lata de creme de leite com soro
- 2 colheres de margarina
- 1/2 kg de carne-seca dessalgada e cozida
- 1 cebola média picadinha
- 4 dentes de alho esmagados
- 2 tomates sem casca e picados
- Sal a gosto
- Pimenta a gosto
- Queijo ralado a gosto

MODO DE PREPARO

Esprema a mandioca ainda quente e leve em uma panela com a margarina e sal.

Quando estiverem bem misturados acrescente o creme de leite, misture e reserve.
Refogue a cebola e o alho em um fio de azeite.
Acrescente a carne-seca desfiada e deixe fritar um pouco.
Acrescente os tomates e deixe cozinhar até ficarem murchos e acerte o sal se achar necessário.
Em um refratário untado com azeite, coloque uma camada do purê de mandioca, a carne seca e termine com o restante do purê.
Polvilhe com queijo parmesão ralado e leve ao forno pra gratinar.

PALAVRA CRUZADA

www.coquetel.com.br

© Revistas COQUETEL

Data da posse presidencial no Brasil, a partir de 1988	A esponja, por sua textura	O bem oferecido em hipoteca	O setor da empresa encarregado da entrega de um produto em estabelecimentos comerciais	Acará-bandeira, limpavidros e barrigudinho
Sensor de (?): dispositivo que auxilia na hora de estacionar o carro				(?) Gore, político
		Área de criação de ovelhas		(?) Prado, poeta de "A Faca no Peito"
(?) de guerra: forma reservistas do Exército	Pouco severas		Fármaco antitérmico (sigla)	Mira, em inglês
		Sinais de perigo		
Celebrado pintor do barroco brasileiro		Pecado, em inglês		
(?) divina: destruiu Sodoma (Bíblia)	Atividade em que brilhou Rui Barbosa		Fruta vermelha antioxidante	Substância que reveste o interior de conchas
Aquela que "não bate bem da bola"			Punir com o exílio	
Conferrânea de Alceu Valença	Capital da Bulgária	Afeto profundo		Finalização espetacular de lutas
Desde (?): doravante		Fabulista de "A Cigarra e a Formiga"	Veículo aéreo não tripulado	
Sufixo de "bolada"			Arruinada	
Indicado (para exercer um cargo)				Filme de Kurosawa (1985)
Deus grego associado ao Cupido romano			Maior montanha da Turquia	
			Ente	
Memória de micros	Resmungo			Desprovida de ornamentos (a sala)
(?) de olicio, uniões de trabalhadores na Idade Média	Habitat das sereias (Folcl.)			
		Roga; solicita		Tecnologia da informação (sigla)
		Página (abrev.)		